

**IZSOLES NOTEIKUMI
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAI**

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Atbilstoši Civillikuma 2074.panta un 2075.panta noteikumiem tiek rīkota nekustamā īpašuma, kā lietu kopības, labprātīga izsole privātā kārtā. Izsole ir atklāta, rakstiska un tajā piedalās izsoles dalībnieki, kas noteiktajā termiņā reģistrējušies izsolei, atbilst šo noteikumu prasībām, izpildījuši visus izsoles izvirzītos noteikumus un iesnieguši attiecīgu rakstisku piedāvājumu.
- 1.2. Izsolī organizē SIA "Rīgas meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga; biroja adrese Jūrmalas gatve 78D, Rīga, turpmāk saukts arī kā "Izolītājs".
- 1.3. Papildus informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar šiem noteikumiem, kā arī izsoles norises gaitu un pirkuma līguma noslēgšanas kārtību var saņemt SIA "Rīgas meži", darbdienās no 09.00 līdz 16.00, tālrunis +371 67415711, +371 67415710.

II Izsoles norises vieta un laiks

- 2.1. Izsole notiks 2019.gada 16.augustā plkt.12.00, SIA "Rīgas meži" telpās pēc adreses Jūrmalas gatve 78D, Rīga.

III Informācija par atsavināmajiem objektiem

3. Tiek atsavināts divu nekustamo īpašumu kopums, turpmāk tekstā **Objekts:**
 - 3.1. **Adrese, kadastra numurs: Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552:**
 - 3.1.1. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā:
Saskaņā ar tiesneses Līgitas Ertmanes 26.05.2015. lēmumu (*Žurnāls Nr.300003866032*) nekustamā īpašuma, Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545046.
 - 3.1.2. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:
 - a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 74940060546), platība 23,44 ha;
 - b) Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545046:
 - 1.1. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,35 ha;

- 1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,45 ha;
 - 1.3. Atzīme - teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals – 23,44 ha;
 - 1.4. Nostiprināts personālservitūts - lietojuma tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 19 m platumā nekustamā īpašuma daļā 31700 kvm (3.17 ha) platībā, par labu Ikšķiles novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000013714 – 3,17 ha.
- 3.2. **Adrese, kadastra numurs: Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553:**
- 3.2.1. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā:
Saskaņā ar tiesneses Ligitas Ertmanes 26.05.2015. lēmumu (*Žurnāls Nr.300003866071*) nekustamā īpašuma, Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545047.
- 3.2.2. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:
- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 74940060547), platība 44,59 ha;
 - b) Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamo īpašumu reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545047:
 - 1.1. Atzīme - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 2,98 ha;
 - 1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,09 ha;
 - 1.3. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,36 ha;
 - 1.4. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 3,04 ha;
 - 1.5. Atzīme - teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals – 39,19 ha;
 - 1.6. Nostiprināts personālservitūts - lietojuma tiesības uz braucamo ceļu un kājceļu 19 m platumā nekustamā īpašuma daļā 31700 kvm (3.17 ha) platībā, par labu Ikšķiles novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000013714 – 3,17 ha.
- 3.3. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu iepriekš saskaņotā laikā. Objekta apskate piesakāma pa tālruni +371 26488787.

IV Objekta atsavināšana

- 4.1. Objekta nosacītā cena (sākumcena) – EUR 4`890`100 (četri miljoni astoņi simti deviņdesmit tūkstoši viens simts *euro*), tai skaitā, Kranciema pirmā dolomīta atradne, kadastra Nr.7494 006 0552, EUR 1`962`000,00 un Kranciema otrā dolomīta atradne, kadastra Nr.7494 006 0553, EUR 2`928`100,00.

Sākumcena noteikta pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumiem.

- 4.2. Objekta atsavināšanas metode: Pārdošana.
- 4.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens: atklāta, rakstiska izsole.
- 4.4. Objektu atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:
 - 4.4.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 nedēļas pirms izsoles laikrakstā "Latvijas vēstnesis", laikrakstā "Neatkarīgā Rīta Avīze" kā arī Izsolītāja mājaslapā internetā www.rigasmezi.lv, tiek publicēts paziņojums par izsoli, kurā tiek norādīta sekojoša informācija:
 - a) Objekta nosaukums un atrašanās vieta;
 - b) izsoles organizētājs, tā adrese, tālruņa numurs un darba laiks;
 - c) Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
 - d) Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība;
 - e) dalības maksa un nodrošinājuma apmērs, iemaksas kārtība
 - f) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
 - g) izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš.
 - 4.4.2. Gadījumā, ja uz Objekta izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdot vienīgajam izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu, kas nedrīkst būt mazāka par izsoles noteikumos noteikto;
 - 4.4.3. Izsolītājs sagatavo Pirkuma līgumu 10 dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas veikšanas. Pirkuma līguma projekts ir šo noteikumu pielikumā.
- 4.5. Izsolītājs ir tiesīgs veikt citus pasākumus, kas vērsti uz Objekta izsoles publicitātes paplašināšanu un sekmīgu Izsoles novadīšanu.

V Reģistrācija dalībai izsolē. Prasības izsoles dalībniekiem un solišanas piedāvājumam.

- 5.1. Izsoles dalībnieki ir rīcībspējīgas, maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tai skaitā meža zemi, Latvijā. Juridiskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process un/vai tā nevar atrasties likvidācijas stadijā. Fiziskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process.
- 5.2. Pēc publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Neatkarīgā Rīta Avīze" un Izsolītāja mājaslapā internetā www.rigasmezi.lv pretendenti personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību izsoles noteikumos noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz iesniegums reģistrācijai izsolē, pievienojot šajos noteikumos norādītos dokumentus.
- 5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties Objekta izsolei, jānorāda sekojoša informācija un jāiesniedz SIA "Rīgas meži" šādi dokumenti:
 - 5.3.1. Fiziskajām personām (arī ārvalstu):

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums¹ saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu (ja nav personas koda, citu identificējošu informāciju), deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem.
- b) Iesniegumam pievieno:
- 1) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 2) ārvalsts fiziskā persona - izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes fiziskas personas mītnes valstī par to, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 3) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošu dokumentu,
 - 4) drošības naudas samaksu apliecinājošu dokumentu,
 - 5) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti).

5.3.2. Juridiskām personām:

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums² saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus³:
- 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei⁴, lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) pirkumu saskaņā ar Izsoles noteikumiem;
 - 2) statūtu kopiju;
 - 3) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;

¹ Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

² Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

³ Izsoles dalībnieka sagatavotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

⁴ Piemēram, valdes lēmums (obligāts) un papildus iesniedzams padomes vai dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums, ja tāds nepieciešams saskaņā ar juridiskas personas statūtiem

- 4) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
- 5) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošu dokumentu;
- 6) drošības naudas samaksu apliecinošu dokumentu;
- 7) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja to nepārstāvēs persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem ir tiesības vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

5.3.3. Ārvalstu juridiskām personām:

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums⁵ saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruna numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus⁶:
 - 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei,⁷ lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;
 - 2) statūtu kopiju;
 - 3) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes (juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 4) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijas Republikā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 5) izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes (juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) par to, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 6) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošu dokumentu;
 - 7) drošības naudas samaksu apliecinošu dokumentu;
 - 8) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē.

5.4. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā:

⁵ Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

⁶ Ārvalstīs izdotie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un/vai Latvijas Republikai saistošu starptautisku līgumu, konvenciju noteikumiem, tai skaitā 1961.gada 5.oktobra Hāgas konvencijas par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu noteikumiem

⁷ Piemēram, valdes lēmums (obligāts) un papildus iesniedzams padomes vai dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums, ja tāds nepieciešams saskaņā ar juridiskas personas statūtiem

- 5.4.1. Reģistrācijas maksa EUR 150,00, veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas norēķinu kontu:
Saņēmējs: SIA "Rīgas meži"
Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628
Saņēmēja banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269
Maksājuma mērķis: reģistrācijas maksa par dalību nekustamo īpašumu, Kranciena dolomīta atradnes, izsolē;
- 5.4.2. Drošības nauda par izsoles Objektu - EUR 489`010,00;
- 5.4.3. Drošības nauda maksājama ar pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas kontu:
Saņēmējs: SIA "Rīgas meži"
Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628
Saņēmēja banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269
Maksājuma mērķis: Drošības nauda par dalību nekustamo īpašumu, Kranciena dolomīta atradnes, izsolē.
- 5.5. Līdz reģistrācijai izsolē, reģistrācijas maksai un drošības naudai jābūt samaksātai. Reģistrācijas maksa un drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja tā uz dalībnieka pieteikuma izsolei reģistrācijas brīdī (5.8.punkts) ir ienākusi šajos noteikumos norādītajā SIA "Rīgas meži" norēķinu kontā bankā.
- 5.6. Persona netiek reģistrēta izsolei, ja:
- 5.6.1. nav vēl sācies vai jau beidzies iesniegumu un piedāvājumu iesniegšanas termiņš (5.10.punkts);
- 5.6.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 5.3.punktā norādītie dokumenti vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem neatbilst šo Izsoles noteikumu un/vai normatīvo aktu prasībām;
- 5.6.3. personai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē (tajā skaitā, bet ne tikai, fiziskas personas rīcības nespēja, maksātnespēja, juridiskas personas maksātnespēja, vai likvidācijas uzsākšana, aizliegums iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā).
- 5.7. Personu iesniegtie dokumenti tiek reģistrēti reģistrācijas žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.7.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 5.7.2. personas reģistrācijas numurs un datums;
- 5.7.3. personas vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 5.7.4. personas (fiziskas vai juridiskas) adrese, attiecīgi – deklarētā adresei vai juridiskā adrese;
- 5.7.5. personas un tās pilnvarotās personas (ja tāda ir) pases dati, kā arī pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese (jāuzrāda pase, jāiesniedz pilnvara);
- 5.7.6. atzīme par katra 5.3.punktā noteiktā dokumenta saņemšanu.
- 5.8. Personas iesniegtā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu atbilstība šo noteikumu prasībām, kā arī dalības maksas un drošības naudas saņemšanas

fakts, tiek pārbaudīts 1-2 (vienas līdz divu) darba dienu laikā pēc izsoles reģistrācijas dokumentu pieņemšanas un Izsoles noteikumiem atbilstošus dokumentus iesniegusi persona tiek reģistrēta izsolei, izsniedzot izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

- 5.8.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 5.8.2. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- 5.8.3. izsoles vieta un laiks;
- 5.8.4. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- 5.8.5. atzīmes par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu;
- 5.8.6. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

Izsoles dalībniekam, reģistrācijas apliecība vai pamatots atteikums to reģistrēt izsolei, tiek nosūtīts elektroniski uz tā iesniegumā norādīto e-pastu.

5.9. Reģistrētiem izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties Objekta izsolē, jāiesniedz:

5.9.1. SIA "Rīgas meži" adresēts piedāvājums saskaņā ar pielikumā Nr.2 pievienoto formu, kurā norāda: vārdu un uzvārdu, vai nosaukumu, personas kodu, vai reģistrācijas numuru, dzīvesvietas adresi, vai juridisko adresi, tālruņa numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu sagatavošanas datumu un piedāvāto (solāmo) cenu par Objektu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektu saskaņā ar tiem. Minimālais solīšanas solis tiek noteikts 1% apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas;

5.9.2. Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, izdota pirkuma maksas garantija, vai arī citas kredītiestādes pirkuma maksas garantija, kuru ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, par naudas līdzekļu pieejamību un rezervāciju vismaz izsoles dalībnieka piedāvātās (solāmās) cenas par izsoles Objektu apmērā. Pirkuma izpildes garantija iesniedzama atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā noteiktajai formai – Pielikums Nr.3, un tā var tikt izmantota atbilstoši tajā ietvertajiem noteikumiem.

5.10. Iesniegums ar pievienotajiem dokumentiem un pirkuma maksas piedāvājumi iesniedzami līdz 14.08.2019. plkst.15.00 SIA "Rīgas meži", Jūrmalas gatve 78D, Rīga. Pirkuma maksas piedāvājums kopā ar pirkuma izpildes garantiju iesniedzams atsevišķā slēgtā aploksnē ar sekojošu atzīmi: "Pirkuma maksas piedāvājums SIA "Rīgas meži" 16.08.2019. Nekustamo īpašumu Kranciema dolomīta atradnes, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, izsolei".

5.11. Pirkuma maksa piedāvājums, kas tiek iesniegts pēc sludinājumā norādītā termiņa, tiek atgriezts iesniedzējam, neatverot to.

5.12. Izsolei reģistrēto dalībnieku personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pirkuma maksas piedāvājumi izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles norises dienas noteiktajam laikam.

- 5.13. Izsolei iesniegtie dokumenti iesniedzējam atpakaļ netiek atgriezti.
- 5.14. Pirkuma maksas piedāvājums, kas neatbilst šo Izsoles noteikumu prasībām, tai skaitā pirkuma maksas piedāvājums bez tam pievienotas attiecīgas šiem Izsoles noteikumiem atbilstošas bankas izdotas pirkuma maksas garantijas (Izsoles noteikumu 5.9.2.punkts), uzskatāms par nederīgu, ievērojot Civillikuma 1437.panta un 2075.panta prasības.
- 5.15. Iemaksātā reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.16. Iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta:
- 5.16.1. Izsoles noteikumiem neatbilstošus dokumentus iesniegušai personai, kura netika reģistrēta izsolei;
 - 5.16.2. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav iesniedzis pirkuma maksas piedāvājumu izsolei, vai, kura pirkuma maksas piedāvājums atzīts par nederīgu;
 - 5.16.3. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko izsoles Objekta pirkuma maksu.
- 5.17. Drošības nauda tiek atmaksāta divu nedēļu laikā, skaitot no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, pārskaitot to uz reģistrētā izsoles dalībnieka norēķinu kontu.
- 5.18. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un/vai juridiskas personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

VI Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiks 2019.gada 16.augustā plkst.12.00, SIA "Rīgas meži" telpās pēc adreses Jūrmalas gatve 78D, Rīga.
- 6.2. Izsolei vada SIA "Rīgas meži" nozīmēts – izsoles vadītājs.
- 6.3. Izsoles rīkošanas dienā izsoles telpās ir iespējams ienākt tikai izsoles reģistrētajiem dalībniekiem, kuri ir iesnieguši piedāvājumus izsolei.
- 6.4. Reģistrētie izsoles dalībnieki izsoles dienā izsoles vadītājam vai tā nozīmētai personai (reģistratoram) uzrāda izsoles dalībnieka personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību.
- 6.5. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 6.6. Pēc visu reģistrēto izsoles dalībnieku piedāvājumu aplokšņu atvēršanas izsoles vadītājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus (ja tādi ir), atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo visaugstāko piedāvāto Objekta pirkuma maksu un izsoles dalībnieku (personu), kas to nosolījis. Minētās ziņas tiek ieprotokolētas.

- 6.7. Ja pēc visu reģistrēto izsoles dalībnieku piedāvājumu aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki izsoles dalībnieki solījuši vienādu augstāko pirkuma maksu par Objektu, izsoles vadītājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no minētajiem izsoles dalībniekiem. Jauna rakstiska piedāvājuma izteikšanai, katram izsoles dalībniekam tiek nodrošināta atsevišķa telpa un tam nepieciešamā kanceleja (papīrs, pildspalva, aploksne). Izsoles vadītājs dod Izsoles dalībniekiem termiņu ne mazāk kā 20 minūtes jauna rakstiska piedāvājuma izteikšanai. Uz jaunā rakstiskā piedāvājuma cenas palielinājumu (starpība starp jauno cenas solījumu un iepriekšējo cenas solījumu) nav attiecināmi Izsoles noteikumi par bankas pirkuma izpildes garantiju (5.9.2.punkts).
- 6.8. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā pirkuma maksa par Objektu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina solīto pirkuma maksu par Objektu.
- 6.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Izsoles rīkotāja lēmuma tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina SIA "Rīgas meži" valde 10 darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas.

VII Nenotikusi izsole. Spēkā neesoša izsole.

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsolei nav reģistrēts neviens dalībnieks, vai no izsolei reģistrētajiem dalībniekiem nav saņemts neviens Izsoles noteikumiem atbilstošs piedāvājums, vai uz izsoli nav ieradies neviens izsolei reģistrētais dalībnieks, kurš ir iesniedzis piedāvājumu;
 - 7.1.2. Izsoles dalībnieks, Objekta nosolītājs, nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā apmaksājis izsoles gaitā noteikto Objekta pirkuma maksas atlikušo daļu un SIA "Rīgas meži" no tās neatkarīgu iemeslu dēļ nav bijis iespējams izmantot Pirkuma izpildes garantiju.
- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. Nepamatoti tika noraidīta kādas personas dalība izsolē vai nepamatoti atraidīts kāds izsolei reģistrēta dalībnieka pirkuma maksas piedāvājums (pārsolījums) par Objektu;
 - 7.2.2. Objektu nosolījusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
 - 7.2.3. Izsolei reģistrētais dalībnieks rīkojies ļaunprātīgi;
 - 7.2.4. Tiek konstatēti būtiski procesuāli pārkāpumi vai konstatēti citi būtiski apstākļi, kas nepieļauj nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz pircēja vārda zemesgrāmatā.
- 7.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai par spēkā neesošu pieņem SIA "Rīgas meži" valde.

- 7.4. Sūdzības par izsoles norisi ir iesniedzamas SIA “Rīgas meži” valdei ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas.

VIII Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 8.1. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, SIA “Rīgas meži” izsoles dalībniekam, kas atzīts par attiecīgā Objekta nosolītāju, izsniedz izziņu vai rēķinu norēķinam par izsolē nosolīto Objektu.
- 8.2. Maksāšanas līdzekļi: Maksājumu par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic *euro* valūtā.
- 8.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, jāveic sekojoši norēķini: Pirkuma maksas daļa, kas tiek aprēķināta kā 100% no nosolītās pirkuma maksas (tai skaitā solījums Izsoles noteikumu 6.7.punktā noteiktajā gadījumā) mīnus dalībai izsolē dalībnieka samaksātā drošības nauda, jāsamaksā 30 dienu laikā, skaitot no izsoles dienas. Par pirkuma maksas daļas samaksu tiek atzīta arī bankas pirkuma izpildes garantijas izmantošana no SIA “Rīgas meži” puses.
- 8.4. Visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz SIA “Rīgas meži” norēķinu kontu: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269 vai SIA “Rīgas meži” citu izziņā vai rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 8.5. SIA “Rīgas meži” ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis 8.3.punktā minētos maksājumus, noslēdz pirkuma līgumu. Nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai tiek parakstīts 10 darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 8.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 30 dienu laikā nav veicis pilnu pirkuma maksas samaksu⁸ par Objektu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, tad tas zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Priekšlikums noslēgt Pirkuma līgumu zaudē spēku.
- 8.7. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana: Nav paredzēti.

Pielikumā pievienoti sekojoši tā pielikumi:

Pielikums Nr.1 – Iesnieguma forma;

Pielikums Nr.2 – Piedāvājuma forma;

Pielikums Nr.3 – Pirkuma izpildes garantijas forma ;

Pielikums Nr.4 – Pirkuma līguma projekts;

Pielikums Nr.5 – LVGMC izziņa.

⁸ Tai skaitā SIA “Rīgas meži” no tās neatkarīgu iemeslu pēc nav bijis iespējams izmantot bankas pirkuma izpildes garantiju

SIA "Rīgas meži",
vienotais reģistrācijas Nr.40003982628,
juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga,

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona/ Ārvalstu juridiska persona
Vārds un Uzvārds, personas kods ⁹ ..., deklarētās dzīvesvietas adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu kontu kredītiestādē ...	Veids, Nosaukums, reģistrācijas numurs ..., juridiskā adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu konts kredītiestādē ...

Vieta, Datums

IESNIEGUMS

Reģistrācijai Nekustamo īpašumu, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, izsolei

Ar šo es, /*Vārds, Uzvārds*/, vai /*juridiskas personas veids, Nosaukums/ persona, kura rīkojas juridiskas personas vārdā, rīcības pamats, apliecinu savu piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem, lietu kopību, kas sastāv no nekustamā īpašuma Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, un nekustamā īpašuma Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553.*

Iesniedzot šo iesniegumu reģistrācijai izsolei, iesniedzu sekojošus dokumentus:

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona	Ārvalstu juridiska persona
<p>1) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>2) ārvalsts fiziskā persona - izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes fiziskas personas mītnes valstī par to, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos</p>	<p>1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei, lēmums par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;</p> <p>2) statūtu kopija;</p> <p>3) LR Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>4) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi</p>	<p>1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei, lēmums par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;</p> <p>2) statūtu kopija;</p> <p>3) LR Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes (juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) izsniegta pilna izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>4) izziņa no Valsts ieņēmumu</p>

⁹ ja nav personas koda, cita personu identificējoša informācija

<p>sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>3) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments,</p> <p>4) drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments,</p> <p>5) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).</p>	<p>likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>5) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>6) drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>7) pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē</p>	<p>dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijas Republikā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>5) izziņa no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas (iestādes juridiskās personas domicila (mītnes) valstī) par to, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>6) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>7) drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;</p> <p>8) pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē.</p>
---	---	---

Iesniedzējs ir informēts, ka tiek veikta to sniegto personas datu apstrāde saskaņā ar Eiropas Parlamenta un padomes Regulu 2016/679, Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumiem Nr.40 "Personas datu aizsardzības obligātās tehniskās un organizatoriskās prasības".

Iesniedzējs piekrīt, ka SIA "Rīgas meži" saņem, uzglabā un apstrādā personas datus ar mērķi nodrošināt tiesisku Nekustamo īpašumu, Tīnūžu pagastā, Ikšķīles novadā, izsoles norisi.

SIA "Rīgas meži" atbilstoši spēkā esošiem tiesību aktiem par personas datu apstrādi, nodrošina personas datu konfidencialitāti, apstrādes, drošības un glabāšanas prasību ievērošanu, kā arī apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk kā tas nepieciešams norādītajam mērķim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un termiņu.

Paraksts /Atšifrējums/

Juridiskām personām – Amats, paraksts /Atšifrējums/

SIA "Rīgas meži",
vienotais reģistrācijas Nr.40003982628,
juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga,

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona/ Ārvalstu juridiska persona
<p>Vārds un Uzvārds, personas kods¹⁰ ..., deklarētās dzīvesvietas adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu kontu kredītiestādē ...</p>	<p>Veids, Nosaukums, reģistrācijas numurs ..., juridiskā adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu konts kredītiestādē ...</p>

Vieta, Datums

PIEDĀVĀJUMS

Pirkuma maksas solījums Nekustamo īpašumu, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, izsolei (pirkumam)

Ar šo es, /*Vārds, Uzvārds*/, vai /*juridiskas personas veids, Nosaukums/ persona, kura rīkojas juridiskas personas vārdā, rīcības pamats, apliecinu savu piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem lietu kopību, kas sastāv no nekustamā īpašuma Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, un nekustamā īpašuma Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553, un solu par to pirkuma maksu EUR ... apmērā, tai skaitā par:*

- 1) *nekustamo īpašumu Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552 – EUR ...;*
- 2) *nekustamo īpašumu Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553 – EUR*

Sava izsoles solījuma nopietnības un izteiktās gribas apliecinājumam, atbilstoši Izsoles noteikumiem **pievienoju Izsoles noteikumu 5.9.2.punktam atbilstošu pirkuma maksas garantiju par naudas līdzekļu pieejamību un rezervāciju vismaz piedāvātās (solāmās) cenas EUR ... apmērā par izsoles Objektu.**

Apliecinu - Pirkuma maksas garantija var tikt izmantota atbilstoši Izsoles noteikumiem.

Paraksts /Atšifrējums/

Juridiskām personām – Amats, paraksts /Atšifrējums/

¹⁰ ja nav personas koda, cita personu identificējoša informācija

PIRKUMA MAKSAS GARANTIJA

Rīgā, DD.MM.YYYY.

1. ... AS, vien.reģ.Nr. ..., juridiskā adrese: ... Rīga, LV-..., (turpmāk – **Banka**) ir informēta par to, ka **[Klienta nosaukums] vai [vārds, uzvārds]**

Vienotais reģistrācijas numurs _____ vai personas kods

Juridiskā adrese vai deklarētā dzīvesvieta: _____

(turpmāk – **Klients**)

gatavojas pieteikties daļībai **SIA “Rīgas meži”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese **Ostas prospekts 11, Rīga**, turpmāk tekstā Izsolītājs, rīkotā izsolē, lai nosolītu un noslēgtu pirkuma līgumu par Izsolītāja izsolē pārdodamo lietu kopību, kas sastāv no **nekustamā īpašuma Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, un nekustamā īpašuma Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553**, un Klientam ir jāiesniedz Izsolītājam Bankas izdota garantija Klienta piedāvātās (solāmās) pirkuma maksas **EUR ...** apmērā kā nodrošinājums pirkuma maksas samaksai, kas Klientam jāveic par nosolīto lietu kopību, kas sastāv no **nekustamā īpašuma Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, un nekustamā īpašuma Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553**, atbilstoši Izsoles noteikumiem.

2. Banka atbilstoši Klienta norādījumiem izsniedz par labu Izsolītājam neatsaucamu pirkuma maksas garantiju **EUR ...** apmērā (turpmāk – Garantija).

3. Banka, saņemot Izsolītāja Garantijas (pilnas vai daļējas) samaksas pieprasījumu, kuram klāt pievienota Nekustamā īpašuma izsoles protokola apliecināta kopija vai izraksts no tā, 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā Izsolītājam pieprasīto Garantijas summu vai pieprasīto tās daļu, veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja norādīto norēķinu kontu, gadījumā, ja Klients jau nav veicis pirkuma maksas samaksu par Nekustamo īpašumu no Klienta norēķinu konta Bankā. Par veikto samaksu Banka rakstiski informē Izsolītāju un Klientu.

4. Bankas saistību summa nepārsniegs Garantijas summu un Garantijas summa tiks samazināta par katru maksājumu, kas izdarīts par labu Izsolītājam šīs Garantijas spēkā esamības laikā.

5. Šī Garantija ir spēkā līdz **2019.gada 1.oktobrim (ieskaitot) vai līdz tās oriģināla eksemplāra, kas iesniegts Izsoles organizētājam, atgriešanai bankā, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.**

6. Garantijas samaksas pieprasījums ir jāparaksta Izsolītāja pārstāvim, iesniedzot Bankai tās prasībām atbilstošus parakstītāja pārstāvības tiesības apliecinājošus dokumentus. Paraksta tiesības apliecinājoši dokumenti nav jāsniedz, ja Banka paraksta tiesības var pārbaudīt pēc LR Uzņēmumu reģistra datiem. Parakstam uz garantijas samaksas pieprasījuma un tam klāt pievienoto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli apliecinātām. Notariālā apliecināšana nav nepieciešama, ja garantijas samaksas pieprasījumu Bankai ir parakstījušas Izsolītāja paraksta tiesīgās personas, un iesniedzot klāt pievienoto dokumentu kopijas ir uzrādīti tam klāt pievienojamo dokumentu oriģināli.

7. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo Garantiju, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Šī Garantija ir sagatavota latviešu valodā ___ eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. ___ eksemplāri tiek iesniegti Klientam iesniegšanai Izsolītājam, un ___ eksemplāri glabājas Bankā.

Amats _____ **Vārds Uzvārds**

paraksts

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2019.gada _____

SIA “RĪGAS MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003982628, tās valdes locekļu ... personā, kuri rīkojas kopā saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukta PĀRDEVĒJS, un

_____ ,
turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS,

pamatojoties uz 11.03.2019. Izsoles rezultātiem, kas apstiprināt ar SIA “Rīgas meži” valdes lēmumu Nr.____ (____.2019. Protokols Nr.____), būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, bez viltus, valdības un spaidiem, noslēdza sekojoša satura līgumu:

1. PĀRDEVĒJAS pārdot un PIRCĒJS pērk sekojošu PĀRDEVĒJAM piederošos nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552;
 - 1.2. Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553,
 turpmāk tekstā saukti “Nekustamais īpašums”.
2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka Līguma noslēgšanai tiesiski šķēršļi nepastāv, par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
3. PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms Nekustamā īpašuma sastāvs, stāvoklis, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 3.1. atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā šī līguma noslēgšanas dienā;
 - 3.2. visi apgrūtinājumi, kas reģistrēti zemesgrāmatā;
 - 3.3. visi citi apgrūtinājumi, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu un tā izmantošanas iespējas.
4. Sakarā ar Līguma 3.punktā norādīto PIRCĒJS turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret PĀRDEVĒJU.
5. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS nopērk augstāk minēto Nekustamo īpašumu par savstarpēji nolīgtu pirkuma maksu EUR _____ (... *euro*), tai skaitā:
 - 5.1. Kranciema pirmā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0552, EUR ...;
 - 5.2. Kranciema otrā dolomīta atradne, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, kadastra Nr.7494 006 0553, kadastra Nr. 8048 007 0996, EUR ...;
6. Pirkuma maksa EUR _____ (... *euro*) apmērā tiek samaksāta PĀRDEVĒJAM sekojošā kārtībā:
 - 6.1. Pirms izsoles PIRCĒJS kā izsoles dalībnieks ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pirkuma maksas daļu EUR 489`010,00 apmērā, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269, kā izsoles drošības naudu.
 - 6.2. Līdz Līguma parakstīšanas brīdim PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM atlikušo pirkuma maksas daļu EUR _____ apmērā¹¹, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, IBAN: LV06RIKO0002013116269.
7. Puses vienojas, ka laika posmā no šī Līguma parakstīšanas brīža līdz brīdim, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības tiks reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, PĀRDEVĒJS apņemas neatsavināt, neieķīlāt Nekustamo īpašumu, citādi neapgrūtināt, nenodot to kādai trešajai personai lietošanā, valdījumā vai īpašumā.

¹¹ Tai skaitā Izsoles noteikumu 6.7.punktā noteikto jaunā rakstiskā piedāvājuma cenas palielinājumu (starpība starp jauno cenas solījumu un iepriekšējo cenas solījumu), ja tāds izsoles gaitā tika veikts.

8. PĀRDEVĒJS uzņemas pilnu atbildību par visām trešo personu prasībām, kas varētu tikt celtas pret pārdoto Nekustamo īpašumu, kuras PIRCĒJS ar šo Līgumu nav uzņēmis, ja prasību pamatā ir PĀRDEVĒJA pretlikumīgas darbības (bezdarbība).
9. Puses apņemas notariālā kārtībā apliecināt lūgumu Zemesgrāmatu nodaļai par Nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas dienas un šī līguma noslēgšanas, kā arī vienojas, ka visas formalitātes, kas saistītas ar lietu kārtošanu Zemesgrāmatu nodaļā, veiks PIRCĒJS bez īpašām PĀRDEVĒJA pilnvarām.
10. PĀRDEVĒJS apņemas pie nostiprinājuma lūguma parakstīšanas nodot PIRCĒJAM Nekustamā īpašuma dokumentu oriģinālus: zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāni u.c. tā rīcībā esošus dokumentus.
11. Nekustamais īpašums pāriet PIRCĒJA lietošanā un īpašumā pēc PIRCĒJA īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatu nodaļā.
12. Gadījumā, ja PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā būs nepieciešams pašvaldības atteikums no pirmpirkuma tiesībām, tad PIRCĒJS apņemas šo jautājumu risināt pastāvīgi. Ja pašvaldība izmantos savas pirmpirkuma tiesības, tad PĀRDEVĒJS apņemas atmaksāt PIRCĒJAM tā samaksāto pirkuma maksu pilnā apmērā, 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad pašvaldība ir iemaksājusi PĀRDEVĒJAM pirkuma maksu pilnā apmērā un PĀRDEVĒJS vai pašvaldība ir paziņojusi PIRCĒJAM par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
13. Slēdzot šo līgumu, PIRCĒJS apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, un, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
14. Latvijas Republikas Civillikuma 2002.-2020.panta noteikumi līgumslēdzējiem ir izskaidroti un zināmi.
15. Līgums stājas spēkā šī līguma parakstīšanas brīdī.
16. Līgums sastādīts uz divām lapaspusēm un parakstīts četros autentiskos eksemplāros latviešu valodā, Pārdevējam tiek nodots viens līguma eksemplārs, Pircējam – trīs līguma eksemplāri.

<p>PĀRDEVĒJS: SIA "Rīgas meži" reģ.Nr.40003982628 Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034 Birojs: Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029 Luminor Bank AS Latvijas filiāle IBAN: LV06RIKO0002013116269</p> <hr/>	<p>PIRCĒJS:</p> <hr/>
--	-----------------------