|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N.p.k | Prasības veids | Minimālās prasības\* | Pretendenta piedāvājums (norādīt konkrētu informāciju un datus) |
| 1. | Nekustamā īpašuma vēlamā atrašanās vieta | Purvciema apkaime |  |
| 2. | Lietošanas mērķis | Zemes noma, kur izvietot SIA “Rīgas meži” brigādes, kura apsaimnieko teritorijas – Zaļā birzs, Pļavnieku parku, A.Deglava rekultivēto izgāztuvi darbinieku telpas (moduli) |  |
| 3. | Telpu stāvoklis | - |  |
| 4. | Nomājamo telpu platība: | - |  |
| 5. | Prasības telpām: |  |  |
| 5.1 | Sanitārais mezgls | Iespēja izmantot sanitāro mezglu (WC), ar pilsētas komunikācijām |  |
| 5.2 | Telpu nodrošinājums ar pakalpojumiem: | - |  |
| 5.3 | Ēkas, telpu un teritorijas atbilstība vispār noteiktajām prasībām: | Iespēja pieslēgties pie elektrības 3x19A (9kW) |  |
| 6. | Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) [4. pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu |  |  |
| 7. | Citas prasības un nosacījumi: |  |  |
| 7.1. | Teritorija | Platība vismaz 3 x 7 m |  |
| 7.2. | Autostāvvieta | Nē |  |
| 7.3. | Noliktava (garāža) | Nē |  |
| 8. | Paredzamais līguma darbības termiņš | Vismaz līdz 28.02.2027. |  |
| 9. | Nomas maksa, apsaimniekošanas maksa un komunālie maksājumi: |  |  |
| 9.1 | Nomas maksas apmērs: |  |  |
| 9.1.1 |  | Ne vairāk kā 10 EUR/ kv.m. bez PVN |  |
| 10. | Apsaimniekošanas izdevumi (mēnesī) | Apsaimniekošanas maksa mēnesī - jāietver nomnieka lietoto koplietošanas telpu un teritorijas uzkopšana u.c., apsaimniekošanas darbību izmaksas visas citas iznomātāja izmaksas, izņemot 12.punktā noteiktos papildus apmaksājamos pakalpojumus.  Norādāms izdevumu apmērs EUR/kv.m. bez PVN mēnesī. |  |
| 11. | Citi komunālie maksājumi | Elektrība un ūdens (kanalizācija) – norēķins tiks veikts pēc faktiskā patēriņa (vēlams saskaņā ar skaitītāju rādījumiem) |  |
| 12. | Informācija | Lūdzam norādīt informāciju par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem |  |
| 13. | Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji | Izvēloties labāko piedāvājumu tiks vērtēta piedāvājuma atbilstības norādītajām minimālajām prasībām pakāpe, kā arī kopējās izmaksas |  |

\* tiks vērtēti tikai specifikācijā norādītajām minimālajām prasībām atbilstoši piedāvājumi.

|  |  |
| --- | --- |
| Nomnieks: | Pretendents (fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, kā arī pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs: |
| SIA “Rīgas meži”  Ojāra Vācieša iela 6, k-1, LV-1048  e-pasts: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv)  Kontaktpersona: Miralda Ranga;  Tālruņa numurs: 29323263;  Elektroniskā pasta adrese: miralda.ranga@rigasmezi.lv |  |

Iesniedzot šo sludinājumu, Iznomāšanas pretendents vienlaicīgi apliecina, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai (vai nodošanai apakšnomā - ja attiecināms)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(vārds, uzvārds, paraksts)*