|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k** | **Prasības veids** | **Minimālās prasības\*** | **Pretendenta piedāvājums (norādīt konkrētu informāciju un datus)** |
| 1. | Nekustamā īpašuma vēlamā atrašanās vieta | Brasas apkaime (Lielie kapi, Jēkaba kapi) | *Lūdzam norādīt nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu.*  *Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1191, pievienojams arī nekustamā īpašuma shematisks attēlojums kartē;* |
| 2. | Lietošanas mērķis | Nomas mērķis ir SIA “Rīgas meži” brigādes, kura apsaimnieko Lielos meža kapus, darbinieku uzturēšanās telpas, saimniecības ēka vai āra platība |  |
| 3. | Telpu stāvoklis | Apkurināmas, siltas telpas, ar ierīkotām vai iespēju ierīkot darbinieku ģērbtuvi.  Piemērotas apdzīvošanai ar iespējamiem nenozīmīgiem vizuāliem defektiem. |  |
| 4. | Nomājamo telpu platība: | Kopējā visu telpu platība +/˗ 80-120 m² |  |
| 5. | Prasības telpām: |  |  |
| 5.1 | Sanitārais mezgls | Sanitārais mezgls vai iespēja alternatīvam risinājumam |  |
| 5.2 | Telpu nodrošinājums ar pakalpojumiem: | Elektrības pieslēgums un apkure (iespējama arī malkas apkure) |  |
| 5.3 | Ēkas, telpu un teritorijas atbilstība vispār noteiktajām prasībām: | Lietošanai atbilstošas |  |
| 6. | Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) [4. pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu |  |  |
| 7. | Citas prasības un nosacījumi: |  |  |
| 7.1. | Teritorija | Piebraucams saimniecības pagalms – autotransporta, tehniskā aprīkojuma un palīgmateriālu novietošanai, uzglabāšanai (+/˗ 400-500m²) |  |
| 7.2. | Autostāvvieta | Jā |  |
| 7.3. | Noliktava (garāža) | Jā. Vai alternatīva saimniecības ēka vai āra platība, kur novietot pārvietojamo saimniecības konteineru (2,4x6m, augstums 2,5m, ieeja caur divpusēji veramām vērtnēm šaurākajā plaknē) tehnisko agregātu un instrumentu uzglabāšanai, nelielu remontdarbu veikšanai |  |
| 8. | Paredzamais līguma darbības termiņš | Vismaz līdz 28.02.2027. |  |
| 9. | Nomas maksa, apsaimniekošanas maksa un komunālie maksājumi: |  |  |
| 9.1 | Nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī: |  |  |
| 9.1.1 |  | Ne vairāk kā 10 EUR/ kv.m. bez PVN |  |
| 9.1.2 |  | Noliktava (garāža) - ne vairāk kā 5 EUR/ kv.m. bez PVN |  |
| 10. | Apsaimniekošanas izdevumi (mēnesī) | Apsaimniekošanas maksa mēnesī - jāietver nomnieka lietoto koplietošanas telpu un teritorijas uzkopšana u.c., apsaimniekošanas darbību izmaksas visas citas iznomātāja izmaksas, izņemot 12.punktā noteiktos papildus apmaksājamos pakalpojumus.  Norādāms izdevumu apmērs EUR/kv.m. bez PVN mēnesī. |  |
| 11. | Citi komunālie maksājumi | Elektrība un ūdens (kanalizācija) – norēķins tiks veikts pēc faktiskā patēriņa (vēlams saskaņā ar skaitītāju rādījumiem). |  |
| 12. | Informācija | Lūdzam norādīt informāciju par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem |  |
| 13. | Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji | Izvēloties labāko piedāvājumu tiks vērtēta piedāvājuma atbilstības norādītajām minimālajām prasībām pakāpe, kā arī kopējās izmaksas. |  |

\* tiks vērtēti tikai specifikācijā norādītajām minimālajām prasībām atbilstoši piedāvājumi.

|  |  |
| --- | --- |
| Nomnieks: | Pretendents (fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, kā arī pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs: |
| SIA “Rīgas meži”  Ojāra Vācieša iela 6, k-1, LV-1048  e-pasts: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv)  Kontaktpersona: Miralda Ranga;  Tālruņa numurs: 29323263;  Elektroniskā pasta adrese: miralda.ranga@rigasmezi.lv |  |

Iesniedzot šo sludinājumu, Iznomāšanas pretendents vienlaicīgi apliecina, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai (vai nodošanai apakšnomā - ja attiecināms)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(vārds, uzvārds, paraksts)*