

Apstiprināts ar  
2015.gada 27.aprīli  
SIA „Rīgas meži” Nekustamo īpašumu  
iznomāšanas komisijas  
Lēmumu nr.1 (protokols nr.1)

### **Rakstiskas izsoles nolikums**

nekustamā īpašuma Rīgā, Kokneses prospektā 46, sastāvā esošās ēkas, Rīgā, Kokneses prospektā 46, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 134, daļas un ar to funkcionāli saistītā zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 46, kadastra Nr.0100 095 0040, daļas nomas tiesību izsolei

## **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles organizētājs:  
Rīgas pilsētas pašvaldība SIA „Rīgas meži” personā  
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003982628;  
adrese Ostas prospekts 11, Rīga LV-1034;  
tālrunis 67012090, fakss 67037207;  
kontaktpersona – Aigars Pencis, tālrunis 29288438, e-pasts: aigars.pencis@riga.lv.
- 1.2. Iznomātājs – SIA „Rīgas meži”.
- 1.3. Izsolī rīko un organizē SIA „Rīgas meži” nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar 18.02.2015. SIA „Rīgas meži” valdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.3) un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti ar 03.12.2013. SIA „Rīgas meži” valdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.15) apstiprinātajā Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikumā.
- 1.4. Rakstiskas izsoles nolikums (turpmāk – nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Nolikums apstiprināts ar Komisijas sēdes 27.04.2015. lēmumu (protokols Nr.1).
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: *sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un citi papildus pakalpojumi, kas netraucē sabiedriskās ēdināšanas funkciju, ar nosacījumu: sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi nomas objektā jānodrošina visu gadu, pieļaujot, ka ik gadu laika periodā no 1.oktobra līdz 1.maijam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus var nodrošināt tikai sestdienās, svētdienās un svētku dienās.*
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu nolikuma 1.5.apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.7. Izsoles veids – rakstiska *pirmā* izsole.
- 1.8. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti (turpmāk – pretendenti) ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota rakstveida izsoles otrā kārtā, kurā tiks aicināti pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.
- 1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz daļu no Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgā, Kokneses prospektā 46,

kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 134 (ar adresi Rīgā, Kokneses prospektā 46), daļas ar kopējo platību 579,2 m<sup>2</sup> (tai skaitā pirmais stāvs 432,1 m<sup>2</sup> un terase 147,1 m<sup>2</sup>) un ar to funkcionāli saistītā zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 46, kadastra Nr.0100 095 0040, daļu 1332 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).

- 1.10. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4355.
- 1.12. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.
- 1.13. Īpašuma labiekārtojums – 1960.gadā būvēta vienstāva ēka ar pagrabu un jumta izbūvi. Sienas – ķieģeļu un koka. Pārsegums – koka. Jumta segums – viļņotas metāla loksnes. Ēkā ir elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija. Siltumapgāde – vietējā. Gāzes apgādes ēkā nav. Iekštelpu aprīkojums demontēts.

## **2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš**

- 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa par Īpašuma nomu:  
par
  - 1) ēkas, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 134 (ar adresi Rīgā, Kokneses prospektā 46), daļu ar kopējo platību 579,2 m<sup>2</sup> (tai skaitā pirmais stāvs 432,1 m<sup>2</sup> un terase 147,1 m<sup>2</sup>) – 652,80 Euro mēnesī;
  - 2) zemes gabala, kadastra Nr.0100 095 0040, daļu 1332 m<sup>2</sup> platībā – 2% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
- 2.2. Minimālais Izsoles solis ir **60 Euro**.
- 2.4. Nomas līgums tiek slēgts uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim.
- 2.5. Īpašuma maksimālais iespējamais nomas līguma termiņš ir līdz 2017.gada 31.decembrim.
- 2.6. Dalībai izsolē Pretendents iemaksā drošības naudu SIA „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas nr. 40003982628, konts LV15PARX0005508860001 AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, 1300.00 Euro (viens tūkstotis trīs simti Euro) apmērā. Drošības nauda pretendētājam netiek atgriezta, ja pretendents savā pieteikumā izteikto solījumu vēlāk atsauc vai pretendents noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu.

## **3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi**

- 3.1. **Pirms nomas Īpašuma ekspluatācijas uzsākšanas, veikt ēkas daļā Būves tehniskās apsekošanas atzinuma rekomendāciju ieviešanu.**
- 3.2. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Īpašuma tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
- 3.3. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu apakšnomā tikai ar iepriekšēju iznomātāja piekrišanu.

- 3.4. Papildus Īpašuma un zemes nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu saskaņā ar izrakstītiem rēķiniem.
- 3.5. Nomniekam viena mēneša laikā no šā nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas brīža ir pienākums noslēgt ar piegādātājiem komunālo pakalpojumu piegādes līgumus par iznomāto telpu nodrošināšanu ar siltumenerģiju, ūdensapgādi, par sadzīves atkritumu savākšanu, izvešanu, kā arī veikt norēķinus par šiem pakalpojumiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### 4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv), sadaļā „Rīgas pilsētas pašvaldība iznomā”. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
- 4.1.1. Īpašuma adrese un sastāvs;
- 4.1.2. izsoles laiks un vieta;
- 4.1.3. izsoles sākumcena;
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar nolikumu;
- 4.1.5. kā var vienoties par Īpašuma apskates vietu un laiku;
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
- 4.2. Ar nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, Īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu, Būves tehniskās apsekošanas atzinumu interesenti var iepazīties SIA „Rīgas meži” birojā Rīgā, Ostas prospektā 11, daļā „Mežaparks”, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrētu laiku ar kontaktpersonu Aigaru Penci, pa tālruni 29288438, darba dienās no plkst.10:00 līdz plkst.13:00, Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un iznomātāja mājas lapā [www.rigamezi.lv](http://www.rigamezi.lv).
- 4.3. Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Aigaru Penci, pa tālruni 29288438 vai e-pastu: [aigars.pencis@riga.lv](mailto:aigars.pencis@riga.lv).
- 4.4. Pretendenti var būt personas vai personālsabiedrības, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumu, veic komercdarbību vai saimniecisko darbību un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

#### 5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 5.1.1. fiziskā persona vai personu grupa iesniedz:
- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu pielikumā);
  - Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtu izziņas oriģinālu, kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta nodokļu parādu neesamību (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai);

- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
  - maksājumu dokumentu par drošības naudas 2.6.punktā noteiktajā apmērā samaksu.
- 5.1.2. juridiskā persona vai personālsabiedrība iesniedz:
- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
  - VID izsniegtu izziņas oriģinālu, kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta nodokļu parādu neesamību (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai);
  - maksājumu dokumentu par drošības naudas 2.6.punktā noteiktajā apmērā samaksu;
  - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē.
- 5.2. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.4. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Izsolei „Par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Rīgā, Kokneses prospektā 46”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 5.5. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot SIA „Rīgas meži” līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.6. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu Rīgā, Kokneses prospektā 46” piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.8. Pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu. Pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

## **6. Pieteikumu iesniegšana izsolei**

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtā aploksnē jāiesniedz Komisijas sekretāram darba dienās no plkst.09:00 līdz plkst.16:00 līdz sludinājumā par nomas tiesību izsoli norādītajam termiņam SIA „Rīgas meži” birojā Rīgā, Ostas prospektā 11, sekretariātā (Mežaparka Lielā estrāde, 3 stāvs).

- 6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.5. Rakstiska izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks 2015.gada 12.maijā plkst.11:00 Rīgā, SIA „Rīgas meži” birojā Rīgā, Ostas prospektā 11 (Mežaparks Lielā estrāde, 3.stāvs).
- 6.6. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

## **7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana**

- 7.1. Izsole nenotiek, ja dalībai izsolē nav iesniegts neviens pieteikums.
- 7.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 7.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Īpašuma adresi un sastāvu, paziņo Izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 7.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 7.5. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un pretendentu, kas to piedāvājis.
- 7.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja kāds no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.7. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 7.6.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
- 7.8. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās Īpašuma nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto Īpašuma nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

- 7.9. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija var veikt slēgtā sēdes daļā. Ja Komisija konstatē, ka ir nepieciešama pieteikuma dokumentu vai tajā ietvertās informācijas papildu pārbaude, Komisijas priekšsēdētājs informē pretendētus par dienu un laiku, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti. Ja pretendenti nepiedalās izsolē, Komisija par izsoles rezultātu paziņošanas dienu un laiku informē tos rakstveidā, kā arī publicē informāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un iznomātāja mājas lapā [www.rigasmezi.lv](http://www.rigasmezi.lv).
- 7.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.11. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 7.12. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv).
- 7.13. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu divu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv).
- 7.14. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 7.14.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 7.14.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
  - 7.14.3. ja neviens no pretendentiem, kurš iegūvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
  - 7.14.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.16. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 7.17. Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta un iesniedz SIA „Rīgas meži” birojā Rīgā, Ostas prospektā 11 (Mežaparka Lielā estrāde 3.stāvs, sekretariāts) parakstītu nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.18. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam pretendētājam un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un iznomātāja mājas lapā.
- 7.19. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.18.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā no tā saņemšanas

dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv).

- 7.20. Ja pretendents pirms izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt nomas līgumu, tad iznomātājs pēc izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt nomas līgumu attiecīgajam pretendentam nesūta, izņemot gadījumu, ja pretendents līdz izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt nomas līgumu pēc tā saņemšanas.
- 7.21. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un iznomātāja mājas lapā [www.rigasmezi.lv](http://www.rigasmezi.lv).

Pielikums  
rakstiskas izsoles nolikumam

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un  
Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

### PIETEIKUMS dalībai izsolē

*Pretendents:*

nosaukums \_\_\_\_\_,  
vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,  
juridiskā adrese \_\_\_\_\_,  
pasta adrese \_\_\_\_\_,  
kontakttālrunis un e-pasta adrese \_\_\_\_\_,  
bankas rekvizīti \_\_\_\_\_,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt \_\_\_\_\_,  
pretendentu vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma daļas Kokneses prospektā 46, Rīgā, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 0100 095 0040 134 (ar adresi Rīgā, Kokneses prospektā 46), daļas ar kopējo platību 579,2 m<sup>2</sup> (tai skaitā pirmais stāvs 432,1 m<sup>2</sup> un terase 147,1 m<sup>2</sup>) un ar to funkcionāli saistītā zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 46, kadastra Nr.0100 095 0040, daļu 1332 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums), nomas tiesību rakstveida izsolē.

***Apliecinām, ka:***

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. neesam ieinteresēti citu pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. plānotās darbības nomas objektā \_\_\_\_\_.

**Par izsolītā Īpašuma nomu piedāvājam šādu nomas maksu:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Euro bez PVN mēnesī.

Pielikumā: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)