

**MEŽU UN MEŽA ZEMJU RĪGĀ UN
ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU
PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS**

№ RD-19- 1115 -II

2019.gada 8. novembris

Rīgā

Rīgas pilsētas pašvaldība, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.10.2019. lēmumu Nr.2690 “Par mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu ar SIA “Rīgas meži””, pārstāv:

Rīgas domes Īpašuma departaments, tā direktora p.i. B.Prikašas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikumu, turpmāk – **Īpašuma departaments**, un

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, tā direktora A.Aļeksejenko personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikumu, turpmāk – **Mājokļu un vides departaments**, no vienas puses, un

SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, tās valdes priekšsēdētāja A.Tauriņa un valdes locekļu J.Buškevica, U.Zommera, E.Vaikuļa personās, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – **Sabiedrība**, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Meža likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 24.panta 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.²panta pirmo, otro un trešo prim daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 17.punktu un 3.pielikuma 4.punktu, saskaņā ar Rīgas domes 18.06.2013. nolikuma Nr.367 “Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums” 8.1.1., 8.3.2., 8.4.1., 8.4.3. un 8.5.3.apakšpunktu, Rīgas domes 18.01.2011. nolikuma Nr.92 “Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” 16.3.² un 16.3.³apakšpunktu, Rīgas domes 31.10.2018. lēmumu Nr.1664 “Par meža apsaimniekošanas plāna “Rīgas pašvaldības meži Rīgas pilsētas teritorijā” 2018.–2026.gadam apstiprināšanu” un ievērojot Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

ievērojot to, ka:

- ir nepieciešams nodrošināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta otrajā daļā paredzēts aizliegums privatizēt un atsavināt valstij vai pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemi noteiktās aizsargājamās dabas teritorijās vai to funkcionālajās zonās, bet minētā likuma 24.panta 1.punkts zemes īpašniekam uzliek pienākumu nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;

- starp Pašvaldību un Sabiedrību 28.10.2014. noslēgts mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.RD-14-595-lī, kas ir spēkā līdz 29.10.2019.;
- Sabiedrība ir dibināta saskaņā ar Rīgas domes 11.12.2007. lēmumu Nr.3192 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas meži” dibināšanu”, lai nodrošinātu mežu un meža zemes apsaimniekošanu, kas saistīta ar dabas resursu izmantošanu, atjaunošanu un meža ekosistēmas uzturēšanu, vides aizsardzības principu ievērošanu, kas garantē ilgtspējīgu vides attīstību, neapdraudot nākamo paaudžu vajadzību apmierināšanas iespējas, kā arī nodrošina bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu;
- ar Rīgas domes 15.12.2015. lēmumu Nr.3345 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu” apstiprinātajā Pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumā noteikts Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības nekustamo īpašumu (meža, meža zemju, tai skaitā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, Mežaparka un publiskajā lietošanā esošo apstādījumu) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, aizsardzību un izmantošanu sabiedrības interesēs iedzīvotāju rekreācijai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai un līdzdarboties Rīgas pilsētas iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā un kultūras infrastruktūras uzturēšanā;
- visas Sabiedrības kapitāla daļas pieder Pašvaldībai, Sabiedrības darbības virzienos ietilpst šajā līgumā minēto pakalpojumu sniegšana un tās rīcībā ir nepieciešamie resursi, un to, ka, kontrolējot Sabiedrības darbību, ir iespējams būtiski uzlabot meža zemju un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un racionālāk un lietderīgāk nodrošināt Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu,

noslēdz šādu mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība uzdod Sabiedrībai un Sabiedrība apņemas veikt pašvaldības teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu nekustamo īpašumu – mežu, meža zemju Rīgā (turpmāk – Mežs), kā arī zemesgabalu, kuros aug koki ārpus meža, saskaņā ar sarakstu Līguma 1.pielikumā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk kopā arī – Nekustamie īpašumi) saskaņā ar sarakstu Līguma 2.pielikumā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Pakalpojumi), tai skaitā sniedzot arī pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

1.2. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt Pakalpojumus nekustamajos īpašumos.

1.3. Sniedzot Pakalpojumus, Sabiedrība nodrošina:

1.3.1. Meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam “Rīgas pašvaldības meži Rīgas pilsētas teritorijā 2018.–2026.gadam”, kas apstiprināts ar Rīgas domes 31.10.2018. lēmumu Nr.1664 (turpmāk – Meža apsaimniekošanas plāns) un gadskārtējam veicamo darbu un izmaksu plānam, tai skaitā:

1.3.1.1. Meža ražības un vērtības saglabāšanu un paaugstināšanu;

1.3.1.2. koksnes resursu maksimāli vienmērīgu un ilgtspējīgu izmantošanu;

- 1.3.1.3. Meža kopšanu un atjaunošanu;
- 1.3.2. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanu atbilstoši:
- 1.3.2.1. vispārējiem aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
- 1.3.2.2. aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāniem;
- 1.3.2.3. individuālajiem aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 1.3.3. Nekustamo īpašumu aizsardzību pret slimībām, kaitēkļiem, nelikumīgu izmantošanu un piesārņošanu;
- 1.3.4. Nekustamo īpašumu attīrīšanu no sadzīves atkritumiem un uzturēšanu kārtībā;
- 1.3.5. Nekustamo īpašumu aizsardzību pret ugunsgrēkiem;
- 1.3.6. Meža rekreatīvās vērtības paaugstināšanu, ierīkojot un uzturot rekreācijas objektus (atpūtas vietas, gājēju laipas u.c.), vietās, kur ir paaugstināta apmeklētāju plūsma, izmantojot videi draudzīgu materiālu, tai skaitā mulču, apaļkoku un Sabiedrības saražoto zāģmateriālu produkciju (piemēram, soliņu remontam, laipu un kokmateriālu iesegumu izveidei, stādījumu veidošanai u.c. vajadzībām) no Sabiedrības pārvaldīšanā esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 1.3.7. biotopu apzināšanu, aizsardzību un apsaimniekošanu;
- 1.3.8. fizisko personu tiesības uzturēt un brīvi pārvietoties Nekustamajos īpašumos, izmantot tos rekreācijai un nekoksnes materiālo vērtību iegūšanai;
- 1.3.9. meža zemju atmežošanas organizēšanu atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, ja atmežošanu ir saskaņojis Īpašuma departaments;
- 1.3.10. zemes sadalīšanas, uzmērīšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā organizēšanu;
- 1.3.11. meža inventarizācijas veikšanu Nekustamajos īpašumos atbilstoši Meža likumam, likumam "Par grāmatvedību" u.c. normatīvajiem aktiem, tai skaitā mežaudžu vērtības aktualizāciju un akta par izmaiņām mežaudžu vērtībās sagatavošanu un iesniegšanu Īpašuma departamentam;
- 1.3.12. līgumu slēgšanu un maksu iekasēšanu, ievērojot normatīvos tiesību aktus par medību tiesību nodošanu. Līgumus par medību tiesību nodošanu slēdz uz periodu, kas nepārsniedz Līguma termiņu;
- 1.3.13. Nekustamo īpašumu nomas līgumu slēgšanu, ievērojot normatīvos tiesību aktus, kas nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, tostarp, ievērojot Rīgas domes iekšējos normatīvos aktus, noslēgto nomas līgumu administrēšanu, tostarp nomas maksu iekasēšanu, līgumu pirmstermiņa izbeigšanu, nomas maksas parādu piedziņu un prasību celšanu tiesā. Nomas līgumus slēdz uz periodu, kas nepārsniedz Līguma termiņu;
- 1.3.14. dalību Īpašuma departamenta kārtējā gada pamatlīdzekļu (Nekustamo īpašumu, mežaudzes) inventarizācijā.

1.4. Pašvaldība var uzdot Sabiedrībai veikt atsevišķas Līguma 1.3.apakšpunktā minētās darbības citās Pašvaldības teritorijās, par to noslēdzot atsevišķu vienošanos pie Līguma.

1.5. Sabiedrībai ir pienākums uzturēt un atjaunot Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, tehniku un inventāru, savlaicīgi veikt remontus un citus apkopes darbus.

1.6. Nekustamie īpašumi ir uzskaitīti Īpašuma departamenta bilancē.

1.7. Puses apņemas viena otru savstarpēji rakstiski informēt un saskaņot plānotos zemes ierīcības darbus un kadastrālo uzmērīšanu par nekustamajiem īpašumiem.

1.8. Ja Līguma darbības laikā tiek sadalīti vai apvienoti Līguma pielikumos uzskaitītie zemesgabali, kā rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek mainīti zemesgabalu identifikatori – zemes vienību kadastra apzīmējumi, uz šiem jaunizveidotajiem zemesgabaliem attiecas visi Līguma nosacījumi līdz jaunu grozījumu veikšanai Līguma pielikumos.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

2.1. Līgums ir noslēgts uz pieciem gadiem. Līgums stājas spēkā 30.10.2019. Līgums var tikt pagarināts, ja par to ir pieņemts attiecīgs Rīgas domes lēmums.

2.2. Sabiedrības pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām, Līguma noteikumiem un apstiprinātajam Sabiedrības kārtējā gada budžetam, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.

2.3. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kura iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.

2.4. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, tai skaitā izskatītu iespēju Līguma izpildes nodrošināšanā iesaistīt citas Pašvaldības kapitālsabiedrības vai iestādes, kā arī noteiktu iespējamās finansiālās sekas, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža par to informēt Pašvaldību.

2.5. Sabiedrība ārkārtas apstākļu gadījumos (piemēram, klimatiskie apstākļi, kas var radīt ilgstošus aukstuma, sausuma vai mitruma periodus, kaitēkļu, slimību, dzīvnieku, cilvēku, vēja, sniega, uguns postījumi u.c.) nodrošina to radīto seku novēršanu.

2.6. Ja Sabiedrība nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Līguma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Sabiedrība ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību, lai vienotos par turpmāku Līguma izpildi.

2.7. Līguma izpildē Sabiedrība ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, normatīvo aktu prasības, tai skaitā Rīgas domes 28.04.2015. saistošos noteikumus Nr.146 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi", un Pašvaldības (Rīgas domes lēmumos vai citos iekšējos normatīvajos aktos) noteikto kārtību, sadarbojas ar Pašvaldību, tās kapitālsabiedrībām, iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar valsts pārvaldes institūcijām.

2.8. Jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi un kurus Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi, tā rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks.

2.9. Pakalpojumus Sabiedrība sniedz pašas spēkiem. Sabiedrībai ir tiesības Pakalpojumu sniegšanai, ņemot vērā veicamo darbu specifiku, iesaistīt citas personas, veicot iepirkumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

3.1. Sabiedrība nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Līguma izpildi pieejamā finansējuma robežās, tai skaitā nodrošina paredzēto investīciju projektu realizāciju, materiālo resursu un papildus finanšu līdzekļu piesaisti.

3.2. Finansējumu Līguma izpildei veido Sabiedrības ieņēmumi no Nekustamo īpašumu izmantošanas. Sabiedrība patur un rīkojas ar gūtajiem ieņēmumiem.

3.3. Ja kārtējā gadā ieņēmumi no Nekustamo īpašumu izmantošanas pārsniedz ar Līguma izpildi saistītās nepieciešamās izmaksas, ieņēmumu un izmaksu starpība tiek attiecināta uz nākamo gadu ar Līguma izpildi saistīto izmaksu segšanai.

3.4. Ja ieņēmumi no Nekustamo īpašumu izmantošanas nesedz ar Līguma izpildi saistītās nepieciešamās izmaksas, tās tiek segtas no citiem finansējuma avotiem, ko veido:

3.4.1. ieņēmumi no Sabiedrības nekustamo īpašumu, ko Pašvaldība ieguldīja Sabiedrības pamatkapitālā, izmantošanas un citas Sabiedrības komercdarbības;

3.4.2. personu ziedojumi, dāvinājumi un ārvalstu finansiālās palīdzības līdzekļi, projektu un programmu līdzfinansējuma līdzekļi.

3.5. Sabiedrībai ir pienākums racionāli un lietderīgi izmantot Nekustamo īpašumu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā iegūtos finanšu līdzekļus. Pēc Līguma darbības beigām vai, izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Sabiedrības veiktie ieguldījumi Līguma izpildei netiek atlīdzināti.

3.6. Pašvaldības atbalsts Līguma izpildei tiek sniegts saskaņā ar Eiropas Komisijas 20.12.2011. lēmumu 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

4. Pakalpojumu sniegšanas kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. Sabiedrība Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu.

4.2. Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:

4.2.1. Nekustamo īpašumu kvalitātes uzturēšana (nepasliktināšana) un paaugstināšana visā Līguma darbības laikā;

4.2.2. vides aizsardzības prasību ievērošana, bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un dabas resursu racionāla izmantošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.2.3. darba organizācijas efektivitāte un uzlabošana, optimāla darba metožu izvēle, ko nosaka, vērtējot un salīdzinot pa gadiem izmaksu dinamiku;

- 4.2.4. veiktās darbības izmaksu optimizācijai (līdzekļu ietaupījums un efektīvs pielietojums);
- 4.2.5. personu drošības vai veselības aizskāruma nepieļaušana;
- 4.2.6. iedzīvotāju ierosinājumu, priekšlikumu un ieteikumu izskatīšana un realizācija Pakalpojumu sniegšanā, saņemto iesniegumu skaits;
- 4.2.7. pārskatu, informācijas un citu dokumentu iesniegšana atbilstoši Līguma noteikumiem.

5. Līguma izpildes kontrole un pārskatu sniegšanas kārtība

5.1. Līguma izpildes kontroli atbilstoši kompetencei nodrošina Īpašuma departaments un Mājokļu un vides departaments, turpmāk abi kopā – Departamenti.

5.2. Departamenti, nodrošinot Līguma izpildes kontroli:

5.2.1. apkopo un izvērtē Sabiedrības iesniegtos plānus, atskaites un ziņojumus, nepieciešamības gadījumā sniedzot atzinumus par Līguma izpildi Pašvaldības struktūrvienībām;

5.2.2. novērtē Līguma izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4.punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;

5.2.3. novērtē Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas atbilstību Meža apsaimniekošanas plānam un citiem normatīvajiem tiesību aktiem, Rīgas domes lēmumiem un Līguma noteikumiem;

5.2.4. izvērtē un saskaņo prasības Sabiedrības veicamajiem ieguldījumiem Nekustamajos īpašumos;

5.2.5. ir tiesīgi pieprasīt no Sabiedrības jebkāda veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;

5.2.6. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma, atbilst Departamentu kompetencei un ir nepieciešami Līguma izpildes nodrošināšanai.

5.3. Sabiedrībai ir pienākums sagatavot un iesniegt:

5.3.1. Departamentiem Līguma izpildei nepieciešamo ikgadējo veicamo darbu un izmaksu plānu un atskaiti par iepriekšējā gada plāna izpildi atbilstoši Līguma 3.pielikumā pievienotajai formai – līdz kārtējā gada 1.februārim. Puses par plānā iekļautajiem darbiem un to izmaksām vienojas, katru gadu noslēdzot atsevišķu vienošanos, kas tiek pievienota Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa;

5.3.2. Mājokļu un vides departamentā pārskatu par iepriekšējā gada Meža apsaimniekošanas plānā paredzēto pasākumu izpildi – līdz kārtējā gada 15.martam;

5.3.3. Īpašuma departamentā aktu par izmaiņām mežaudžu vērtībā – katru gadu līdz 1. novembrim;

5.3.4. Īpašuma departamentā atskaiti par Līguma izpildi iepriekšējā kalendārajā gadā atbilstoši Līguma 4.pielikumā noteiktajai formai un ziņojumu par Līguma 4.punktā minēto kritēriju izpildes rādītājiem – reizi gadā kopā ar Sabiedrības gada pārskatu.

5.4. Starp Pašvaldību un Sabiedrību 28.10.2014. noslēgtā mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr.RD-14-595-lī 5.3. punktā minētās atskaites par 2019.gadu Sabiedrība sniedz Līguma 5.3.punktā norādītajā kārtībā un termiņos.

5.5. Sabiedrība ievēro Departamentu norādījumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Līguma izpildes nodrošināšanu.

6. Pušu atbildība

6.1. Par Līguma izpildi Puses atbild normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6.2. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Sabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī nepienācīgi sniegtu Pakalpojumu rezultātā.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, ja par to pieņemts attiecīgs Rīgas domes lēmums, izņemot grozījumus Līguma pielikumos. Grozījumu veikšana Līguma pielikumos notiek, Pusēm parakstot vienošanos par grozījumiem un tā pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Gadījumā, ja paredzami Līguma grozījumi skar trešās personas, pret kurām kādai no Pusēm ir finanšu saistības, attiecīgās Puses pienākums ir informēt šīs trešās personas par paredzamo grozījumu saturu.

7.3. Līgumu var izbeigt pirms Līgumā noteiktā termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

7.4. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi sešus mēnešus iepriekš.

7.5. Katra Puse var vienpusēji atkāpties no Līguma, neievērojot Līguma 7.4.apakšpunktā minēto brīdinājuma termiņu, ja:

7.5.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;

7.5.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

7.6. Izbeidzoties Līgumam vai to izbeidzot pirms termiņa, Sabiedrība ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodod Īpašuma departamentam zemes nomas līgumus un citu ar Nekustamajiem īpašumiem saistīto dokumentāciju.

8. Citi noteikumi

8.1. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo tiesību aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

8.2. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties. Ja Puses pārrunu ceļā nespēj panākt abpusēji pieņemamu vienošanos, strīdus risina normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Līgums sagatavots uz 8 (astoņām) lapaspusēm ar četriem pielikumiem un parakstīts trijos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Pašvaldība saņem divus līguma eksemplārus, Sabiedrība – vienu eksemplāru.

Pušu paraksti:

Rīgas pilsētas pašvaldības vārdā

Rīgas domes Īpašuma departamenta
direktora p.i. B.Prikaša

Rīgas domes
Mājokļu un vides departamenta
direktors A.Aļeksejenko

SIA "Rīgas meži"
Reģistrācijas Nr.40003982628
Ostas prospekts 11
Rīga, LV-1034

valdes priekšsēdētājs A.Tauriņš

valdes loceklis J.Buškevics

valdes loceklis U.Zommers

valdes loceklis E.Vaikulis

SASKAŅOTS
SIA "Rīgas meži" nekustamo īpašumu
apsaimniekošanas galvenā speciāliste
D. Novicka
08.11.2019.g.

SIA "Rīgas meži"
Rīgas mežniecības mežzinis
U. Galss
08.11.2019.g.

SIA "Rīgas meži"
Mežsaimniecības daļas vadītājs

Jānis Gērmānis
08.11.2019.g.

SIA "Rīgas meži"
Finanšu vadības daļas vadītāja
Līvija Stukovena
07.11.2019.g.

SASKAŅOTS
Zvērains advokāts

A.Začests
07.11.2019.g.