NOMAS TIESĪBU IZSOLE

|  |  |
| --- | --- |
| Virsraksts | **“****Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 200 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”** |
| Izsoles veids | Nomas tiesību izsole |
| Objekta veids | Neapbūvēti zemesgabali |
| Izsoles rīkotājs | SIA "Rīgas meži" |

Izsoles apraksts:

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta adrese | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| Kadastra numurs  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| Kadastra apzīmējums  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| Nomas objekta apraksts  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.  Mērķis: *bērnu rotaļu iekārtu izvietošana, atrakciju noma.*  Nav atļauta visa veida motorizēto pārvietošanās līdzekļu noma. Ir tiesības līguma darbības laikā izvietot īslaicīgās lietošanas būvi. Nav atļauta sabiedrisko ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, tirdzniecība, t.sk. tirdzniecības automātu izvietošana. |
| Iznomājamā platība  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 200 m2 |
| Drošības nauda | 250,00 EUR par izsoles objektu (divi simti piecdesmit 00 centi) (bez PVN);  Drošības nauda pēc zemes nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. |
| Izsoles sākumcena  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro 00 centi) (bez PVN) par izsoles objektu; |
| Izsoles solis | 30,00 EUR (bez PVN); |
| Iznomāšanas termiņš | 2023.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.augustam ar tiesībām pagarināt līgumu uz 1 mēnesi. |
| Apakšnomas iespējas | - |
| Izsoles veids, datums, laiks un vieta | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks 2023.gada 24.maijā plkst.10:00 Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6,k-1. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona. |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz 2023.gada 22.maijam elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:izsoles@rigasmezi.lv), sūtījuma priekšmetā norādot *“Izsolei „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 200 m2 platībā Mežaparkā iznomāšanu”*, elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā;  vai līdz 2023.gada 22.maija plkst. 17:00  klātienē Ojāra Vācieša iela 6, k-1, Rīga LV-1004 vai ar pasta starpniecību 6.2.punktā norādītajā adresē slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, norāde: *“Izsolei „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 200 m2 platībā Mežaparkā iznomāšanu”* un: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”, kā arī elektroniskā pasta adrese, uz kuru pretendents vēlas saņemt paziņojumu par pieteikuma aploksnes saņemšanu |
| Iznomātājs | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| Objekta apskate | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28608595, [zane.paberza@rigasmezi.lv](mailto:zane.paberza@rigasmezi.lv) |
| Papildu informācija  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis, infrastruktūras uzturēšanas maksa, maksa par vērtējumu, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis. |