

Rīgas domes priekšsēdētāja
rīkojumam “Par vienotas informācijas publiskošanas nodrošināšanu”

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000510006 daļu Lucavsala teritorijā nomas tiesību izsole sezonas tirdzniecības īstenošanai 2022.gadā
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēti zemesgabali
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas meži"

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Lucavsala, Rīga		
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	01000510006		
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	01000510006		
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Zemesgabali atrodas Rīgā, Lucavsala teritorijā.		
	Izsoles objekta apzīmējums	Platība	Atrašanās vieta
	LS 4	3 m ²	Lucavsala, Rīga
	LS 5	3 m ²	Lucavsala, Rīga
	Paredzētais izmantošanas veids: <u>Ielu tirdzniecības vietas iekārtošana tirdzniecībai ar Nolikumā norādītajām preču grupām un tirdzniecības nosacījumiem.</u>		
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)			
Izsoles nodrošinājums	Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu.		
Drošības nauda	Katram no izsoles objektiem LS 4, LS 5 – 78 EUR		

	(septiņdesmit astoņi eiro) Drošības nauda pēc zemes nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.
Izsoles sākumcena (sākotnējais nomas maksas apmērs)	Katram no izsoles objektiem LS 4, LS 5 – 78 EUR (septiņdesmit astoņi eiro)
Izsoles solis	Katram no izsoles objektiem LS 4, LS 5, - 30 EUR (trīsdesmit eiro) (bez PVN)
Iznomāšanas termiņš	01.06.2022- 30.09.2022 ar tiesībām pagarināt nomas līgumu uz periodu līdz 01.03.2023.
Apakšnomas iespējas	Nav
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole ar augšupejošu soli <u>2022.gada 27. aprīlī</u> plkst.11:00. Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1, SIA „Rīgas meži” birojā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz 2022.gada 22. aprīlim elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: izsoles@rigasmezi.lv , sūtījuma priekšmetā norādot “Izsolei „Zemes gabalu daļu Rīgas pilsētas parku un apstādījumu teritorijās nomas tiesību izsole sezonas tirdzniecības īstenošanai 2022.gadā” ; elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā; vai klātienē vai ar pasta starpniecību slēgtā aploksnē līdz 2022. gada 22. aprīlim plkst.17.00, sūtot vēstuli uz SIA “Rīgas meži” centrālo biroju Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6 k-1, Rīga, LV-1004
Iznomātājs	SIA „Rīgas meži”, kas rīkojas atbilstoši ar Rīgas domes 17.09.2020. lēmumu Nr.747 „Par pilnvarojumu SIA “Rīgas meži” slēgt zemes nomas līgumus” piešķirtajām tiesībām iznomāt 31.01.2017. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma Nr. RD-17-83-lī 1.2.punktā minētajās apstādījumu teritorijās zemes gabalu daļas.
Objekta apskate	Objektus var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28320132 vai e-pastu: inese.petersone@riga.lv
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	- Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērota infrastruktūras uzturēšanas maksa, maksa par vērtējumu, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis. - Ielu tirdzniecības vietas iekārtojumā jāņem vērā Rīgas domes 28.04.2021. saistošajos noteikumos Nr.43 “Par kārtību kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” noteiktās prasības.

2. pielikums

Rīgas domes priekšsēdētāja
rīkojumam “Par vienotas informācijas publiskošanas nodrošināšanu”