**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | ***Izsole “Par Rīgas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 500 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu “*** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabali atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā.  Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Platība** | **Atrašanās vieta** | **Izmantošanas veids** | | 500 m2 | Ostas prospekts | Minigolfa laukuma izveide ar tiesībām līguma darbības laikā izvietot īslaicīgās lietošanas būvi | |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 500 m2 |
| **Drošības nauda** | **320,00 EUR** (trīs simti divdesmit eiro 00 centi) (bez PVN);  Drošības nauda pēc zemes nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **320,00 EUR** (trīs simti divdesmit eiro 00 centi) (bez PVN); |
| **Izsoles solis** | **30,00 EUR** (bez PVN); |
| **Iznomāšanas termiņš** | **28.04.2023. līdz 01.10.2023.** |
| **Apakšnomas iespējas** | Vienojoties ar Iznomātāju |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks 2023.gada 24.martā plkst. 14:30 Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6,k-1. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz 2023.gada 21.martam elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:izsoles@rigasmezi.lv), sūtījuma priekšmetā norādot “Izsolei „Par Rīgas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 500m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”; elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā;  vai līdz 2022.gada 21.marta plkst. 17:00  klātienē Ojāra Vācieša iela 6, k-1, Rīga LV-1004 vai ar pasta starpniecību 6.2.punktā norādītajā adresē slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, norāde: “Izsolei „ Izsolei „Par Rīgas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 500m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”; un: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”, kā arī elektroniskā pasta adrese, uz kuru pretendents vēlas saņemt paziņojumu par pieteikuma aploksnes saņemšanu |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28608595, [zane.paberza@rigasmezi.lv](mailto:zane.paberza@rigasmezi.lv) |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis, infrastruktūras uzturēšanas maksa, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis. |