

*Apstiprināts ar
03.04.2023.*

*SIA „Rīgas meži” Nekustamo īpašumu
nomas tiesību izsoles komisijas
Lēmumu nr.1 (protokols nr. 1/03.04.2023.)*

Izsoles nolikums

“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 un zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 094 0071 Mežaparkā iznomāšanu”

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles rīkotājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība SIA „Rīgas meži” personā
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003982628;
centrālā biroja (korespondences) adrese O. Vācieša 6, k-1, Rīga LV1004
juridiskā adrese O. Vācieša 6, k-1, Rīga LV1004;
tālrunis 67415710
e-pasts: rigasmezi@rigasmezi.lv;
kontaktpersona – Zane Pabērza, tālrunis 28608595, e-pasts:
zane.paberza@rigasmezi.lv.

1.2. Iznomātājs – SIA „Rīgas meži”, kas rīkojas atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD - 17-1043-lī “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes vienību daļas.

1.3. Izsolī rīko un organizē Nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija), kas iecelta ar 16.11.2022. valdes lēmumu (prot. Nr. 35., lēm. Nr.5) un kas darbojas atbilstoši Nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles komisijas nolikumam (apstiprināts 16.11.2022. valdes sēdē, prot. Nr.35., lēm. Nr.5).

1.4. Izsoles nolikums (turpmāk – nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.-32.punktu, 23.01.2019. Rīgas domes ieteikumu Nr.2 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība” 10., 18. un 20.punktu. Nolikums apstiprināts ar Komisijas sēdes 03.04.2023. lēmumu (protokols Nr.1/03.04.2023.).

1.5. Nomas tiesību ieguvējs – pretendents, kurš attiecībā uz kādu no Izsoles objektiem atzīts par izsoles uzvarētāju.

1.6. Nomnieks – persona, ar kuru ir parakstīts nomas līgums.

1.7. Pretendents – persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumus, veic komercdarbību vai saimniecisko darbību ar specializāciju kādā no Nolikuma 1.9.punktā noteiktajiem pakalpojumu

sniegšanas veidiem, ar pieredzi atbilstoši Nolikuma 5.1.punktā noteiktajam, kurai piedāvājumu atvēršanas dienā nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, un neizpildītu saistību pret SIA "Rīgas meži" (kas pārsniedz 150 EUR), kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tā neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un kuras iesniegtie dokumenti par dalību nomas tiesību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā.

1.8. Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu 18 m² platībā un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 094 0071 daļu 18 m² platībā Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā daļām (turpmāk – Īpašums), Īpašuma atrašanās vietas plāni 1.pielikumā.

1.9. Nomas līgumā abu zemes gabalu paredzētais izmantošanas veids – **speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu** (turpmāk tekstā – pasažieru velosipēdi) **novietošana pasažieru pārvadāšanas pakalpojumu sniegšanai** bez apbūves tiesībām.

1.10. Izsoles mērķis ir saņemt izsoles piedāvājumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo Īpašumu daļas nolikuma 1.9. apakšpunktā norādītajam mērķim.

1.11. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.12. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4355.

1.13. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – A5 apstādījumu un dabas teritorija A5 un publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem AP4.

1.14. Īpašuma labiekārtojums – elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija nav pieejama.

1.15. Nomas tiesību ieguvējs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu (4.pielikums) ar Iznomātāju. Nomas līgums ir šī Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un Nomas tiesību ieguvēja jebkuras prasības mainīt šī Nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim Nolikumam.

2. Izsoles sākumcena, drošības nauda un nomas līguma termiņš

2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā Īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu kā nomas maksas zemāko robežu izsoles nosacītā **nomas maksa un izsoles sākumcena par Izsoles objekta (Īpašuma) nomu (bez pievienotās vērtības nodokļa) ir 90,00 EUR (devindesmit eiro 00 centi) mēnesī (nomas maksa ir attiecināma uz abiem 1.8. punktā noteiktajiem zemes gabaliem kopā).**

2.2. Īpašumu Nomas termiņš ir no **2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.**

2.3. Papildus izsolītajai nomas maksai tiek piemērota:

2.3.1. infrastruktūras uzturēšanas maksa – **130,00 EUR** un PVN 21% - **27,30 EUR** mēnesī, par SIA „Rīgas meži” sniegto infrastruktūras pakalpojumu, kas ietver teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas darbību kopumu, kuru sistemātiski veic SIA „Rīgas meži”, tajā skaitā, teritoriju celiņu tīrīšana, apstādījumu veidošana un kopšana, Nomnieka saimnieciskās darbības rezultātā radīto atkritumu savākšana teritorijā u.c. darbības, kas nodrošina publiskās rekreācijas kvalitātes līmeņa pastāvīgu uzturēšanu, nodrošinot parka teritorijā saimniecisko un komercdarbību veicošo personu darbības īstenošanai atbilstošu vidi.

2.3.2. vienreizēja kompensācija par veiktās nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējuma sagatavošanas izmaksām Izsoles objektiem - **170,00 EUR** un **PVN 21%** apmērā;

2.3.3. Nomniekam saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem jāmaksā kompensācija par nekustamā īpašuma nodokli par nomas periodu.

2.4. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai Pretendents iemaksā drošības naudu SIA „Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003982628, konts LV15PARX0005508860001 AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, Nolikuma 2.1.punktā noteiktās Izsoles objekta izsoles sākumcenas apmērā – **90,00 (deviņdesmit eiro 00 centi)** Drošības nauda kalpo kā Pretendenta saistību izpildes nodrošinājums šajā nolikumā noteikto izsoles prasību ievērošanai, kā arī iemaksātā drošības nauda kļūs par Līguma saistību izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja tiktu noslēgts Līgums.

2.5. Drošības nauda pretendenta netiek atgriezta, ja pretendents savu izteikto solījumu vēlāk atsauc vai pretendents neparaksta izsoles protokolu vai noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu un citos Nolikumā un Līgumā noteiktajos gadījumos.

2.6. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

3. Izsoles objektu nomas īpašie nosacījumi

3.1. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju un noslēdzis nomas līgumu, ir pienākums saņemt visus normatīvajos aktos noteiktos saskaņojumus Zemesgabala paredzētajam izmantošanas veidam (nolikuma 1.9. punkts), ja tādi nepieciešami.

3.2. Darbība atļauta ievērojot noteiktās Īpašuma platības robežas.

3.3. Viena pasažieru velosipēda izmērs nedrīkst pārsniegt 1700 mm platumā un 2600 mm garumā un maksimālais pasažieru velosipēdu skaits, ko drīkst novietot iznomātajā Īpašumā ir 4 pasažieru velosipēdi.

3.4. Sniedzot pasažieru pārvadāšanas pakalpojumus kultūras un atpūtas parkā “Mežaparks” jāievēro un jāizpilda Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.183 “Speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu, kas paredzēti komercpakalpojumu sniegšanai, izmantošanas noteikumi Rīgas pilsētā”¹ (turpmāk -

¹ Rīgas domes 14.08.2012. saistošie noteikumos Nr.183 “Speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu, kas paredzēti komercpakalpojumu sniegšanai, izmantošanas noteikumi Rīgas pilsētā”, skat. [Speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu, kas paredzēti komercpakalpojumu sniegšanai, izmantošanas noteikumi Rīgas pilsētā \(likumi.lv\)](#);

Noteikumi) noteiktās prasības, Ceļu satiksmes noteikumi², Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.80 "Sabiedriskās kārtības noteikumi Rīgā"³, Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.115 „Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" daļas, ko aizņem mežaparks, apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi"⁴.

3.5. Ar pasažieru velosipēdiem drīkst pārvietoties tikai pa asfaltētajiem celiņiem, apstiprinot maršrutus un saņemot atļauju Rīgas domes Satiksmes departamentā Noteikumos aprakstītajā kārtībā. Aizliegts pārvietoties ar pasažieru velosipēdiem Nolikuma 2.pielikumā norādītajos kustību maršrutos.

3.6. Pasažieru velosipēdiem aizliegts stāvēt vai tos novietot kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" ārpus iznomātās teritorijas.

3.7. Lai uzņemtu vai izlaistu pasažierus, atļauts apstāties un stāvēt kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" ārpus iznomātās teritorijas ne ilgāk kā 10 minūtes.

3.8. Par iebraukšanu Mežaparka Lielās estrādes vai Zaļā teātra norobežotajā teritorijā ir jāvienojas ar šo objektu atbildīgo Rīgas valstspilsētas pašvaldības struktūrvienību – Rīgas valstspilsētas kultūras iestādi "Ziemeļrīgas kultūras apvienība".

3.9. Pārvietojoties ar pasažieru velosipēdiem pa Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" teritoriju, aizliegts iebraukt bērnu rotaļu laukumos, pārvietoties pa gājēju ietvēm, kā arī braukt pa ceļiem, kas iezīmēti kartē (2.pielikums).

3.10. Pasažieru velosipēdu maksimālais pārvietošanās ātrums nedrīkst pārsniegt 5 km/h.

3.11. Pasažieru velosipēdam ir jābūt aprīkotam atbilstoši Noteikumiem, vizuālo noformējumu iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju.

3.12. Uz pasažieru velosipēdiem aizliegts izvietot reklāmu, izņemot pašreklāmu (atbilstoši Noteikumiem)

3.13. Pasažieru velosipēda pakalpojumu sniedzējam aizliegts publiski atskaņot mūziku.

3.14. Iznomātajā teritorijā aizliegts nodarboties ar komercdarbību, kas nav noteikta zemes gabala nomas mērķī.

3.15. Iznomātajā Īpašumā aizliegts novietot jebkāda veida citas iekārtas un konstrukcijas, kas nav pasažieru velosipēdi – nojumes, īslaicīgas būves, teltis, standus utml.

3.16. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

² 02.06.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr. 279 "Ceļu satiksmes noteikumi", skat. [Ceļu satiksmes noteikumi \(likumi.lv\)](http://likumi.lv)

³ Rīgas domes 19.06.2007. saistošie noteikumi Nr.80 "Sabiedriskās kārtības noteikumi Rīgā", skat. [Sabiedriskās kārtības noteikumi Rīgā \(likumi.lv\)](http://likumi.lv)

⁴ Rīgas domes 26.08.2014. saistošie noteikumi Nr.115 Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" daļas, ko aizņem mežaparks, apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", skat. [Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" daļas, ko aizņem mežaparks, apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi \(likumi.lv\)](http://likumi.lv)

3.17. Gadījumos, kad pieņemts lēmums par pasākumu organizēšanu un nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, nomniekam ir pienākums apturēt / ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam uz norādīto e-pasta adresi.

3.18. Iznomātājam ir tiesības blakus iznomātajam Īpašumam organizēt vai saskaņot sporta, izglītojošu, kultūras vai izklaides norišu organizēšanu, t.sk. ielu tirdzniecību.

3.19. Ja atklājas, ka iznomāto zemesgabalu nav iespējams izmantot 1.9.punktā noteiktajam mērķim, nomnieks var atkāpties no zemes nomas līguma, nesaņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Rīgas valstspilsētas pašvaldības vai SIA "Rīgas meži" par zemesgabala izpētē, projekta sagatavošanā un dokumentācijas izstrādāšanā veiktajiem ieguldījumiem un citiem izdevumiem.

3.20. Zemesgabala nomniekam, beidzoties zemes nomas līguma termiņam, ir pienākums atbrīvot zemesgabalu – demontēt par saviem līdzekļiem tur esošo īslaicīgās lietošanas būvi/es (ja tādas bijušas uzstādītas), ar to saistīto infrastruktūru un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Rīgas valstspilsētas pašvaldība un SIA "Rīgas meži" neatlīdzina nomniekam nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvi, kā arī par zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

3.21. Nomnieks nodrošina Īpašuma uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.22. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu apakšnomā tikai ar iepriekšēju iznomātāja rakstisku piekrišanu.

3.23. Pretendentam, kurš ir atzīts par izsoles uzvarētāju un noslēdzis nomas līgumu, ir pienākums veikt saskaņošanu Rīgas domes struktūrvienībās atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.183 "Speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu, kas paredzēti komercpakalpojumu sniegšanai, izmantošanas noteikumi Rīgas pilsētā". Saņemtais saskaņojums pretendentam ir jāiesniedz SIA "Rīgas meži" ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā pēc tās saņemšanas.

3.24. Ja Pretendents nav saņēmis saskaņojumu, noslēgtais zemes nomas līgums savu spēku zaudē un par izsoles uzvarētāju atzīstams nākamais pretendents, kura piedāvājums atbilst Nolikuma 5.1.punkta nosacījumiem un kurš ir izteicis augstāko solījumu.

3.25. Nomas maksas aprēķins un samaksa tiek uzsākta ar dienu, kad Nomnieks ir saņēmis visas nepieciešamās atļaujas pakalpojumu sniegšanai, bet ne vēlāk kā par 1 (vienu) mēnesi, skaitot no Līguma spēkā stāšanās datuma.

3.26. Nomas tiesību ieguvējam Īpašumā ir atļauta saimnieciskā darbība tikai pēc 3.23. punktā noteiktā saskaņojuma saņemšanas.

4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, Valsts Nekustamie Īpašumi portālā

www.vni.lv un iznomātāja mājas lapā www.rigasmezi.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:

4.1.1. Īpašumu adrese un sastāvs;

4.1.2. izsoles laiks un vieta;

4.1.3. izsoles sākumcenas;

4.1.4. kā var vienoties par Īpašumu apskates vietu un laiku;

4.1.5. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

4.2. Ar nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu interesenti var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, Valsts Nekustamie īpašumi portālā www.vni.lv un iznomātāja mājas lapā www.rigasmezi.lv.

4.3. Objektus var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Zane Pabērza, pa tālruni **28608595** vai e-pastu: zane.paberza@rigasmezi.lv.

4.4. Iznomātajam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:

5.1.1. fiziskā persona vai personu grupa iesniedz:

1) aizpildītu pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar 3.pielikumā pievienoto formu un norāda visas prasītās ziņas); pieteikumā norādītā elektroniskā pasta adrese tiks izmantota saziņai ar pretendentu šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā; pieteikuma dokuments, kurš nebūs aizpildīts atbilstoši norādītajai formai, vai aizpildīts nepilnīgi, nenorādot visas prasītās ziņas netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

2) Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdrucku (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms dalības izsolē dokumentu iesniegšanas dienas, par to, ka pretendents izziņas izdošanas dienā nav nodokļu parādu, kas pārsniedz EUR 150.00; (ja persona nav reģistrēta VID kā nodokļu maksātāja, tad jāiesniedz dokumenti, kas apliecina faktu, ka persona ir iesniegusi dokumentus VID nodokļu maksātāja statusa reģistrēšanai); dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

3) apliecinājumu, ka tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

4) objekta vizualizācijas attēlu un informāciju par velorikšu izmēriem;

5) maksājumu dokumentu par drošības naudas 2.4.punktā noteiktajā apmērā samaksu;

6) notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu šajā Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt nepārprotami norādītam, ka persona ir pilnvarota pārstāvēt pilnvarnieku un piedalīties konkrēti šajā nomas tiesību izsolē vai šāda veida nomas tiesību izsolēs, norādot vārdu uzvārdu, personas kodu.

5.1.2. juridiskā persona vai personālsabiedrība iesniedz:

1) aizpildītu pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar 3.pielikumā pievienoto formu par katru objektu un norāda visas prasītās ziņas); pieteikumā norādītā elektroniskā pasta adrese tiks izmantota saziņai ar pretendentu šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā; pieteikuma dokuments, kurš nebūs aizpildīts atbilstoši norādītajai formai, vai aizpildīts nepilnīgi, nenorādot visas prasītās ziņas netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

2) Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdrukus (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms dalības izsolē dokumentu iesniegšanas dienas, par to, ka pretendents izziņas izdošanas dienā nav nodokļu parādu, kas pārsniedz EUR 150.00; dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu; Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;

3) apliecinājumu, ka tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 eiro. Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;

5) objekta vizualizācijas attēlu un informāciju par velorikšu izmēriem;

6) maksājumu dokumentu par drošības naudas 2.4.punktā noteiktajā apmērā samaksu;

7) pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav Uzņēmumu reģistrā reģistrētas pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt nepārprotami norādītam, ka persona ir pilnvarota pārstāvēt pilnvarnieku un piedalīties konkrēti šajā nomas tiesību izsolē vai šāda veida nomas tiesību izsolēs, norādot vārdu uzvārdu, personas kodu.

5.1.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek iesniegti papildus pierādījumi iesniegtā oriģinālā dokumenta juridiskajam spēkam vai apliecinot dokumenta atvasinājuma (kopijas) atbilstību tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš

atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

5.2. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

5.3. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 04.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

5.4. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu rakstiski, par to paziņojot SIA „Rīgas meži” līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

5.5. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus (5.1. un 6.1.punkts).

5.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.

5.7. Saziņai ar Pretendentu par visiem izsoles norises jautājumiem Iznomātājs, Izsoles komisija vai tās uzdevumā Izsoles sekretārs izmantos vienīgi pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Pretendentam ir jānodrošina tā norādītās elektroniskā pasta adreses pastāvīga kontrole.

5.8. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

6.1. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2023.gada 17.aprīlim elektroniski nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv**, sūtījuma priekšmetā norādot **“Izsolei „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 un zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 094 0071 Mežaparkā iznomāšanu”**; elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā;

vai

klātienē vai ar pasta starpniecību 6.2.punktā norādītajā adresē **slēgtā aploksnē līdz 2023.gada 17.aprīlim plkst. 17:00**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, norāde: **“Izsolei „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 un zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 094 0071 Mežaparkā iznomāšanu”**; un: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”, kā arī elektroniskā pasta adrese, uz kuru pretendents vēlas saņemt paziņojumu par pieteikuma aploksnes saņemšanu;

7.3.5. Pretendents nav ievērojis kādus Nolikumā noteiktus ierobežojumus;

7.3.6. Pretendentam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem.

7.3.7. SIA "Rīgas meži" no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Pretendentu, tai skaitā tā dalībniekus (akcionārus) un patiesā labuma guvējus atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai patstāvīgi iegūt droši ticamu informāciju par tiem un Pretendents nav iesniedzis pieprasīto informāciju par Pretendentu, tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto SIA "Rīgas meži" noteiktajā laikā periodā (apliecinošais dokuments - Pretendenta AML izziņas no LURSOFT datu bāzes, ja no tās skaidri un nepārprotami izriet Pretendenta patiesā labuma guvēji, izdruka (elektroniski vai papīra formā). Ja Pretendenta patiesā labuma guvējus nav iespējams noskaidrot no LURSOFT AML izziņas vai no tās pirmsšķietami izriet secinājums par informācijas nesakrītību vai nepatiesumu, tiek veikta šīs informācijas izpēte no citiem publiskiem avotiem, datu bāzēm un nepieciešamības gadījumā no Pretendenta tiek pieprasīta papildus informācija par tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto.

7.4. izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuru pieteikumi atbilst Nolikuma 5.1.punkta prasībām. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

7.4.1. dalībnieka kārtas numuru;

7.4.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;

7.4.3. nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru;

7.4.4. izsoles objektu, uz kuru tas pieteicies.

7.5. Komisijas sekretārs informē Pretendentu par pieņemto Komisijas lēmumu par viņa iekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā vai nepielaišanu dalībai izsolē, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Pretendenta piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Šis paziņojums uzskatāms par pamatu Pretendentam ierasties uz Iz soli Izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

7.6. Ja izsoles dalībnieks nav reģistrēts par izsoles dalībnieku, uz pieteikumā norādīto Pretendenta bankas kontu tiek atmaksāta viņa iemaksātā drošības nauda.

7.7. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles

dalībnieku saraksta, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu.

7.8. Izsole attiecībā pret atsevišķu izsoles objektu nenotiek, ja dalībai izsolē uz šo izsoles objektu nav iesniegts neviens pieteikums.

7.9. Ja nolikumā noteiktajā termiņā par kādu atsevišķu izsoles objektu nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7.10. Informācija par izsoles dalībniekiem un to skaitu līdz izsolei netiek izpausta.

7. Izsoles norise

8.1. **Izsole notiks 2023.gada 19. aprīlī plkst. 13:00** Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6,k-1. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona.

8.2. Iz soli vada Komisijas vadītājs.

8.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru (ja tāda nav bijusi iesniegta iepriekš) un ar savu parakstu apstiprina, ka piekrīt izsoles noteikumiem, un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

8.4. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru (un tāda nav bijusi iesniegta iepriekš), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

8.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nav piedalījies izsolē, un viņam neatmaksā drošības naudu.

8.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

8.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc visus izsoles objektus, norādot to adresi un sastāvu, paziņo Izsoles objektu sākumcenas, soli, par kādu sākumcenu var pārsolīt.

8.8. Viens izsoles solis ir **30 EUR** (trīsdesmit eiro).

8.9. Ja uz kāda no Izsoles objektiem izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Izsoles objektu iegūst vienīgais uz to pretendējošais izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

8.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

8.11. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis

āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu. Par izsoles uzvarētāju atzīt dalībnieku, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu.

8.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrēts ar mazāku kārtas numuru (kārtas numurs tiek piešķirts atbilstoši iesniegto pieteikumu secībai).

8.13. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam neatmaksā drošības naudu.

8.14. Izsoles komisija protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

8.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

8.16. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

9.1. Izsoles komisija 3 (trīs) darba dienas laikā pēc izsoles sastāda izsoles protokolu, vienlaicīgi pārbaudot un protokolā fiksējot vai pret kādu no izsoles uzvarētājiem vai tā patiesā labuma guvējiem nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas kā arī nav konstatēts Nolikuma 7.3.7. punktā noteiktais. Izsoles dalībnieks, kas neiztur sankciju, nolikuma 7.3.7. punkta pārbaudi, zaudē izsolē iegūtās tiesības un viņa vietā par uzvarētāju tiek atzīts nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu un izturējis sankciju pārbaudi. Izsoles komisija sagatavoto izsoles protokolu nodod protokolu iznomātājam izsoles rezultātu apstiprināšanai.

9.2. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem izsoles komisija. Lēmums par izsoles rezultātu tiek publicēts internetā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, iznomātāja mājaslapā www.rigasmezi.lv un Valsts Nekustamie īpašumi mājas lapā www.vni.lv.

9.3. Izsoles uzvarētājs ne vēlāk kā nākamo 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu.

9.4. Ja Izsoles uzvarētājs neparaksta zemes nomas līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolē iegūtās tiesības.

9.5. Nolikuma 9.4.punktā minētajā gadījumā iepriekšējais pārsolītais izsoles dalībnieks stājas nosolītāja vietā, un viņš kā izsoles uzvarētājs tiek aicināts parakstīt zemes nomas līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.

9.6. Ja arī tas nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 9.5.punktu, neparaksta zemes nomas līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolē iegūtās tiesības. Tad izsolāmo objektu iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms šo noteikumu 9.4.punktā noteiktais. Šo principu piemēro

attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par nosolītāju atzītais neveic šo noteikumu 9.4.punktā minēto pienākumu.

9.7. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar tā reģistrācijas brīdi SIA "Rīgas meži" līgumu reģistrā un ir spēkā līdz tajā noteikto saistību izpildei. Zemes nomas līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

9.8. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un iznomātāja mājas lapā www.rigasmezi.lv, Valsts Nekustamie Īpašumi mājas lapā www.vni.lv.

9.9. Izsoles uzvarētāja, kas noslēdzis zemes nomas līgumu, samaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta zemes nomas līgumā (4.pielikums) kā līguma saistību izpildes nodrošinājums un tiek atgriezta Līguma noteiktajos gadījumos.

9.10. Pēc zemes nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles pretendentiem vai dalībniekiem, izņemot 9.11.punktā noteiktos gadījumus.

9.11. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendentam vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:

9.11.1. izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā svītrots;

9.11.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

9.11.3. izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;

9.11.4. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto zemes nomas maksu;

9.11.5. nosolītājs vai izsolāmās mantas ieguvējs, kas par tādu kļuvis Nolikumā noteiktajā kārtībā, neparaksta zemes nomas līgumu;

9.11.6. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.

9.12. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta SIA "Rīgas meži" budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

10.1. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu atzīstama par nenotikušu:

10.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;

10.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt zemes nomas līgumu, neparaksta zemes nomas līgumu;

10.1.4. ja attiecīgās izsoles objekta dalībnieki zaudējuši iegūtās tiesības tiem noteikto sankciju dēļ.

10.2. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

10.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

10.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

10.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

10.2.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

10.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 10.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt izsoles komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Izsoles komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

11. Sūdzību iesniegšana

Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par izsoles komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.

12.1. Pielikumā:

- 1.pielikums – Īpašuma atrašanās vietas plāni;
- 2.pielikums - Aizliegtie pasažieru velosipēdu kustības maršruti;
- 3.pielikums – Pieteikums dalībai izsolē forma;
- 4.pielikums – Zemes nomas līguma projekts

Izsoles komisijas priekšsēdētāja S.Upīte

/elektroniskais paraksts/

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU