

Izsoles "Īslaicīgās tirdzniecības organizēšana Rīgas valstspilsētas pašvaldības parku un apstādījumu teritorijās" nolikums

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles rīkotājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība SIA "Rīgas meži" personā (turpmāk – arī Sabiedrība) nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV40003982628;

Centrālā biroja (korespondences) adrese: O. Vācieša iela 6, k-1, Rīga, LV-1004;

Juridiskā adrese: O. Vācieša iela 6, k-1, Rīga, LV-1004

tālrunis 67012090, e-pasts: rigasmezi@rigasmezi.lv;

kontaktpersona – Miralda Ranga, tālrunis 29323263, e-pasts: miralda.ranga@rigasmezi.lv.

1.2. Sabiedrība rīko izsoli atbilstoši Rīgas domes 2021. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 43 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība"¹ (turpmāk – Noteikumi).

1.3. Izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta izsole "Īslaicīgās tirdzniecības organizēšana Rīgas valstspilsētas pašvaldības parku un apstādījumu teritorijās" (turpmāk – Izsole).

1.4. Izsoli rīko un organizē komisija, kas noteikta ar Sabiedrības valdes 10.02.2023. lēmumu (prot.7., lēmums Nr.1) (turpmāk – Komisija).

1.5. Tirdzniecības organizators – persona, ar kuru ir parakstīts Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanas līgums un kuram pilnībā jāievēro Noteikumos noteiktās prasības Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanas nosacījumu izpildē.

1.6. Pretendents – persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt tiesības organizēt Īslaicīgo tirdzniecību, kurai piedāvājumu atvēršanas dienā nav nodokļu parādu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, un neizpildītu saistību pret Sabiedrību, kā arī nav pasludināta maksātnespēja, tā neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un kuras iesniegtie dokumenti par dalību izsolē ir iesniegti un reģistrēti Nolikumā noteiktajā kārtībā. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu izsolē, ir pilnībā iepazinies ar Noteikumu, Nolikuma prasībām, tai skaitā Nolikumam pievienotajiem pielikumiem un gadījumā, ja iegūs līguma slēgšanas tiesības, apņemas tos pilnībā ievērot.

¹ Rīgas domes 2021. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 43 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība", skat. [Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība \(likumi.lv\)](https://likumi.lv)

1.7. 2023. gada martā noteiktie datumi, kuros iespējams organizēt Īslaicīgo ielu tirdzniecību **Vērmanes dārzā ir:**

- 1.7.1. 10.03.2023.;
- 1.7.2. 11.03.2023.;
- 1.7.3. 12.03.2023.

1.8. 2023. gada pirmajā martā noteiktie datumi, kuros iespējams organizēt Īslaicīgo ielu tirdzniecību **Esplanādē ir:**

- 1.8.1. 17.03.2023.;
- 1.8.2. 18.03.2023.;
- 1.8.3. 19.03.2023.

1.9. 2023. gada martā noteiktie datumi, kuros iespējams organizēt Īslaicīgo ielu tirdzniecību kultūras un atpūtas parkā "**Mežaparks**" ir:

- 1.9.1. 11.03.2023.;
- 1.9.2. 12.03.2023.;
- 1.9.3. 18.03.2023.;
- 1.9.4. 19.03.2023.;
- 1.9.5. 25.03.2023.;
- 1.9.6. 26.03.2023.

1.10. Izsolē tiks piešķirtas tiesības organizēt Īslaicīgo tirdzniecību Rīgas valstspilsētas pašvaldības apstādījumu teritorijās saskaņā ar Nolikuma 2. pielikumā "Tirdzniecības vietu plāns Vērmanes dārzā", 3. pielikumā "Tirdzniecības vietu plāns Esplanādē", 4. pielikumā "Tirdzniecības vietas kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" (turpmāk – Mežaparks) iezīmētajām tirdzniecības vietām:

1.10.1. maksimālais tirdzniecības vietu skaits **Vērmanes dārzā (2x2m izmērā) ir 75 gab.;**

1.10.2. maksimālais tirdzniecības vietu skaits **Esplanādē (2x2m izmērā) ir 150 gab.;**

1.10.3. maksimālais tirdzniecības vietu skaits **Mežaparkā (3x3 m izmērā) ir 100 gab.**

1.11. Izsoles mērķis ir saņemt Izsoles piedāvājumu ar augstāko maksu (par vienu dienu) katrā no 1.10. apakšpunktā noteiktajiem parkiem Nolikuma 1.7., 1.8., 1.9. apakšpunktos noteiktajos datumos (*Prendenti piedalās Izsolē, solot augstāko maksu par vienu dienu, ar iespēju pieteikt dalību uz vairākiem/visiem Nolikumā noteiktajiem datumiem, ņemot vērā, ka izsolītā nomas maksa par vienu dienu attiecas uz maksimāli pieejamo vietu skaitu katrā no Nolikumā noteiktajiem parkiem*).

1.12. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.13. Rīgas valstspilsētas pašvaldības apstādījumu teritoriju (turpmāk – atsevišķi arī Teritorija, kopā - Teritorijas) labiekārtojums:

1.13.1. **Vērmanes dārzā** – elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija netiek nodrošināta.

1.13.2. **Esplanāde** – elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija netiek nodrošināta.

1.13.3. **Mežaparks** – ūdensapgāde, kanalizācija netiek nodrošināta. Ir pieejams elektrības pieslēgums, iepriekš vienojoties ar SIA "Rīgas meži" par pieejamajām jaudām. Par elektronenerģijas izmantošanu tiks sagatavots rēķins atbilstoši patēriņam un elektroenerģijas tarifam.

1.14. Izsoles dalībnieks, kurš ieguvis tiesības organizēt Īslaicīgo tirdzniecību slēdz līgumu par Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanu (turpmāk – Līgums) (5. pielikums) attiecīgajā teritorijā ar Izsoles rīkotāju. Līgums ir šī Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un jebkuras Izsoles uzvarētāja prasības mainīt šī Nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Līgumu tiks uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim Nolikumam.

1.15. Izsoles dalībnieks, iesniedzot savu piedāvājumu Izsolē, ir iepazinies ar Teritoriju tirdzniecības vietu noformējuma prasībām (Nolikuma 6.pielikums) un apņemas ievērot šīs prasības.

2. Izsoles sākumcena un drošības nauda

2.1. Ņemot vērā Sabiedrības noteiktos izcenojumus un aprēķinus Teritoriju apsaimniekošanā, Izsoles sākumcena par Nolikuma 2.,3. pielikumā un 4.pielikumā iezīmēto tirdzniecības vietu izmantošanu Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanai (bez pievienotās vērtības nodokļa) ir:

2.1.1. Vērmanes dārzā iezīmēto tirdzniecības vietu izmantošanai Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanai izsoles sākumcena (par vienu dienu) ir 360.00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro* un 00 *centi*);

2.1.2. Esplanādē iezīmēto tirdzniecības vietu izmantošanai Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanai izsoles sākumcena (par vienu dienu) ir 430.00 *euro* (četri simti trīsdesmit *euro* un 00 *centi*);

2.1.3. Mežaparka iezīmēto tirdzniecības vietu izmantošanai Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanai izsoles sākumcena (par vienu dienu) ir 505.00 *euro* (pieci simti pieci *euro* un 00 *centi*).

2.2. Nolikuma 2.1. punktā noteiktajā maksā ir iekļauta samaksa par šādiem Sabiedrības sniegtajiem teritoriju apsaimniekošanas pakalpojumiem – teritorijas uzkopšana, kas sevī ietver sadzīves, vieglo atkritumu savākšanu Teritorijā pēc pasākuma līdz nākamās dienas plkst. 08.00, kā arī papildu atkritumu konteineru (1100 l) izvietošana (Mežaparkā 1 gab., Esplanādē 2 gab., Vērmanes dārzā 3 gab.), atkritumu izvešana un nodošana. Tirdzniecības organizatoram jānodrošina tirgotāju pārtikas atlikumu utilizēšana, bīstamo, būvniecības un/vai ķīmisko atkritumu savākšana un utilizēšana.

Nolikuma 2.1. punktā noteiktajā maksā nav iekļauta samaksa par Sabiedrības izsniegtajām iebraukšanas atļaujām (caurlaidēm) apstādījumu teritorijās (Vērmanes dārzā un Esplanādē) – atbilstoši daļas "Dārzi un parki" maksas pakalpojumu cenrādī².

2.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanai Pretendents iemaksā drošības naudu 500.00 *euro* (pieci simti *euro* 00 *centi*) apmērā Sabiedrības bankas kontā. Drošības nauda kalpo kā Pretendenta saistību izpildes nodrošinājums šajā nolikumā noteikto izsoles prasību ievērošanai, kā arī iemaksātā drošības nauda kļūs par Līguma saistību izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja tiktu noslēgts Līgums.

Rekvizīti norēķiniem: vienotais reģistrācijas nr. 40003982628, konts LV15PARX0005508860001 AS „Citadele banka”, kods PARXLV22. Drošības nauda Izsoles Pretendentam netiek atgriezta nolikuma 9.11. punktā noteiktajos gadījumos.

² Daļas "Dārzi un parki" maksas pakalpojumu cenrādis, skat. [Daļas "Dārzi un parki" maksas pakalpojumu cenrādis, Rīgas meži \(rigasmezi.lv\)](#)

3. Teritoriju izmantošanas iespēju īpašie nosacījumi

3.1. Pretendentam, kurš ir atzīts par Izsoles uzvarētāju un noslēdzis Līgumu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ir pienākums Noteikumu noteiktajā kārtībā vērsties ar iesniegumu Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrā tirdzniecības vietas saskaņojuma saņemšanai.

3.2. Ja Rīgas domes Apkaimju iedzīvotāju centrs nesaskaņo Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanu, noslēgtais Līgums savu spēku zaudē un par Izsoles uzvarētāju atzīstams nākamais Pretendents, kura piedāvājums atbilst Nolikuma nosacījumiem un, kurš ir izteicis augstāko solījumu.

3.3. Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanas tiesību ieguvējam ir atļauta ielu tirdzniecība tikai pēc 3.1.punktā noteiktā saskaņojuma saņemšanas.

3.4. Gadījumos, kad pieņemts lēmums par pasākumu organizēšanu un Īslaicīgās tirdzniecības darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, tirdzniecības organizatoram ir pienākums apturēt / ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt kompensāciju par tiešiem un netiešiem zaudējumiem un negūto peļņu. Par šādu pasākumu norisi Sabiedrībai ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot tirdzniecības organizatoram. Šajā gadījumā Sabiedrība atgriezīs Pretendenta/Tirdzniecības organizatora iemaksāto drošības naudu, kā arī citus maksājumus, kurus Sabiedrība saņēmusi atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (ja tāds ir bijis noslēgts).

3.5. Sabiedrībai ir tiesības blakus Nolikuma 2., 3. un 4. pielikumā norādītajām tirdzniecības vietām organizēt vai saskaņot sporta, izglītojošu, kultūras vai izklaides norišu organizēšanu.

3.6. Īslaicīgās tirdzniecības organizators nodrošina Teritoriju tehniskā un vizuālā stāvokļa nepasliktināšanu un ievēro Sabiedrības noteiktās Teritoriju lietošanas prasības (7.pielikums).

3.7. Tirdzniecības organizatoram, kuram ar Līgumu piešķirtas tiesības organizēt Īslaicīgo tirdzniecību, nav tiesības nodot šīs tiesības tālāk. Beidzoties Līguma termiņam, tirdzniecības organizatoram ir pienākums atbrīvot Teritoriju – demontēt par saviem līdzekļiem tur esošo Īslaicīgās lietošanas būvi/es (ja tādas bijušas uzstādītas), ar to saistīto infrastruktūru un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Rīgas valstspilsētas pašvaldība un Sabiedrība neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par Teritorijā veiktajiem ieguldījumiem.

4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

4.1. Sludinājums par izsoli Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanas tiesību piešķiršanai un tās nolikums tiek publicēts Sabiedrības mājas lapā www.rigasmezi.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājas lapā www.riga.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:

4.1.1. tirdzniecības vietas (atrašanās vieta, skaits, Īslaicīgās ielu tirdzniecības organizēšanas datumi);

4.1.2. izsoles laiks;

4.1.3. izsoles sākumcena;

4.1.4. kontaktpersona Teritoriju apskatei;

4.1.5. pieteikšanās nosacījumi dalībai Izsolē.

4.2. Teritorijas var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku, Vērmanes dārzs un Esplanāde: Miralda Ranga, tālr. 29323263, miralda.ranga@rigasmezi.lv, Mežaparks: Zane Pabērza, tālr. 28608595, zane.paberza@rigasmezi.lv.

4.3. Sabiedrībai ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi iegūt Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanas tiesības Rīgas valstspilsētas apstādījumu teritorijās.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

5.1. Daļībai Izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

5.1.1. **aizpildītu pieteikumu daļībai izsolē** (sagatavo saskaņā ar 1. pielikumā pievienoto formu un norāda visas prasītās ziņas); pieteikumā norādītā elektroniskā pasta adrese tiks izmantota saziņai ar Pretendentu šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā; pieteikuma dokuments, kurš nebūs aizpildīts atbilstoši norādītajai formai, vai aizpildīts nepilnīgi, nenorādot visas prasītās ziņas netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

5.1.2. **Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtas izziņas oriģinālu vai elektroniski Elektroniskās deklarēšanās sistēmas (EDS) sagatavotas izziņas izdruku** (ar iespēju pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu), kas izdota ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms daļības izsolē dokumentu iesniegšanas dienas par to, ka Pretendentam nav nodokļu parādu, kas pārsniedz 150.00 euro; dokuments, kuram nebūs iespējams pārbaudīt elektroniskā dokumenta autentiskumu netiks atzīts par atbilstošu šajā punktā norādīto ziņu sniegšanai un tiks atzīts par neiesniegtu;

5.1.3. **pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu** Izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt nepārprotami norādītam, ka persona ir pilnvarota pārstāvēt pilnvarnieku un piedalīties konkrēti šajā Izsolē vai šāda veida Izsolēs, norādot vārdu uzvārdu, personas kodu.

5.1.4. **maksājumu dokumentu** par drošības naudas 2.3.punktā noteiktajā apmērā samaksu.

5.1.5. Iesniedzot parakstītu izsoles pieteikumu (Nolikuma 1.pielikuma forma), **Pretendents ir apliecinājis, ka:**

5.1.5.1. Pretendentam nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Sabiedrības izrakstīti rēķini) pret Sabiedrību, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro, kā arī nav pasludināta pretendenta maksātnespēja, tas neatrodas likvidācijas vai bankrota stadijā, pret to vai tā patiesā labuma guvēju nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (*apliecinājums ietverts Nolikuma 1.pielikumā*);

5.1.5.2. Pretendents ievēros Noteikumos (Nolikuma 1.2.punkts) noteiktās prasības, tai skaitā Nolikuma 6.pielikumā noteiktās prasības tirdzniecībai un aprīkotām tirdzniecības nojumēm (*apliecinājums ietverts Nolikuma 1.pielikumā*). **Sabiedrība vērs uzmanību, ka Nolikuma 6.pielikums ir sagatavots atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta noteiktajām prasībām un šīs prasības nevar tikt mainītas no Sabiedrības puses;**

5.1.5.3. Pretendents ievēros Teritorijas tirdzniecības vietas un transporta maršruta shēmas (2., 3., 4.pielikums) (*aplīdzinājums ietverts Nolikuma 1.pielikumā*);

5.1.5.4. Pretendents Teritorijā iebrauks tikai ar Sabiedrības izsniegtajām iebraukšanas atļaujām (caurlaidēm) (*aplīdzinājums ietverts Nolikuma 1.pielikumā*);

5.1.5.5. ielu tirdzniecībā noteiktais sortiments atbildīs Noteikumos noteiktajām prasībām (*aplīdzinājums ietverts Nolikuma 1.pielikumā*);

5.1.5.6. ievēros Nolikuma 7.pielikumā noteiktos nosacījumus - Teritoriju lietošanas prasības (*aplīdzinājums ietverts Nolikuma 1.pielikumā*).

5.2. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek iesniegti papildus pierādījumi iesniegtā oriģinālā dokumenta juridiskajam spēkam vai apliecinot dokumenta atvasinājuma (kopijas) atbilstību tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

5.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

5.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.5. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu rakstiski, par to paziņojot Sabiedrībai līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

5.6. Grozījumus pieteikuma dokumentos Pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus (6.1. punkts).

5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz Pretendenti.

5.8. Saziņai ar Pretendentu par visiem Izsoles norises jautājumiem Sabiedrība, Izsoles Komisija vai tās uzdevumā Izsoles sekretārs izmantos vienīgi pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Pretendentam ir jānodrošina tā norādītās elektroniskā pasta adreses pastāvīga kontrole.

5.9. Pretendenta iesniegts izsoles pieteikums ir pierādījums tam, ka viņš ir iepazinies ar Nolikumu, piekrīt Nolikuma noteikumiem un viņam ir zināmas noteikumu neievērošanas sekas.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

6.1. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz elektroniski **līdz 2023.gada 23.februārim**, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot "Izsolei "Īslaicīgās tirdzniecības organizēšana Rīgas valstspilsētas pašvaldības parku un apstādījumu teritorijās"; elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem

elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā;

6.2. Pēc dokumentu saņemšanas pretendents par to tiek nosūtīts paziņojums uz elektroniskā pasta adresi, no kuras saņemts elektroniskais piedāvājums.

6.3. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un tiks nosūtīti atpakaļ iesniedzējam.

6.4. Saņemot pieteikumus, SIA "Rīgas meži" birojs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas secībā.

6.5. Informācija par reģistrētiem Pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

7. Izsoles pieteikumu izskatīšana

7.1. Pretendentu pieteikumi tiek skatīti slēgtā Komisijas sēdē.

7.2. Pirms Komisijas sēdes katrs komisijas loceklis iesniedz (vai atsūta uz e-pastu ar drošu elektronisko parakstu parakstītu) Komisijas sekretārei parakstītu apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no iesniegtajiem pieteikumiem. Pretējā gadījumā attiecīgais Komisijas loceklis nepiedalās turpmākajā Komisijas darbā. Apliecinājumi tiek pievienoti Komisijas sēdes protokolam.

7.3. Komisijas priekšsēdētājs atver pieteikumus un uzskaita iesniegtos dokumentus.

7.4. Ar komisijas lēmumu pieteikums netiek tālāk izskatīts un Pretendents netiek pielaists dalībai izsolē, ja:

7.4.1. nav iesniegti visi dokumenti, kas norādīti Nolikuma 5.punktā, iesniegtie pieteikuma dokumenti ir aizpildīti nepilnīgi (nav norādītas Nolikumā prasītās ziņas) vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem atzīstams par nederīgu tā juridiskā spēka trūkuma dēļ (dokuments nav parakstīts, kopija nav apliecināta u.tml.);

7.4.2. uz pieteikumu atvēršanas brīdi Pretendentam ir pasludināta maksātspēja, tiesā ir uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, ir pieņemts lēmums par likvidāciju, ir apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, ir nodokļu parādi, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*, ir neizpildītas saistības pret Sabiedrību;

7.4.3. līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai Iznomātājs nav saņēmis Nolikumā norādītajā kontā Pretendenta drošības naudas maksājumu;

7.4.4. Pretendentam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, atbilstoši Starptautisko un

Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem;

7.4.5. Sabiedrībai no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Pretendentu, tai skaitā tā dalībniekus (akcionārus) un patiesā labuma guvējus atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai patstāvīgi iegūt droši ticamu informāciju par tiem un Pretendents nav iesniedzis pieprasīto informāciju par Pretendentu, tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto Sabiedrības noteiktajā laikā periodā (apliecinošais dokuments - Pretendenta AML izziņas no LURSOFT datu bāzes, ja no tās skaidri un nepārprotami izriet Pretendenta patiesā labuma guvēji, izdruka (elektroniski vai papīra formā). Ja Pretendenta patiesā labuma guvējus nav iespējams noskaidrot no LURSOFT AML izziņas vai no tās pirmsšķietami izriet secinājums par informācijas nesakrītību vai nepatiesumu, tiek veikta šīs informācijas izpēte no citiem publiskiem avotiem, datu bāzēm un nepieciešamības gadījumā no Pretendenta tiek pieprasīta papildus informācija par tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto.

7.5. Izsoles Komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuru pieteikumi atbilst Nolikuma 5.punkta prasībām. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

- 7.5.1. dalībnieka kārtas numuru;
- 7.5.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;
- 7.5.3. nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru;
- 7.5.4. Izsoles objektu (Teritorija, datums), uz kuru tas pieteicies.

7.6. Komisijas sekretārs informē Pretendentu par pieņemto Komisijas lēmumu par viņa iekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā vai nepielaišanu dalībai Izsolē, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz Pretendenta piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Šis paziņojums uzskatāms par pamatu Pretendentam ierasties uz Izsolē, Izsoles sludinājumā un Nolikumā norādītajā laikā un vietā.

7.7. Ja Izsoles dalībnieks nav reģistrēts par Izsoles dalībnieku, uz pieteikumā norādīto Pretendenta bankas kontu tiek atmaksāta viņa iemaksātā drošības naudu.

7.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu.

7.9. Izsole nenotiek, ja dalībai Izsolē uz šo Izsoles objektu nav iesniegts neviens pieteikums.

7.10. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā par kādu atsevišķu Izsoles objektu nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7.11. Informācija par Izsoles dalībniekiem un to skaitu līdz Izsolei netiek izpausta.

8. Izsoles norise

8.1. Izsole notiks 2023. gada 27.februārī plkst. 11:00, Rīgā, SIA "Rīgas meži" sanāksmju telpā, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1. Izsoles dalībnieku Izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona.

8.2. Izsoli vada Komisijas vadītājs.

8.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas Izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un pilnvaru (ja tāda nav bijusi iesniegta iepriekš) un ar savu parakstu apstiprina, ka piekrīt Izsoles noteikumiem, un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

8.4. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu vai pilnvaru (un tāda nav bijusi iesniegta iepriekš), tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli.

8.5. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, tiek uzskatīts, ka šis Izsoles dalībnieks nav piedalījies Izsolē.

8.6. Pilnvaroto personu darbības Izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

8.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, nosauc Izsoles objektu, norādot tā adresi un sastāvu, paziņo Izsoles objekta sākumcenu, soli, par kādu sākumcenu var pārsolīt.

8.8. Viens izsoles solis ir **50 euro (bez PVN)** pie Izsoles objekta sākumcenas.

8.9. Ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Izsoles objektu iegūst vienīgais uz to pretendējošais Izsoles dalībnieks par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

8.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

8.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu. Par izsoles uzvarētāju atzīt dalībnieku, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu.

8.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrēts ar mazāku kārtas numuru (kārtas numurs tiek piešķirts atbilstoši elektroniski iesniegto pieteikumu secībai).

8.13. Katrs solītājs ar parakstu Izsoles dalībnieka reģistrācijas lapā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un viņam neatmaksā drošības naudu.

8.14. Izsoles komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku reģistrācijas lapas.

8.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt Izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt Izsoles rezultātus vai gaitu.

8.16. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsolī, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Līguma spēkā stāšanās kārtība

9.1. Izsoles komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles sastāda izsoles protokolu, vienlaicīgi pārbaudot un protokolā fiksējot vai pret kādu no Izsoles uzvarētājiem vai tā patiesā labuma guvējiem nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Izsoles dalībnieks, kas neiztur sankciju pārbaudi, zaudē Izsolē iegūtās tiesības un viņa vietā par uzvarētāju tiek atzīts nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis pēdējo augstāko solījumu un izturējis sankciju pārbaudi.

9.2. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem izsoles komisija. Gadījumos, kad uz Izsoles objektu pieteicies tikai viens dalībnieks un atbilstoši Izsoles noteikumiem šis dalībnieks ieguvis Izsoles objektu, pie nosacījuma, ka neviena persona, kas vēlējas pieteikties dalībai Izsolē uz šo pašu objektu, nav noraidīta piedalīties Izsolē, Izsoles Komisijas lēmums par Izsoles uzvarētāju ir atzīstams kā galīgs, pēc kura ar uzvarētāju tiek noslēgts Līgums. Lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēts Sabiedrības mājas lapā www.rigasmezi.lv un www.riga.lv.

9.3. Izsoles uzvarētājs ne vēlāk kā nākamo 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultāta apstiprināšanas un uzaicinājuma noslēgt Līgumu nosūtīšanas dienas paraksta Līgumu.

9.4. Ja Izsoles uzvarētājs neparaksta Līgumu 9.3. punktā noteiktajā termiņā, viņš zaudē Izsolē iegūtās tiesības.

9.5. Nolikuma 9.4. punktā minētajā gadījumā iepriekšējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas nosolītāja vietā, un viņš tiek aicināts parakstīt Līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.

9.6. Ja nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 9.5. punktu, neparaksta Līgumu, un izsolē iegūtās tiesības, un tas tiek ierakstīts Izsoles protokolā; izsolāmās tiesības organizēt Īslaicīgo tirdzniecību iegūst nākamais pārsolītais Izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms šo noteikumu 9.4. punktā noteiktais. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto Izsoles dalībnieku, ja par nosolītāju atzītais neveic šo noteikumu 9.4. punktā minēto pienākumu.

9.7. Īslaicīgās tirdzniecības organizēšanas tiesību piešķiršanas līgums stājas spēkā pēc tā savstarpējas parakstīšanas. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

9.8. Informācija par Līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Izsoles rīkotāja mājas lapā www.rigasmezi.lv un www.riga.lv.

9.9. Pretendenta/Tirdzniecības organizatora samaksātā Izsoles drošības nauda ir Līguma (5.pielikums) saistību izpildes nodrošinājums.. Drošības nauda tiek atgriezta Tirdzniecības organizatoram pēc visu Līgumā noteikto saistību izpildes un atbilstoši Līguma nosacījumiem.

9.10. Pēc Līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem Izsoles Pretendentiem, izņemot 9.11.punktā noteiktos gadījumus.

9.11. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendētājam netiek atmaksāta, ja:

9.11.1. izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā svītrots;

9.11.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

9.11.3. izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;

9.11.4. izsoles dalībnieks ir atteicies no līguma slēgšanas;

9.11.5. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto maksu;

9.11.6. nosolītājs, kas par tādu kļuvis Nolikumā noteiktajā kārtībā, neparaksta līgumu;

9.11.7. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.

9.12. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Sabiedrības budžetā.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

10.1. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Izsoles objektu atzīstama par nenotikušu:

10.1.1. ja uz Izsoli nav reģistrēts vai uz to nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;

10.1.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Līgumu, neparaksta Līgumu;

10.1.4. ja attiecīgās Izsoles objekta dalībnieki zaudējuši iegūtās tiesības tiem noteikto sankciju dēļ.

10.2. Izsole kopumā vai attiecībā uz atsevišķu Teritoriju (Nolikumā noteikto datumu) tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

10.2.1. ja Izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

10.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

10.2.3. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.2.4. ja Izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

10.2.5. ja Izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

10.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 10.2. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Izsoles Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas. Izsoles Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

10.4. Atkārtota izsole rīkojama šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā.

11. Sūdzību iesniegšana

11.1. Personas var iesniegt sūdzību Sabiedrībai par Izsoles Komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.

Pielikumā:

1.pielikums – Pieteikuma dalībai izsolē forma;

- 2.pielikums – Tirdzniecības vietu plāns Vērmanes dārzā un Transporta maršruta shēma;
3. pielikumā - Tirdzniecības vietu plāns Esplanādē” un Transporta maršruta shēma;
- 4.pielikumā - Tirdzniecības vietas kultūras un atpūtas parkā “Mežaparks” un Transporta maršruta shēma;
- 5.pielikums – Līguma projekts;
- 6.pielikums – Prasības tirdzniecībai un aprīkotām tirdzniecības nojumēm;
- 7.pielikums – Teritoriju lietošanas nosacījumi.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja

M.Ranga

/elektroniskais paraksts/

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU