



## SERTIFICĒTA BŪVINŽENIERA JĀņA BLUMBERGA BŪVPRAKSE

LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-737, Nr.20-4935

- ēku būvdarbu vadīšana
- ēku būvuzraudzība
- ēku tehniskā apsekošana
- būvprojektu ekonomikas daļu, apjomu un tāmju sastādīšana

Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība: sērija BH Nr. 0000976 tālr.mob. 29411261

### BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



<i>Būves nosaukums:</i>	<b>Kafejnīca</b>
<i>Kad. Nr.:</i>	<b>0100 053 0264 001</b>
<i>Adrese:</i>	<b>Kokneses prospekts 46, Rīga</b>
<i>Pasūtītājs:</i>	<b>SIA "Rīgas Meži" daļa "Mežaparks"</b>
<i>Izpildītājs:</i>	<b>Sertificēts būvinženieris J.Blumbergs</b>

2015

## Saturs

Atzinums par kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehnisko apsekošanu

Būves tehniskā stāvokļa atzinums

Būvinženiera kvalifikācijas apliecinājums

Pielikumi:

- kopijas no būves tehniskās inventarizācijas lietas, zemes robežu plāna.

Šis atzinums ir izveidots pēc tehniskās inventarizācijas, kuras veicinātājiem ir iestādes un iestādes vadītājiem, kā arī iestādes vadītājiem, kuri veicinātājiem ir iestādes vadītājiem.

Šis atzinums ir izveidots pēc tehniskās inventarizācijas, kuras veicinātājiem ir iestādes vadītājiem, kā arī iestādes vadītājiem, kuri veicinātājiem ir iestādes vadītājiem.

Šis atzinums ir izveidots pēc tehniskās inventarizācijas, kuras veicinātājiem ir iestādes vadītājiem, kā arī iestādes vadītājiem, kuri veicinātājiem ir iestādes vadītājiem.

Šis atzinums ir izveidots pēc tehniskās inventarizācijas, kuras veicinātājiem ir iestādes vadītājiem, kā arī iestādes vadītājiem, kuri veicinātājiem ir iestādes vadītājiem.

Ātrums:

Ātrums:

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums



## SERTIFICĒTA BŪVINŽENIERA JĀŅA BLUMBERGA BŪVPRAKSE

LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-737, Nr.20-4935

- ēku būvdarbu vadīšana
- ēku būvuzraudzība
- ēku tehniskā apsekošana
- būvprojektu ekonomikas daļu, apjomu un tāmju sastādīšana

Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība: sērija BH Nr. 0000976 tālr.mob. 29411261

### SIA "Rīgas Meži" daļa "Mežaparks"

*Atzinums par kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehnisko apsekošanu*

10.04.2015

Pēc Jūsu uzaicinājuma š.g. 20. martā tika veikta minētās būves tehniskā apsekošana ar mērķi; sagatavot atzinumu par tās tehnisko stāvokli un izmantošanu ekspluatācijā.

Pēc apsekošanas uzdevuma, apsekojums izpildīts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" 7.punkta izpratnē, cik tas nepieciešams apsekošanas uzdevuma izpildei.

Kopumā būves konstrukcijas pagaidām apmierinošā stāvoklī, izņemot starpstāvu un bēniņu pārsegumu atsevišķus apjomus, kur konstatējami caurtecējumu radīti trupes bojājumi. Minētajos apjomos pārsegumu elementi neapmierinošā stāvoklī.

Būves pirmā un pagrabstāva telpu lietošana publiskas ēkas vajadzībām ir iespējama, veicot atzinuma sadaļas sniegtās rekomendācijas, galvenokārt par apdares vizuālajiem uzlabojumiem. Otrā stāva telpas bez griestu apdares pilna apjoma atsegšanas un bojāto elementu uzlabojumiem nav izmantojamas ekspluatācijā.

Ar cieņu,  
Sertificēts būvinženieris



J.Blumbergs

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums

Būvinženieris Jānis Blumbergs, pers. kods 070754-12504,  
LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-4935, Gulbju iela 35, Jūrmala,  
tel. 29411261, [buvprakse@inbox.lv](mailto:buvprakse@inbox.lv)

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Kafejnīcas ēka, kad. Nr. 0100053026001

(objekta nosaukums, kad.Nr.)

Kokneses prospeks 46, Rīga

(objekta adrese)

Būves tehniskā stāvokļa novērtējums

(apsekošanas uzdevums)

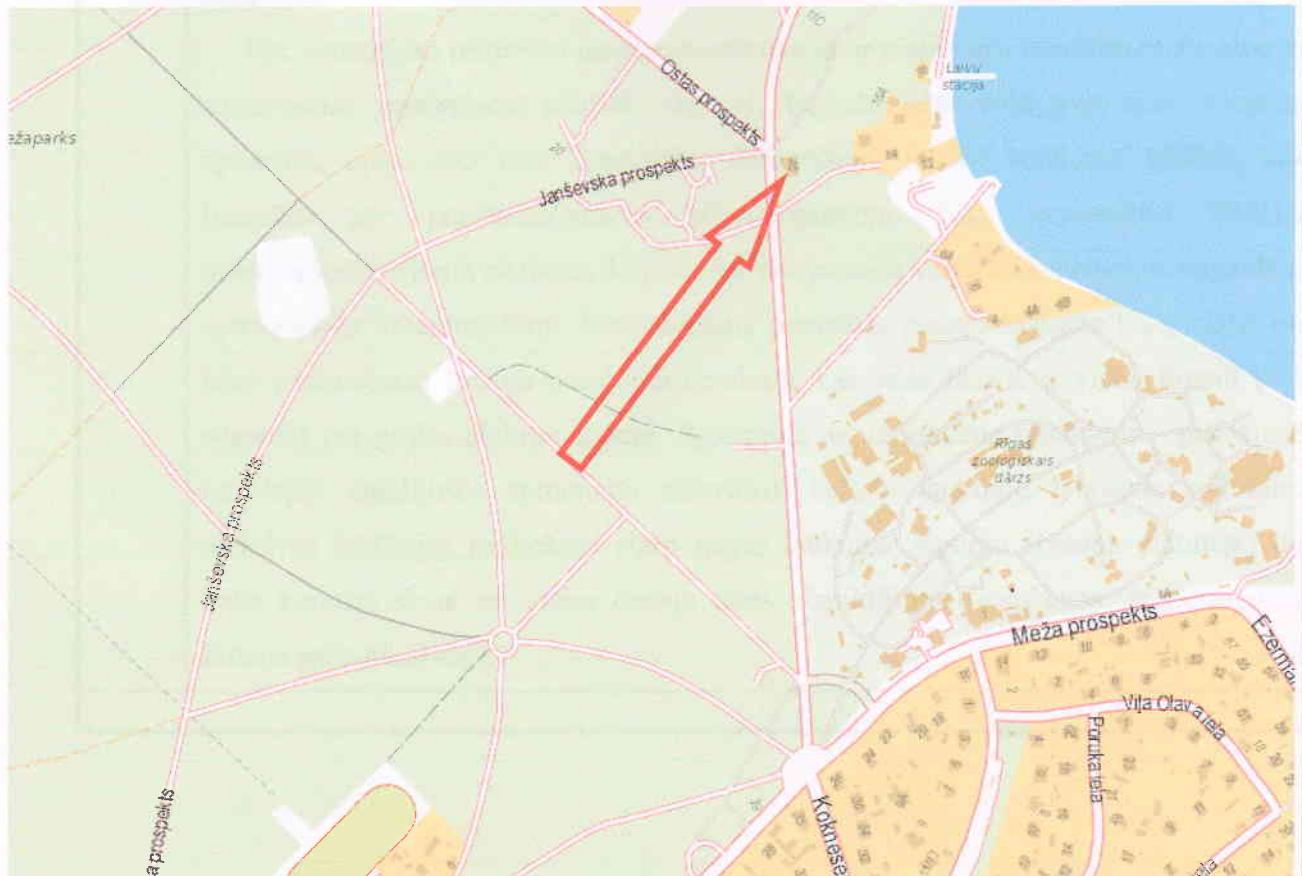
### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

<b>1.1.</b>	<b>būves veids</b>	Viesnīcu ēkas, ēdnīca
<b>1.2.</b>	<b>apbūves laukums (<math>m^2</math>)</b>	702.1
<b>1.3.</b>	<b>būvtilpums (<math>m^3</math>)</b>	2384
<b>1.4.</b>	<b>kopējā platība (<math>m^2</math>)</b>	733.4
<b>1.5.</b>	<b>stāvu skaits</b>	Virszemes 2, pazemes 1
<b>1.6.</b>	<b>zemesgabala kadastra numurs</b>	Zemesgabala 0100 095 0040 daļa
<b>1.7.</b>	<b>zemesgabala platība (<math>m^2</math>)</b>	1332
<b>1.8.</b>	<b>būves iepriekšējais īpašnieks</b>	Īpašumtiesības nav analizētas
<b>1.9.</b>	<b>būves pašreizējais īpašnieks</b>	Īpašumtiesības nav analizētas
<b>1.10.</b>	<b>būvprojekta autors</b>	Nav datu
<b>1.11.</b>	<b>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</b>	Nav datu
<b>1.12.</b>	<b>būves nodošana ekspluatācijā (ekspluatācijas uzsākšanas gads)</b>	1960
<b>1.13.</b>	<b>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads</b>	Nav konstatēti renovācijas/rekonstrukcijas pasākumi
<b>1.14.</b>	<b>būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums</b>	01.01.2015 Kadastra informācijas sistēmas dati

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums

## 2. Situācija

<b>2.1.</b>	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam;</b>  esoša apbūve Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām
<b>2.2.</b>	<b>būves izvietojums zemesgabalā;</b>
	
<b>2.3.</b>	<b>būves plānojums;</b>  Pēc izmantošanas veida – kafejnīcas ēka, atbilst; Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Sertificēta būvinženiera Jāpa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums

### 3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

#### 3.1. Pamati;

	<p>Monolīta betonējuma pamatu konstrukcija ar cokola daļas mūrējumu no māla caurumotajiem kieģeļiem (vietām silikātkieģeļiem) ar jauktas cementa – kaļķu javas saistvielu.</p> <p>Pēc vizuālajām pazīmēm pamatu konstrukcija ar pietiekošu noturību esošo slodžu uzņemšanai, apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pagraba telpu daļā ārējo sienu virsmas apmestas, apmetumā nav konstatētas deformāciju un/vai bojājumu plaisas, kas liecinātu par pamatnes/pamatu pārvietojumiem. Nav konstatētas būtiska mitrumpiesātinājuma pazīmes, kas liecina par pamatu vertikālās izolācijas pagaidām apmierinošu funkcionēšanu. Konstatējams pamatnes paaugstinājums kultūrslāņa un ielas pamatojuma līmeņa pacēluma rezultātā, kas ielas fasādē ir vienā līmenī (vai augstāk) par grīdas plaknes līmeni. Ilgtermiņā nepieciešamie pasākumi – plāsājušā un daļēji atdalījušos apmetuma atsevišķo, nelielo laukumu labošana cokolam, efektīvas izolācijas ierīkošana starp ieejas laukuma segumu (betona plātnītes) un koka karkasa sienu un ieejas durvju ailas aizpildījumu (iespējams, ārējā seguma līmeņa pazemināšana).</p>
--	--

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums



Cokola daļas mūrējumu no māla caurumotajiem kieģeljiem (vietām silikātkieģeljiem) ar jauktas cementa – kalķu javas saistvielu.



Konstatējams pamatnes paaugstinājums kultūrlāņa un ielas pamatojuma līmeņa pacēluma rezultātā, kas ielas fasādē ir vienā līmenī (vai augstāk) par grīdas plaknes līmeni.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apskēkošanas atzinums



Nepieciešamie pasākumi – plaisājušā un daļēji atdalījušos apmetuma atsevišķo, nelielo laukumu labošana cokolam.



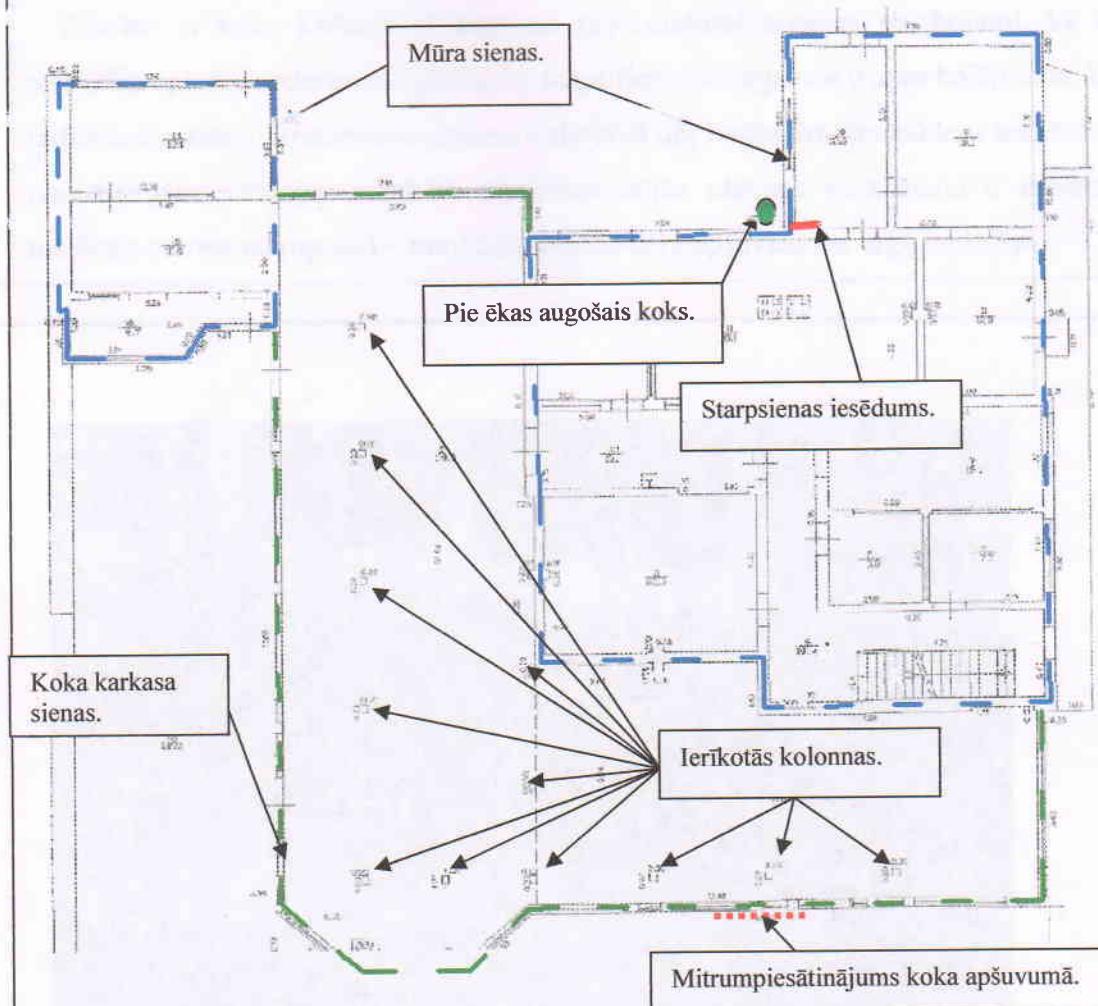
Pagraba telpu daļā ārējo sienu virsmas apmestas, apmetumā nav konstatētas deformāciju un/vai bojājumu plaisas, kas liecinātu par pamatnes/pamatu pārvietojumiem.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apskēšanas atzinums

**3.2. sienas;**

Telpu grupai, ko aptver pirmā stāva telpas Nr. 3 līdz 12, ārsienas un starpsienas kieģeļu mūrējuma, ar cementa javas saistvielu, abpusēju cementa javas apmetumu. Analoga izpildījuma 2. stāva apjoms – telpu grupa ar telpām Nr. 17 līdz 21. Pagraba telpu starpsienas mūrētas, kieģeļu, apmestas.



Vestibila (telpa Nr. 2) un zāles (telpa Nr. 1) telpu ārsienas koka karkasa elementu izpildījuma. Pārseguma laiduma samzināšanai, ierīkotas koka kolonnas.

Sienu konstrukcijas apmierinošā tehniskā stāvoklī, apmestajām virsmām vietām nepieciešami apdares uzlabojumi (atdalījies apmetums, krāsojums). Nepieciešams novērst ārsieni samitrinājuma cēloņus sienu plaknēs, kur klimatisko apstākļu ietekmē (sniega slodze un apledojuums) atdalījušās nokrišņu savākšanas un novadīšanas teknes un noteikas (skat. atzīmes plānā, fotoattēlus).

Nav identificēts starpsienas “nosēduma” cēlonis telpā Nr. 10, pieņemts, ka

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apskēšanas atzinums

**izveidojies** pamatnes sablīvējums un pamatu iesēdums vēsturiskajam apjomam piebūvējot piebūvi (ietver telpas Nr. 9, 10.), kā arī iespējama pie ēkas augošā koka sakņu sistēmas ietekme uz konstrukciju. Pēc vizuālajām pazīmēm deformācija sena un **rimusi**, nepieciešams aizdarināt plaisiru sienas mūrējumā, kas kalpotu arī kā indikators deformācijas novērojumam ekspluatācijas laikā.

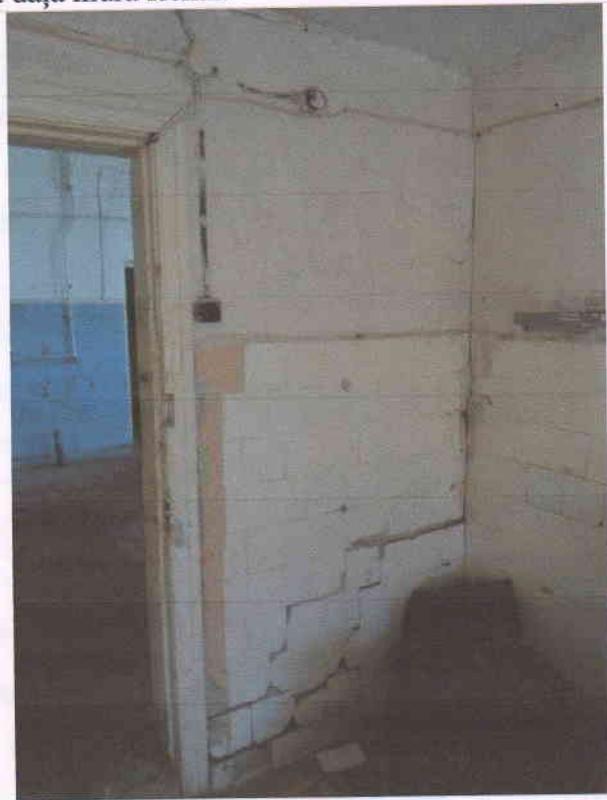
Sienām ar koka karkasa elementiem nepieciešami apdares uzlabojumi, kā arī atsevišķa apjoma apdares atsegšana, lai identificētu iespējamos trupes bojājumus, kas radušies ilgstoša mitrumpiesātinājuma iedarbībā dēļ bojātajām lietusūdens tekñem un nepietiekošas aerācijas rezultātā (ārsienas ārējās plaknes ventilējamību ierobežo masīvais betona puķupods) – minētajā apjomā dēļu apšuvums ar alģu izplatību.



Mitrumpiesātinājums apdares dēļu apšuvumā.



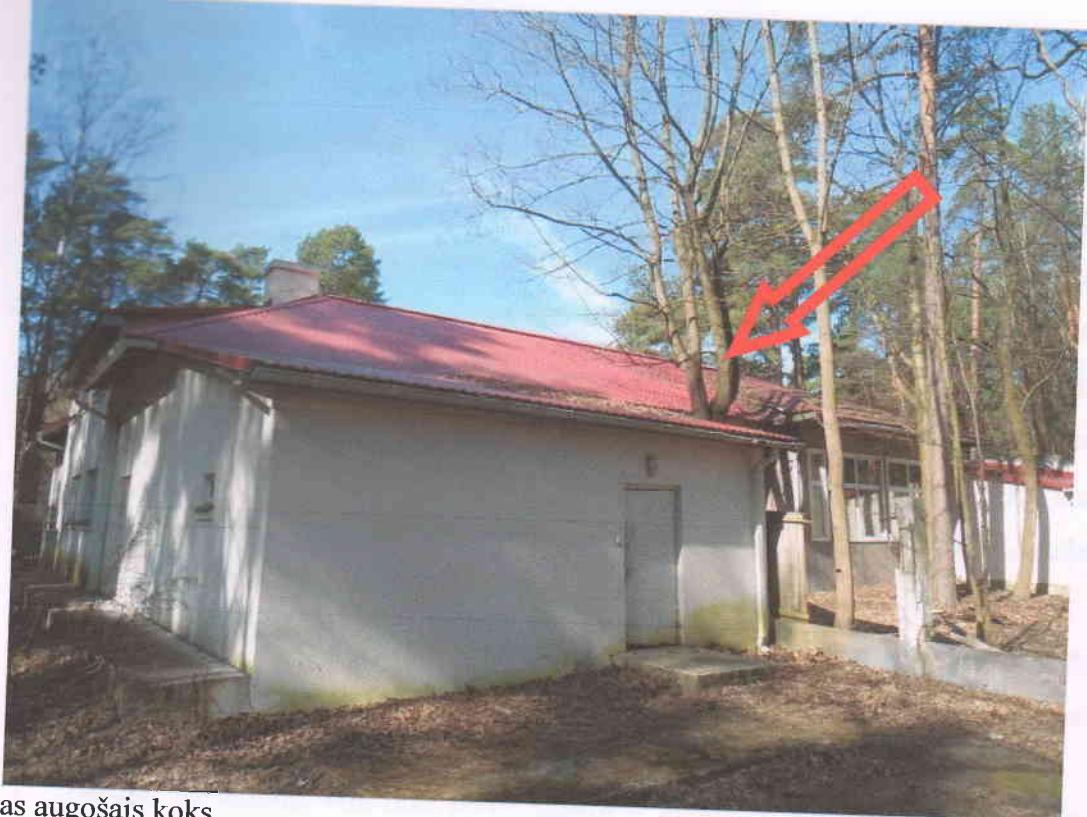
Tas pats sienas apakšējā daļā mūra sienai.



Starpsienas iesēdums.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās  
apskēšanas atzinums



Pie ēkas augošais koks.

<b>3.3.</b>	<b>Hidroizolācija un siltumizolācija;</b> Pamatu horizontālā hidroizolācija – vizuāli nav konstatēta, bet tās izpildījums pieņemts kā ruberoīda ieklājums divās kārtās uz bitumena mastikas; mitruma migrācija grīdas pārsegumā un sienu apakšējā daļā nav konstatēta, pieņems, ka funkcionējoša.  Nemot vērā ēkas izmantošanas sezonālo raksturu, pieņemts, ka ārsienas atbilst Latvijas būvnormatīvā LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktai siltuma zudumu pretestībai.
<b>3.4.</b>	<b>Pārsegumi;</b>  Virs pagraba telpu grupas monolīta betonējuma pārsegums (iespējams daļai telpu montēts arī no industriāla izgatavojuma dzelzsbetona izstrādājumiem – sijām, plātēm). Atsegtajā apjomā (pagraba telpa Nr. 23), kur atdalījies siltumizolācijas kūdras plātņu iesegums, konstatējams, ka betona sastāvs rupjgraudains, stiegrojuma aizsargkārtā lielākajā daļā virsmu saglabājusies, virsmas bez izlieces un plaisām – apmierinošā stāvoklī.  Starpstāvu pārsegums veidots no sijām, pieņemts, ka ar dēļu starpgriestiem, izolācijas pildījumu (iespējams analogiski pagraba pārsegumā konstatētajai kūdras

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums

plātņu izolācijai), uz griestiem dēļu klājs, jauktas javas apmetums uz skaliņu režģa. Pirmā stāva griestu plakne (ēkas divstāvu apjomā, telpas 4.÷7.) pamatā bez būtisku deformāciju un bojājumu pazīmēm, izņemot 7. telpas griestu plakni, kur kanalizācijas ventilācijas zonā pie ārsienas konstatējami pārseguma trupes bojājumi – lokāls apmetuma nobrukums, atsedzot pārseguma koksni, kas ar tumšu nokrāsu un struktūras sairšanas pazīmēm. Minētais apjoms neapmierinošā stāvoklī ar noturības samazinājumu. Griestu apdare nesniedz pilnu priekšstatu par bojājumu apjomu, bojājumu izplatības identificēšanai, nepieciešama griestu apdares atsegšana ap stāvvadu. Trupes bojātiem elementiem nepieciešama nomaiņa pret jaunām konstrukcijām, novēršot jauniebūvētās koksnes saskari ar inficēto. Konstatējamos trupes bojājumus minētā apjomā izraisījis mitrumpiesātinājums, visiespējamāk, kas pa ventilācijas stāvvadu notecejīs no jumta plaknes dēļ nehermētiska cauruļvada un jumta plaknes savienojuma. Vizuāli konstatējams, ka pēc jumta seguma maiņas, stāvvada jumta izvads demontēts.

Bēniņu pārsegums virs otrā stāva telpām – pieņemts, ka izpildījums analogisks starpstāvu pārsegumam, uz griestiem dažādu plākšņu materiālu apdare. Griestu plaknē otrā stāva telpās konstatējami mitrumpiesātinājuma bojājumi gan 20. telpā dūmeņa zonā, kas visiespējamāk saistīts ar caurtecējumiem dēļ nehermētiska dūmeņa izvada un jumta plaknes savienojuma, gan kanalizācijas ventilācijas stāvvada zonā, kā arī 17. telpas griestu plaknē telpas vidusdaļā, kas, visiespējamāk, arī saistīts ar iepriekšējā perioda nehermētisku jumta segumu. Pieņemts, ka pēc jumta seguma maiņas, konstrukciju samitrināšanās cēloņi novērsti. Nēmot vērā vizuāli konstatējamos un prognozētos bojājumus, pārseguma tehniskais stāvoklis minētajā apjomā novērtēts ka neapmierinošs – bez griestu apdares pilna apjoma atsegšanas un bojāto elementu nomaiņas otrā stāva telpas nav izmantojamas ekspluatācijā.

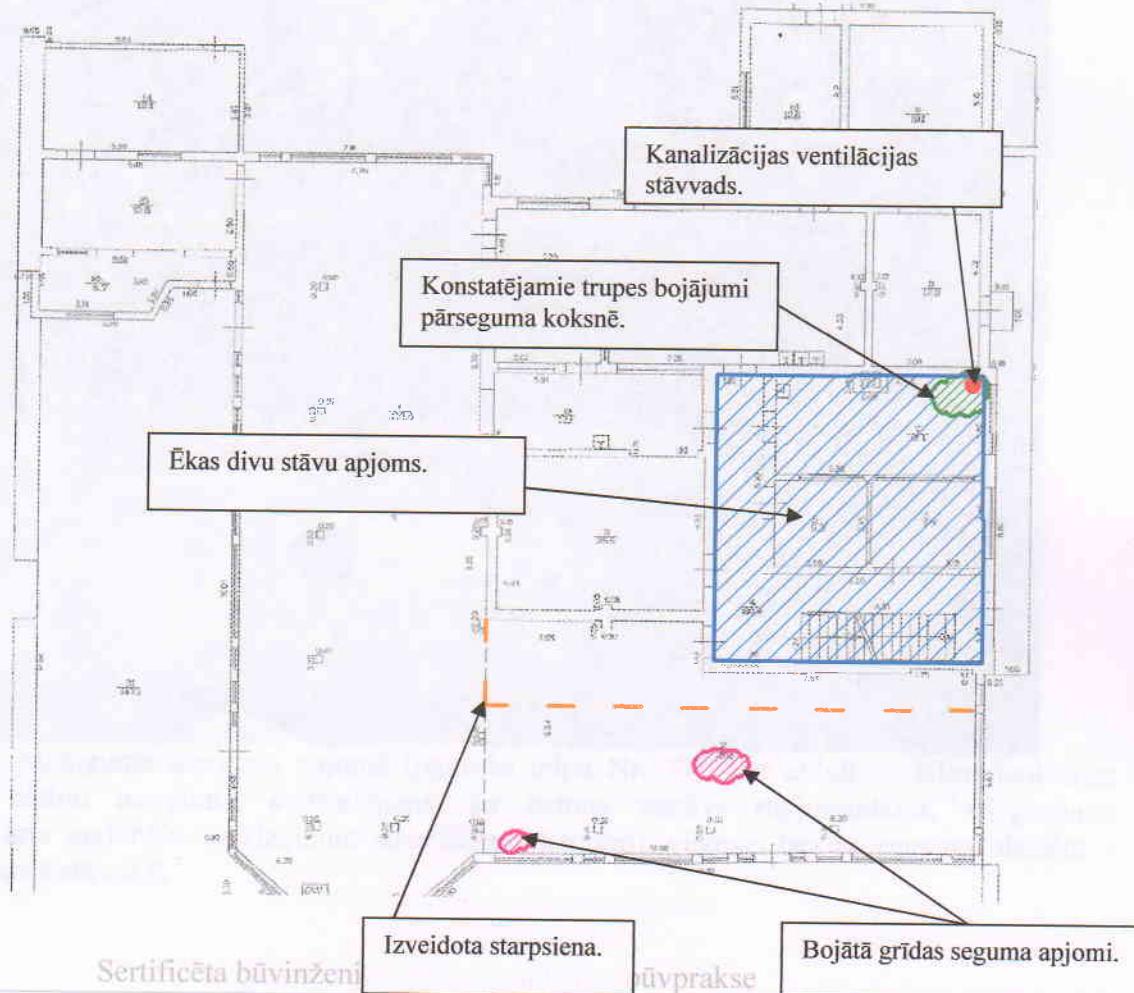
Bēniņu pārsegums virs ēkas vienstāvu apjoma mūra daļas – pieņemts, ka izpildījums analogisks starpstāvu pārsegumam. Nav konstatētas būtiskas bojājumu un deformāciju pazīmes plakņu ieliekuma vai mitrumpiesātinājuma radītu bojājumu veidā, no noturības viedokļa apmierinošā stāvoklī. Koka karkasa nesošo sienu ēkas daļai pārseguma nesošā konstrukcija pieņemta analogiski pārējai ēkai, atšķirīgs griestu apdares izpildījums – griestu apmetums, plākšņu materiālu apdare, stiprinātas koka līstītes vai līmētas dekoratīvas apdares plāksnītes. Kopumā apjoms bez noturību apdraudošām bojājumu un deformāciju pazīmēm.

Pirmā stāva grīdas pārsegums – ēkas mūra nesošo sienu daļā betona grīdas konstrukcija, kas ierīkota virs pagraba pārseguma un, pieņemts, ka balstīta uz bļietētas grunts, apjomā bez pagraba. Ierīkots keramikas plātnīšu grīdas segums, kuram konstatējams ievērojams fiziskais nolietojums – nepieciešami grīdu apdares uzlabojumi.

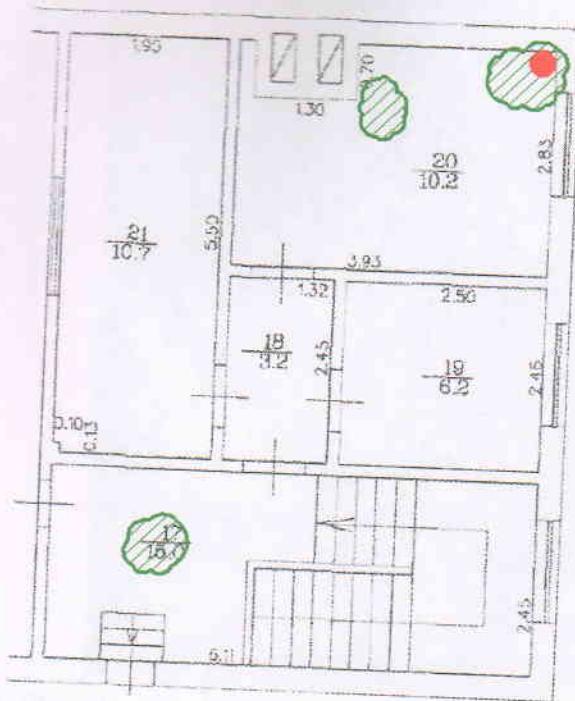
Grīdas pārsegums koka karkasa nesošo sienu ēkas daļā – pieņemts, ka uz zāgmateriālu sijām ierīkots retināts dēļu klājs vai dēļu grīdas segums, kam vēlākā ekspluatācijas periodā uzklāts plākšņu materiālu un linoleja grīdas segums. 2. telpas grīdas plaknē atsevišķā apjomā pie ārsienas, kas sakrīt ar mitrumpiesātinājuma bojājumiem ārējā apšuvuma dēļos, kā arī pie iebūvētās starpsienas konstatējami plākšņu materiālu seguma mitrumpiesātinājuma bojājumi, kuru cēloni nav identificēts. Minētajos apjomos nepieciešama bojāto plātņu nomaiņa.

Kopumā pirmā stāva telpas ir izmantojamas būves ekspluatācija, veicot iepriekšminētos atsevišķu apjomu tehniskos un vizuālos uzlabojumus.

### 1. stāva plāns



## 2. stāva plāns.



Pagraba pārseguma atsegtajā apjomā (pagraba telpa Nr. 23), kur atdalījies siltumizolācijas kūdras plātņu iesegums, konstatējams, ka betona sastāvs rupjgraudains, stiegrojuma aizsargkārtā saglabājusies (izņemot atsevišķām stiegrām), virsmas bez izlieces un plaisām –

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēka, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums



7. telpas griestu plakne, kur kanalizācijas ventilācijas zonā pie ārsienas konstatējami pārseguma trupes bojājumi – lokāls apmetuma nobrukums, atsedzot pārseguma koksni, kas ar tumšu nokrāsu un struktūras sairšanas pazīmēm.



Koka karkasa nesošo sienu ēkas daļai pārseguma nesošā konstrukcija pieņemta analogiski pārejai ēkai, atšķirīgs griestu apdares izpildījums – apmetums, plākšņu materiālu apdare, stiprinātas koka līstītes vai līmētas dekoratīvas apdares plāksnītes.

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums



2. telpas grīdas plaknē atsevišķā apjomā pie ārsienas, kā arī pie iebūvētās starpsienas konstatējami plākšņu materiālu seguma mitrumpiesātinājuma bojājumi



Otrā stāva telpās konstatējami mitrumpiesātinājuma bojājumi gan 20. telpā dūmeņa zonā, ...

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apskēkošanas atzinums



...gan kanalizācijas ventilācijas stāvvada zonā.

<b>3.5. Būves telpiskās noturības elementi;</b>	
	<p>Būves telpisko noturību jānodrošina nesošajām mūra un koka karkasa, atsevišķa apjoma koka kolonnām kopā ar pagraba dzelzsbetona, starpstāvu un bēniņu koka pārsegumiem, veidojot stingas diafragmas ēkas horizontālajās un vertikālajās plaknēs.</p> <p>Vadoties pēc vizuāli konstatējamā apsekojuma laikā, ēkas telpiskā noturība pagaidām tiek nodrošināta. Atsevišķu apjomu koka pārsegumu bojājumi būtisku ietekmi uz ēkas telpisko noturību pagaidām nav atstājuši.</p>
<b>3.6. Jumta elementi;</b>	
	<p>Koka nesošās konstrukcijas, spāres 50 x 150 mm, ar soli 110 cm, ciešs un retināts 25 x 100 mm dēļu latojums, profilētu jumta tērauda lokšņu (Ruukki tipa) segums. Bēniņu pārseguma atseguma vietā nav konstatēta pretkondensāta izolācija. Apstiprinoties apskatē secinātajam, t.i., ja pretkondensāta izolācija nav bijusi paredzēta/nav iestrādāta, jumta zāģmateriālu konstrukcijās ilgtermiņā var izveidoties nevēlams mitrumpiesātinājums, kas savukārt var veicināt koksnes trupes veidošanos. Kondensāta veidošanās iespējama pie telpu un ārgaisa temperatūras starpības gan ziemā, kad ārējā temperatūra zemāka par telpu temperatūru, gan vasarā pie tādiem pat</p>

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kād. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums

priekšnoteikumiem, piemēram, intensīvu lietus gāžu laikā, kad telpu temperatūra var būt augstāka par ārējo temperatūru. Deformēti lietusūdens novadsistēmas elementi, tā rezultātā tiek mitrinātas nesošo sienu konstrukcijas, jumta pārkares posmā virs otrā stāva telpām lietusūdens tekne demontēta pilnībā. Turpmākā ēkas ekspluatācijā nepieciešami novadsistēmas uzlabojumi – deformēto elementu nomaiņa, uzstādīšana demontēto vietās.



Koka nesošā konstrukcija ar ciešu dēļu klāju.



Bēniņu pārseguma atseguma vietā nav konstatēta pretkondensāta izolācija.



Demontēts lietusūdens teknes posms.

<b>3.7.</b>	<b>Ailu aizpildījumi;</b>	<p>Logi – ēkas mūra daļā nesenā periodā uzstādīti PVC rāmji un vērtnes ar stikla paketēm; koka karkasa daļā koka rāmji un vērtnes ar stiklojumu. Atsevišķu apjomu telpu atdalošie logi ar koka rāmjiem un stiklojumu. Durvis – koka rāmju ar koka un lamināta vērtnēm, koka karkasa ēkas daļas ārdurvis ar koka rāmjiem un vērtnēm ar stiklojumu.</p> <p>Kopumā ailu aizpildījumi apmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešama ailsānu apdares pabeigšana pēc PVC logu uzstādīšanas, apdares atjaunošana telpu atdalošajiem logiem.</p>
<b>3.8.</b>	<b>Ārējā apdare;</b>	<p>Ēkas mūra daļai – krāsots apmetums. Konstatējamas atsevišķu apjomu mitrumpiesātinājuma pazīmes, nepieciešami apdares uzlabojumi.</p> <p>Ēkas koka karkasa daļai – krāsots apdares dēļu apšuvums. Krāsojums izbalojis, vietām ar mitrumpiesātinājuma pazīmēm, nepieciešami apdares uzlabojumi.</p>
<b>3.9.</b>	<b>Iekšējā apdare;</b>	<p>Sienas – krāsots apmetums, flīzējums, krāsota plākšņu materiālu apdare. Griesti – krāsots apmetums, krāsotu plākšņu materiālu, dekoratīvu plātnīšu apdare. Grīdas – flīžu, plākšņu materiālu, linoleja seguma.</p> <p>Iekšējā apdare ar fizisku nolietojumu, nepieciešami apdares uzlabojumi.</p>
<b>3.10.</b>	<b>Apkures krāsns, virtuves pavardi, dūmeņi;</b>	<p>Autora rīcībā nav dūmeņu un dūmkānālu, apkures ķermeņu apsekojumu datu par tehniskā stāvokļa atbilstību VUN 002 “Valsts ugunsdrošības noteikumi vietējās apkures ierīču izbūvei (dūmeņi, dūmkānāli, apkures krāsnis, virtuves pavardi u. tml.)” prasībām.</p>

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums

	 <p>Dūmeņa virsjumta daļas apmetums saplaisājis, daļēji atslānojas. 2. stāva 20. telpas kamīns ar minimālu nokvēpumu virs atvērtās kurtuves, minimālas plāisas apdares apmetumā. Pēc vizuālām pazīmēm daļēji apmierinošā stāvoklī, bet bez atbildīgo dienestu slēdzienu par ierīču gatavību ekspluatācijai, apkures ķermēni nav ekspluatējami.</p>
3.11. <b>Kāpnes;</b>	 <p>Koka nesošās konstrukcijas divu laidumu starpstāvu kāpnes ar starplaukumu. Koka pakāpieni stiprināti kāpņu vaigos. Uzstādīti koka reliji un margas. Nav konstatētas pazīmes, kas norādītu par kāpņu nestspējas un noturības apdraudējumu - apmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešami vizuāli uzlabojumi.</p>
3.12. <b>Lieveņi, balkoni;</b>	<p>Monolīta betona lieveņi gar ēkas mūra daļas D fasādi un pie A ieejas. Konstatējams bioloģisks apaugums, atsevišķas plāisas. Apmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešami vizuāli uzlabojumi.</p> <p>Betona pakāpienu un plātnīšu lievenis gar ēkas koka karkasa apjoma R fasādi, virs centrālās ieejas pagarināta jumta pārkare, kura balstīta uz divām koka kolonnām. Kopumā bez noturību apdraudošām deformāciju pazīmēm, nepieciešami vizuāli uzlabojumi.</p>

#### 4. Secinājumi

4.1.	Secinājumi;
	<p>Kopumā būves konstrukcijas pagaidām apmierinošā stāvoklī, izņemot starpstāvu un bēniņu pārsegumu atsevišķus apjomus, kur konstatējami caurtecējumu radīti trupes bojājumi. Minētajos apjomos pārsegumu elementi neapmierinošā stāvoklī.</p> <p>Būves pirmā un pagrabstāva telpu lietošana publiskas ēkas vajadzībām ir iespējama, veicot atzinuma sadaļas sniegtās rekomendācijas, galvenokārt par apdares vizuālajiem uzlabojumiem. Otrā stāva telpas bez griestu apdares pilna apjoma atsegšanas un bojāto elementu uzlabojumiem nav izmantojamas ekspluatācijā.</p>

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts pēc LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"  
Tehniskā apsekošana veikta 2015.gada 20. martā

Būvinženieris  
LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-4935



J. Blumbergs

-Jānis Blumbergs  
Būvinženieris  
-Būvprakses sertifikāts Nr. 20-4935

2015. gads 20. aprīlis, Rīga, Latvija

Blumbergs Jānis

Sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga būvprakse

Kafejnīcas ēkas, kad. Nr. 01000530264001, Kokneses prospektā 46, Rīgā, tehniskās apsekošanas atzinums



LBS

LATPK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

**BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-4935

JĀNIM BLUMBERGAM  
PK 070754-12504

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas

2011. gada 16. februāra lēmumu Nr. 316,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- būvprojektu ekonomisko daļu, līdz 16.02.2016. kopš 25.05.2005.
- apjomu un tāmju sastādīšanā
- ēku tehniskā apsekošanā

Sertifikāts izsniegti atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

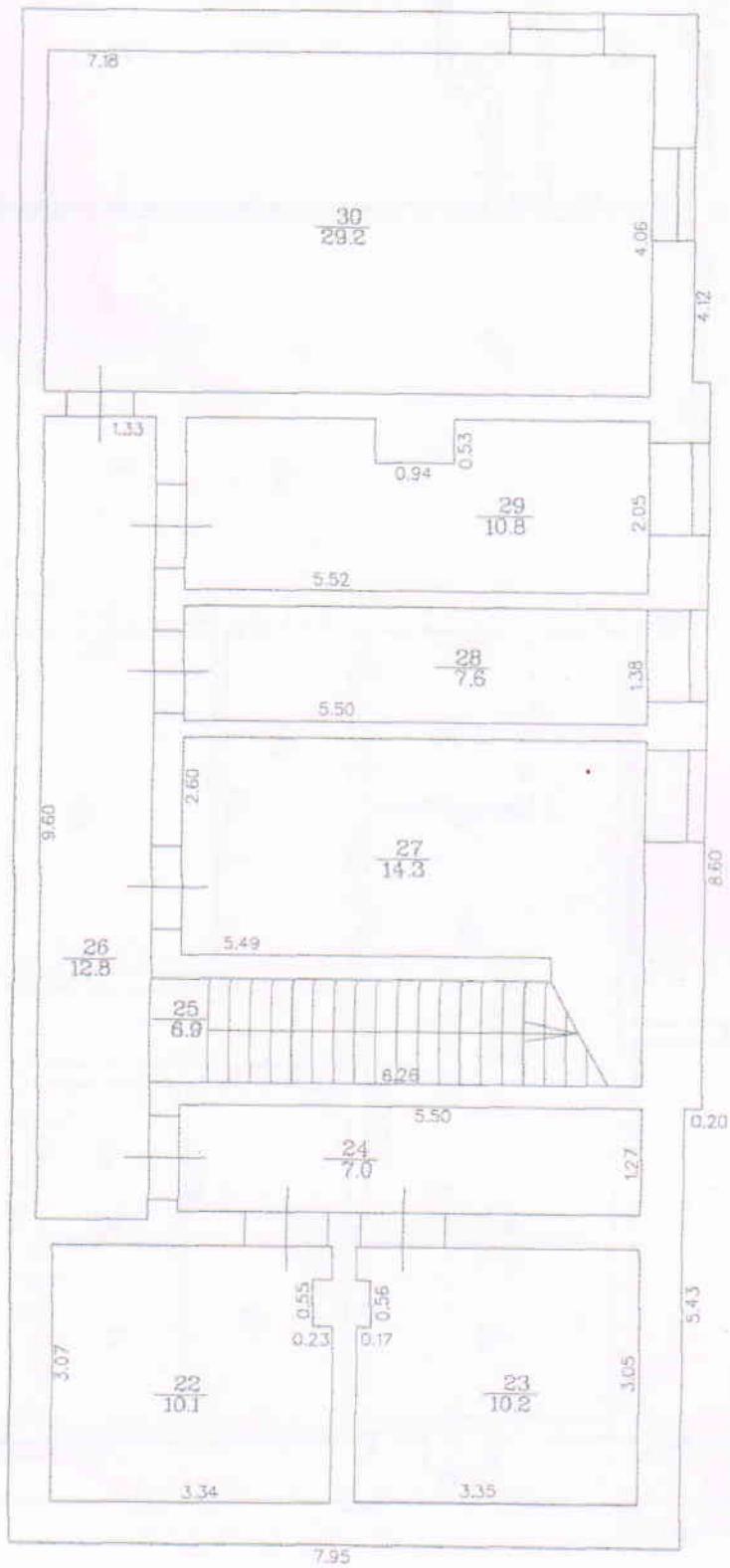
Sertifikāta sapēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

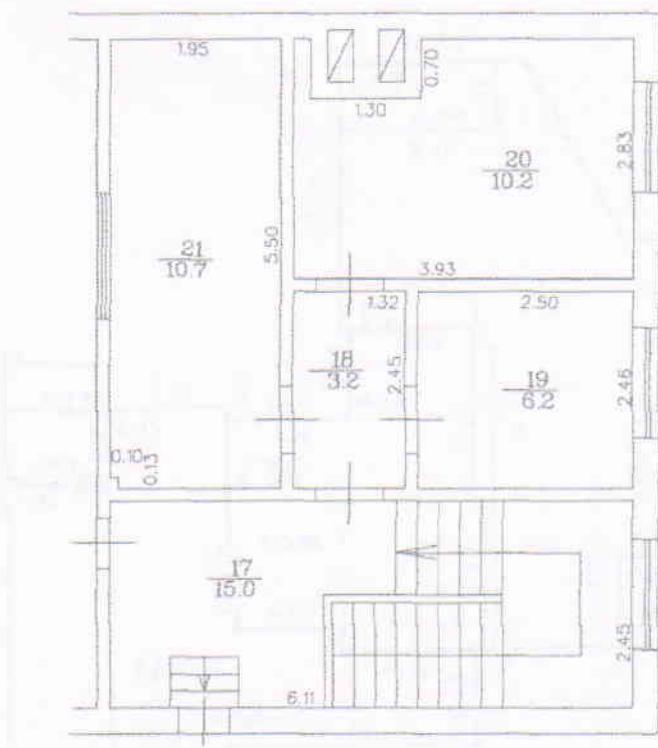
BUVES -1. STAVA PLANA SHEMA



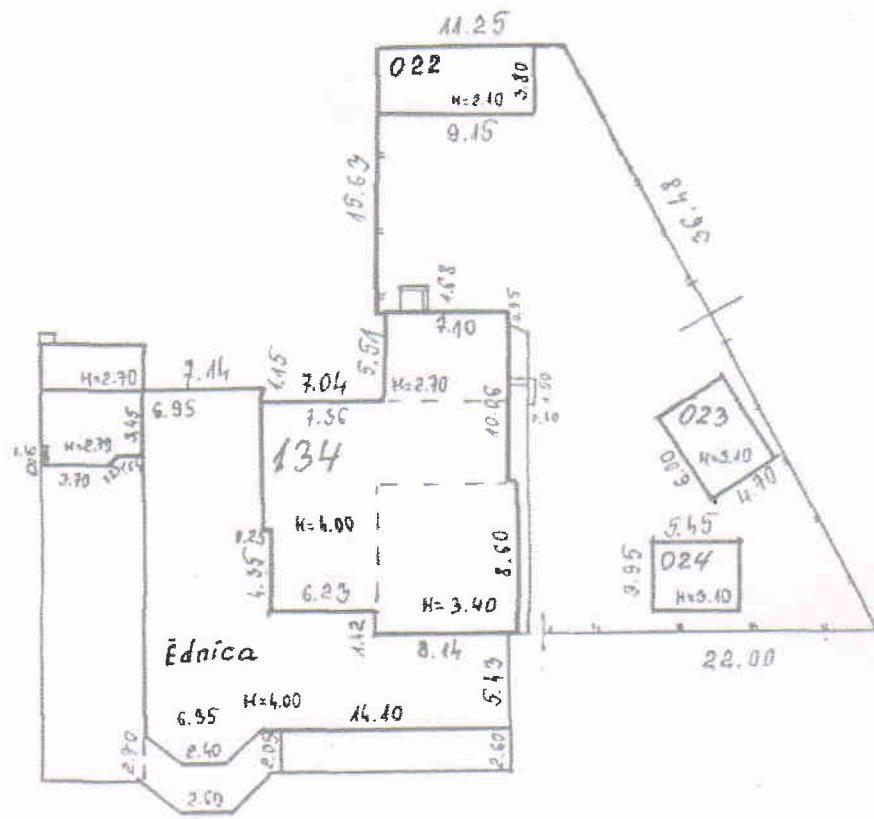


KONSTATĒTĀS  
PATVALGĀS BLŪMĀKĀS PĀZĪNES  
*ē ū ī pāzīs!*  
1993. 10. 29.

DUVED C. DIAVA PLANA CHEMA



# BUVES NUVIETNES SHEMA



KOKNESES PROSPEKTS