

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. SRM-_____

Rīgā,

datums skatāms laika zīmogā

SIA "Rīgas meži", juridiskā adrese Ojāra Vācieša iela 6,k-1, Rīgā, LV-1004, valdes priekšsēdētājas Anitas Skudras personā, kura rīkojas pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem un 11.03.2022. pilnvaras Nr.SRM-22-21-pv pamata (turpmāk – **Iznomātājs**), no vienas puses, un

..., juridiskā adrese: ..., tās valdes locekļa ... personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses,

bet abi kopā turpmāk saukti kā – Puses vai atsevišķi – Puse, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada.....protokolu..... bez viltus, maldības un spaidiem, paužot brīvu gribu, noslēdz šādu zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

I Līguma priekšmets

1.1. Nomnieks nomā **daļu no Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Rīgā, Ostas prospekts 11, (Mežaparks), kadastra Nr.0100 095 0040, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 095 0030, 18 m² platībā un zemes gabala zemes vienības daļas 18 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 094 0071** (turpmāk "Zemesgabals"). Zemesgabala platība noteikta saskaņā ar Līgumam pievienoto iznomājamās platības robežu shēmu (1.pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Zemesgabals atbilstoši 2013.gada 18.jūnija Rīgas domes lēmumam Nr.6332 – "Par kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" lokālplānojuma apstiprināšanu", objekts atrodas Apstādījumu un dabas teritorijā.

1.3. Zemesgabala izmantošanas mērķis: **speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu (turpmāk tekstā – pasažieru velosipēdi) novietošana pasažieru pārvadāšanas pakalpojumu sniegšanai.**

1.4. Zemesgabals tiek nodots nomā bez apbūves tiesības.

1.5. Ar Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatu nodaļas 18.10.1999. lēmumu zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4355 īpašuma tiesības uz zemesgabalu Rīgā, Mežaparkā (kadastra Nr.0100 095 0040), nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai.

II Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā savstarpējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto saistību izpildei.

2.2. Zemesgabala nomas periods ir no **2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.**

III Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.2. Nomas maksu veido maksa Zemesgabala lietošanu, kas noteikta saskaņā ar Nomnieka nomas tiesību izsoles solījumu EUR _____.00 un PVN 21% - EUR _____, kopā: EUR _____ par gadu.

3.3. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā:

3.3.1. atbilstoši normatīvo aktu prasībām nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Zemesgabalu, un PVN 21%;

3.3.2. maksu par Iznomātāja sniegtajiem kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" infrastruktūras uzkopšanas pakalpojumiem* 130,00 EUR un PVN 21% - 27,30 EUR, kopā 157,30 EUR mēnesī;

3.3.3. vienreizēju kompensāciju par Iznomātāja veiktās nekustamā īpašuma tirgus maksas novērtējuma sagatavošanas izmaksām EUR 170,00 un PVN 21% - 35,70 EUR apmērā.

* *Piezīme: Infrastruktūras uzkopšanas pakalpojumi ietver Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" apsaimniekošanas un uzturēšanas darbību kopumu, kuru sistemātiski veic Iznomātājs, tajā skaitā, parka teritorijas ielu un celiņu tīrīšana, sniega tīrīšana, atkritumu savākšana, apstādījumu izveidošana un kopšana u.c. darbības, kas nodrošina publiskās rekreācijas kvalitātes līmeņa pastāvīgu uzturēšanu. Infrastruktūras uzkopšanas pakalpojums nodrošina Nomnieka šajā Līgumā noteiktās saimnieciskās darbības īstenošanai atbilstošu vidi. Infrastruktūras pakalpojuma maksu Nomnieks maksās bez atsevišķu aktu par pakalpojumu sniegšanu sagatavošanas. Ja Nomnieka ieskatā pakalpojums kādā noteiktā periodā netiek sniegts kvalitatīvi, tad viņš par to ziņos nekavējoties un puses fiksēs attiecīgo stāvokli. Tiek izskatīti tikai tādi Nomnieka iebildumi, kas izteikti saprātīgā termiņā, tas ir, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc tos pamatojošo apstākļu rašanās.*

3.4. Līgumā noteikto maksājumu norēķina periods ir mēnesis, maksājumus par mēnesi veicot līdz attiecīgā mēnesa 15.datumam. Līgumā noteiktos maksājumus Nomnieks veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu. Puses nosaka, ka savstarpējiem norēķiniem sagatavotie rēķini, kas nosūtīti elektroniski no Iznomātāja e-pasta adreses: marina.vasiljeva@rigasmezi.lv uz Nomnieka e-pasta adresi: _____, uzskatāmi par saņemtiem ar nosūtīšanas dienu un tiks uzskatīti par derīgiem un apmaksājami arī, ja nav parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

3.5. Par Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņa neievērošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt no Nomnieka arī likumā noteikto kavējuma procentu samaksu.

3.6. Visi no Nomnieka saņemtie maksājumi pirmām kārtām dzēš līgumsodu un likumā noteiktos kavējuma procentus.

3.7. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu, ja tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība un izsoles ceļā noteiktā zemes nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība. Iznomātājs var vienpusēji mainīt maksu par Iznomātāja sniegtajiem kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" infrastruktūras uzkopšanas pakalpojumiem, ja mainījusies pakalpojumu pašizmaksa. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad SIA "Rīgas meži" valdē pieņemts lēmums par minētā pakalpojuma izcenojumu maiņu.

3.8. Iznomātājam ir tiesības piemērot palielinātu nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 par teritorijas izmantošanu pēc nomas termiņa beigām(par faktisko lietojumu) un gadījumos, kad ir konstatēti pārkāpumi nomas līgumu nosacījumu izpildē.

3.9. Ja izolē samaksātā drošības naudas summa ir mazāka kā Līguma 3.1.punktā noteiktā maksa (ar PVN), tad Nomnieks 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas (pamatojoties uz Iznomātāja rēķinu) veic trūkstošās summas iemaksu, lai kopējā drošības naudas summa atbilstu Līguma 3.1. punktā noteiktajam nomas samaksas apmēram. Visā Līguma periodā Nomniekam ir jānodrošina, ka Iznomātāja rīcībā ir Nomnieka līguma izpildes nodrošinājums Līguma summas apmērā.

3.10. Drošības naudu Iznomātājs ir tiesīgs ieturēt šādos gadījumos:

3.10.1. ja Nomnieks neievēro šo Līgumu, kā arī spēkā esošos normatīvos aktus;

3.10.2. Nomnieks izolē iegūtās tiesības nodevis trešajai personai;

3.10.3. Nomnieks nav samaksājis Līgumā noteiktos maksājumus, tajā skaitā līgumsodu. Iznomātājs bez īpaša paziņojuma drošības naudu ieskaita nesamaksāto maksājumu samaksai;

3.10.4. Nomnieka vainas vai/un rupjas neuzmanības dēļ ir radīti zaudējumi. Iznomātājs informē Nomnieku, ka drošības naudu izmantos radušos zaudējumu segšanai.

3.11. Drošības nauda tiek atmaksāta Nomniekam 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā fakta konstatācijas brīža (ja Nomniekam nav no šī Līguma izrietošu neizpildītu saistību pret Sabiedrību):

3.11.1. Ja Līgums ir ticis pilnībā izpildīts;

3.11.2. Līgums tiek izbeigts pamatojoties uz Līguma 6.2. un 8.3.punkta nosacījumiem;

3.11.3. Ja Līgums tiek izbeigts uz abpusējas vienošanās pamata.

3.12. Nomas maksa tiek skaitīta no brīža, kad tiek saņemtas visas nepieciešamās atļaujas no atbildīgajām institūcijām, bet ne vēlāk kā 1 (mēneša) laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas brīža. Nomnieks nekavējoši iesniedz Iznomātajam saņemtās atļaujas un tikai pēc atļauju saņemšanas uzsāk lietot Zemesgabalu.

IV Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. šī līguma noslēgšanas brīdī nodot Zemesgabalu Nomniekam lietošanā un nodrošināt iespēju izmantot Zemesgabalu šī līguma noteiktajā termiņā bez jebkādiem pārtraukumiem un traucējumiem;

4.1.2. nekavējoties informēt Nomnieku par tiesiskajiem un/vai faktiskajiem apstākļiem, kuri ietekmē Zemesgabala izmantošanu, un kas Iznomātajam ir kļuvuši zināmi līguma darbības laikā;

4.1.3. atbildēt par zaudējumiem, kas Nomniekam nodarīti Iznomātāja, tā pilnvaroto personu, darbinieku nevērīgas vai ļaunprātīgas darbības vai bezdarbības rezultātā;

4.2. Iznomātajam ir tiesības:

4.2.1. veikt Zemesgabala apskati jebkurā laikā un pieprasīt no Nomnieka ievērot Civillikuma, Meža likuma un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, valsts un pašvaldības iestāžu lēmumus, ugunsdrošības un citu kompetentu iestāžu prasības attiecībā uz Zemesgabala lietošanu;

4.2.2. apturēt Nomnieka saimniecisko darbību Zemesgabalā, ja Nomnieks to dara tādā veidā, kas ir pretrunā šī Līguma noteikumiem vai neizpilda šajā Līgumā noteiktus pienākumus;

4.2.3. pieprasīt no Nomnieka kompensāciju par soda sankcijām, kas Iznomātajam kā zemesgabala apsaimniekotājam piemērotas sakarā ar Nomnieka darbību Zemesgabalā;

4.2.4. neatlīdzināt Zemesgabala uzlabojumus, ko Nomnieks veicis bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;

- 4.2.5. uz Zemesgabalā nocirstajiem kokiem;
- 4.2.6. blakus iznomātajam Zemesgabalam rīkot ar Nomnieku atsevišķi nesaskaņotus pasākumus.
- 4.2.7. gadījumā, ja pieņemts lēmums par pasākumu organizēšanu un Nomnieka komerciālā darbība traucē vai rada šķēršļus attiecīgā pasākuma norisei, Nomniekam ir pienākums apturēt / ierobežot savu darbību uz pasākumu laiku bez tiesībām saņemt nomas maksas kompensāciju. Par šādu pasākumu norisi Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi (ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms pasākuma norises) rakstiski paziņot Nomniekam uz norādīto e-pasta adresi.

V Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas:
 - 5.1.1. izmantot Zemesgabalu un veikt tā uzturēšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības un saglabājot Mežaparka vidi;
 - 5.1.2. Darbība atļauta ievērojot noteiktās Zemesgabala platības robežas;
 - 5.1.3. izmantot Zemesgabalu vienīgi šajā līgumā paredzētajiem mērķiem, ievērojot Civillikumu, Meža likumu un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus;
 - 5.1.4. saņemt normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un iesniegt tās Iznomātājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā pēc tās saņemšanas, kā arī nekavējoši informēt Iznomātāju par atļaujas anulēšanu. Saņemtā atļauja kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
 - 5.1.5. ievērot, ka viena pasažieru velosipēda izmērs nedrīkst pārsniegt 1700 mm platumā un 2500 mm garumā un maksimālais pasažieru velosipēdu skaits, ko drīkst novietot iznomātajā Īpašumā ir 4 pasažieru velosipēdi;
 - 5.1.6. sniedzot pasažieru pārvadāšanas pakalpojumus kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" ievērot un izpildīt Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.183 "Speciāli pasažieru pārvadāšanai izgatavoto velosipēdu, kas paredzēti komercpakalpojumu sniegšanai, izmantošanas noteikumi Rīgas pilsētā" (turpmāk - Noteikumi) noteiktās prasības, Ceļu satiksmes noteikumi, Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.80 Sabiedriskās kārtības noteikumi Rīgā, Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.115 „Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" daļas, ko aizņem mežaparks, apsaimniekošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
 - 5.1.7. nodrošināt, ka pasažieru velosipēdi pārvietojas tikai pa asfaltētajiem celiņiem, apstiprinot maršrutus un saņemot atļauju Rīgas domes Satiksmes departamentā Noteikumos aprakstītajā kārtībā. Aizliegts pārvietoties ar pasažieru velosipēdiem Līguma 2.pielikumā norādītajos kustību maršrutos.
 - 5.1.8. ievērot, ka pasažieru velosipēdiem aizliegts stāvēt vai tos aizliegt novietot kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" ārpus iznomātās teritorijas;
 - 5.1.9. ievērot, ka lai uzņemtu vai izlaistu pasažierus, atļauts apstāties un stāvēt kultūras un atpūtas parkā "Mežaparks" ārpus iznomātās teritorijas ne ilgāk kā 10 minūtes;
 - 5.1.10. ievērot, ka par iebraukšanu Mežaparka Lielās estrādes vai Zaļā teātra norobežotajā teritorijā ir jāvienojas ar šo objektu atbildīgo Rīgas valstspilsētas pašvaldības struktūrvienību – Rīgas valstspilsētas kultūras iestādi "Ziemeļrīgas kultūras apvienība”;

- 5.1.11. ievērot, ka pārvietojoties ar pasažieru velosipēdiem pa Kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" teritoriju, aizliegts iebraukt bērnu rotaļu laukumos, pārvietoties pa gājēju ietvēm, kā arī braukt pa tiem ceļiem, kuri iezīmēti kartē (2.pielikums);
- 5.1.12. nodrošināt, ka pasažieru velosipēdu maksimālais pārvietošanās ātrums nedrīkst pārsniegt 5 km/h;
- 5.1.13. ievērot, ka Pasažieru velosipēdam ir jābūt aprīkotam atbilstoši Noteikumiem;
- 5.1.14. neizvietot uz pasažieru velosipēdiem reklāmu, izņemot pašreklāmu atbilstoši Noteikumiem;
- 5.1.15. neatskaņot publiski mūziku;
- 5.1.16. savlaicīgi maksāt nomas maksu, kā arī citus maksājumus, kuri saistīti ar Zemesgabala izmantošanu;
- 5.1.17. nodrošināt Iznomātājam iespēju apsekt Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.18. atbildēt par savas (t.sk., pilnvaroto personu, darbinieku un apakšnomnieku) darbības vai bezdarbības rezultātā Zemesgabalā Iznomātājam nodarītajiem zaudējumiem, atlīdzināt tos, kā arī novērst Zemesgabalam un tam piegulošajām teritorijām (t.sk. uz tiem esošajam mežam) radītos bojājumus;
- 5.1.19. ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Zemesgabalu kārtībā, nepieļaujot tā piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu;
- 5.1.20. nodrošināt Zemesgabalā esošu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un to netraucētu ekspluatāciju, kā arī ievērot minēto inženiertīklu aizsargjoslu ekspluatācijas prasības, nodrošināt iespēju ekspluatācijas dienestu darbiniekiem brīvi piekļūt inženiertīkliem;
- 5.1.21. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.22. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, piesārņošanu ar ķīmikālijām un sadzīves atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.1.23. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu un ugunsgrēku likvidāciju saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem ugunsdrošību reglamentējošiem tiesību aktiem iznomātajā Zemesgabalā, kā arī tam piegulošajā teritorijā;
- 5.1.24. nebojāt parka infrastruktūru un komunikācijas;
- 5.1.25. pilnībā atbildēt par Īpašumā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību;
- 5.1.26. ievērot šī Līguma 4.2.2. un 4.2.7.punkta kārtībā Iznomātāja noteiktos ierobežojumus;
- 5.1.27. savā darbībā nodrošināt, ka katram pircējiem obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī pircēju apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana;
- 5.1.28. divu nedēļu laikā, skaitot no izmaiņām adresē, rakstiski paziņot Iznomātājam par savas dzīvesvietas vai valdes (juridiskās) adreses maiņu. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci pēc iepriekšējās adreses;
- 5.1.29. nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Zemesgabalā

izvietotajā Nomnieka struktūrvienībā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas; Nomnieks neveiks Īpašumā tādu darbību, kuras veikšanai tam nebūs attiecīgo atļauju;

5.1.30. līgumam beidzoties (t.sk. līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā), par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no būvēm, ietaisēm un ar to saistītas infrastruktūras, sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un nodot to Iznomātājam (ar Nomnieka uzstādītiem labiekārtojuma elementiem un aprīkojumu), nesaņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem;

5.2. Nomniekam ir tiesības:

5.2.1. visā šī līguma darbības laikā netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši šajā līgumā noteiktajam mērķim;

5.2.2. ievērojot šī līguma un normatīvo aktu prasības, labiekārtot un uzturēt Zemesgabala teritoriju atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

VI Atbildība

6.1. Puses ir atbildīgas par savu šajā līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai izpildes kavējumu un tā rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja saistību neizpildes vai izpildes kavējuma pamatā ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem šī līguma punkta izpratnē puses saprot tādus apstākļus, kurus vainīgā puse nevarēja un tai nevajadzēja paredzēt, ietekmēt vai novērst un kuru rašanās pamatā nav vainīgās puses darbība vai bezdarbība (vaina). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse informē otru nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII Līguma grozīšanas kārtība

7.1. Grozījumi vai papildinājumi šajā līgumā veicami, pusēm rakstveidā vienojoties, un vienošanos par grozījumu izdarīšanu pievieno šim līgumam kā neatņemamu līguma sastāvdaļu.

7.2. Līgumu var grozīt ar Iznomātāja vienpusēju paziņojumu šajā līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

VIII Līguma izbeigšanās un sekas

8.1. Līguma termiņš izbeidzas saskaņā ar 2.1.un 2.2. punkta noteikumiem.

8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa, ne vēlāk kā mēnesi iepriekš paziņojot par to Nomniekam rakstveidā, ja:

8.2.1. Nomnieks pārkāpj normatīvo aktu un šī līguma prasības par Zemesgabala uzturēšanu;

8.2.2. Zemesgabals tiek izmantots mērķiem, kas nav paredzēti šī līguma 1.3.punktā;

8.2.3. Nomnieks ilgāk par 10 dienām kavē šajā līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu;

8.2.4. Nomnieks bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas Zemesgabalu ir iznomājis vai nodevis cita veida lietošanā citām juridiskajām vai fiziskajām personām.

8.2.5. Nomniekam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt

pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem.

8.2.6. SIA "Rīgas meži" no publiski pieejamās informācijas nav iespējams pārbaudīt Nomnieku, tai skaitā tā dalībniekus (akcionārus) un patiesā labuma guvējus atbilstoši Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām vai patstāvīgi iegūt droši ticamu informāciju par tiem un Nomnieks nav iesniedzis pieprasīto informāciju par Nomnieku, tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem vai ziņas par to, ka patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams un/vai izziņas, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto SIA "Rīgas meži" noteiktajā laikā periodā (apliecinošais dokuments - Pretendenta AML izziņas no LURSOFT datu bāzes, ja no tās skaidri un nepārprotami izriet Nomnieka patiesā labuma guvēji, izdruka (elektroniski vai papīra formā). Ja Nomnieka patiesā labuma guvējus nav iespējams noskaidrot no LURSOFT AML izziņas vai no tās pirmsšķietami izriet secinājums par informācijas nesakritību vai nepatiesumu, tiek veikta šīs informācijas izpēte no citiem publiskiem avotiem, datu bāzēm un nepieciešamības gadījumā no Nomnieka tiek pieprasīta papildus informācija par tā dalībniekiem (akcionāriem) un patiesā labuma guvējiem, tai skaitā Latvijas vai ārvalstu kompetentās institūcijas izziņas, kas apliecina iepriekš minēto.

8.3.Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu brīdinot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš un neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī ja Īpašums tiek nodots atsavināšanai un Īpašuma tiesības uz zemesgabalu iegūst trešā persona.

8.4.Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms noteiktā termiņa jebkurā laikā, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā paziņojot par to Iznomātājam, samaksājot Iznomātājam nomas maksu, kā arī citus maksājumus saistībā ar Zemesgabala nomu, par laika posmu līdz līguma izbeigšanas brīdim, nesāņemot nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību no Rīgas valstspilsētas pašvaldības vai SIA "Rīgas meži" par zemesgabala izpētē, projekta sagatavošanā un dokumentācijas izstrādāšanā veiktajiem ieguldījumiem un citiem izdevumiem.

8.5. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Zemesgabals šī Līguma izbeigšanās dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam atbilstoši sakoptas vides prasībām, tai skaitā izpildot šādus pienākumus:

8.5.1.atstāt zemesgabalu tīru un sakoptu;

8.5.2.paņemt līdzī visu personīgo īpašumu un iekārtas, tai skaitā, noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas;

8.3.Zemesgabals tiek nodots ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas pēc savstarpējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

IX Pušu par Līguma izpildi atbildīgās personas

9.1. Puses nosaka par Līguma izpildi atbildīgās persona, kuras kontaktējas ar otru Pusi un uzrauga (koordinē) kvalitatīvu Līguma izpildi, tajā skaitā paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu u.c. Līgumā noteiktos dokumentus:

9.1.1. No Iznomātāja puses: Iznomātāju līguma izpildes jautājumos pārstāv SIA "Rīgas meži" daļas "Dārzi un parki" vadītāja vietniece Zane Pabērza, tel.28608595, e-pasts: zane.paberza@rigasmezi.lv;

9.1.2. No Nomnieka puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

9.2. Puses apņemas iespējami savlaicīgi informēt viena otru par izmaiņām atbildīgo personu sastāvā vai atsevišķu personu pilnvarojuma apjoma izmaiņām, attiecīgo informāciju nosūtot uz Līguma XI nodaļā noteiktajām e-pasta adresēm un neveicot attiecīgos grozījumus Līgumā.

X Noslēguma jautājumi

10.1. Šis līgums ir saistošs visu pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.2. Jebkādas papildus vienošanās par Līguma nosacījumiem, kā arī jebkādi grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

10.3. Strīdus, kas radušies šī līguma sakarā, puses risina savstarpējās pārrunās, bet, ja pārrunās vienošanos nav iespējams panākt, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

10.4. Nolūkā nodrošināt Līguma nosacījumu izpildes iespējamību, tostarp informācijas apriti, kā arī lai izpildītu uz Pusēm attiecināmos juridiskos pienākumus un ievērotu Pusēm leģitīmās intereses, Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus (piemēram, Pušu kontaktpersonu datus) un Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tostarp, bet ne tikai, Vispārīgās datu aizsardzības regulas ((ES) 2016/679) prasības.

10.5. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu koruptīvas darbības. Neviena Puse vai tās darbinieki nedrīkst tieši vai netieši piedāvāt, pieprasīt, dot vai pieņemt naudu, dāvanas vai personīgas priekšrocības no otras Puses vai tās darbiniekiem. Jebkura persona ir tiesīga iesniegt informāciju par Puses vai tās darbinieku veiktajām koruptīvajām darbībām vai par iespējamiem pārkāpumiem, rakstot uz Pušu kontaktinformācijā norādīto e-pasta adresi.

10.6. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.7. Līgums sastādīts valsts valodā uz deviņām lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pielikumā:

1.pielikums – Nomas zemesgabala plāni, uz 2 lapām.

2.pielikums – Karte ar aizliegtajiem maršrutiem, uz 1 lapas.

Pušu paraksti:

Iznomātājs

SIA "Rīgas meži"

Juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6,
k-1, Rīga LV-1004

Biroja adrese: Ojāra Vācieša iela 6,
k-1, Rīga LV-1004

Reģistrācijas Nr.: 40003982628

e-pasts: rigasmezi@rigasmezi.lv

Banka: AS "Citadele banka"

Konta Nr.: LV15PARX0005508860001

Nomnieks

_____/Anita Skudra/
SIA "Rīgas meži" valdes priekšsēdētāja