

IZSOLES NOTEIKUMI NEKUSTAMA ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAI

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Atbilstoši Civillikuma 2074.panta un 2075.panta noteikumiem tiek rīkota nekustamā īpašuma labprātīga izsole privātā kārtā. Izsole ir atklāta, rakstiska un tajā piedalās izsoles dalībnieki, kas noteiktajā termiņā reģistrējušies izsolei, atbilst šo noteikumu prasībām, izpildījuši visus izvirzītos to noteikumus un iesnieguši attiecīgu rakstisku piedāvājumu.
- 1.2. Izsolī organizē SIA "Rīgas meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga; biroja adrese Jūrmalas gatve 78D, Rīga, turpmāk saukts arī kā "Izsolītājs".
- 1.3. Papildus informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar šiem noteikumiem, kā arī izsoles norises gaitu un pirkuma līguma noslēgšanas kārtību var saņemt SIA "Rīgas meži", darbdienās no 09.00 līdz 16.00, tālrunis +371 67415711, +371 67415710.

II Izsoles norises vieta un laiks

- 2.1. Izsole notiks 2018.gada 3.augusts plkt.11.00, SIA "Rīgas meži" telpās pēc adreses Jūrmalas gatve 78D, Rīga.

III Informācija par atsavināmajiem objektiem

3. Tiek atsavināts četru nekustamo īpašumu kopums, turpmāk tekstā Objekts:

3.1. Adrese, kadastra numurs: "Meža zvani", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997:

3.1.1. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Jolantas Līvenas 31.03.2016. lēmumu (*Žurnāls Nr.300004055013*) nekustamā īpašuma, "Meža zvani", Babītes pagasts, Babītes novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000554398.

3.1.2. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:

- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480070917), platība: 8,35 ha;
- b) Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu reģistrētas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000554398 III daļas 1.iedaļā.

3.2. Adrese, kadastra numurs: "Meža vēji", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996:

3.2.1. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Jolantas Līvenas 31.03.2016. lēmumu (*Žurnāls Nr.300004055018*) nekustamā īpašuma, “Meža veji”, Babītes pagasts, Babītes novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000554404.

3.2.2. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:

- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480070916), platība: 25,79 ha;
- b) Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu reģistrētas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000554404 III daļas 1.iedaļā.

3.3. Adrese, kadastra numurs: “Meža putni”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Jolantas Līvenas 31.03.2016. lēmumu (*Žurnāls Nr.300004055041*) nekustamā īpašuma, “Meža putni”, Babītes pagasts, Babītes novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000554413.

3.3.1. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:

- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480070918), platība: 7,14 ha;
- b) Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu reģistrētas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000554413 III daļas 1.iedaļā.

3.4. Adrese, kadastra numurs: “Meža ogas”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Jolantas Līvenas 31.03.2016. lēmumu (*Žurnāls Nr.300004055034*) nekustamā īpašuma, “Meža putni”, Babītes pagasts, Babītes novads, īpašuma tiesības ir reģistrētas SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr.40003982628, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000554408.

3.4.1. Nekustamā īpašuma īss raksturojums:

- a) Nekustamais īpašums sastāv no: Zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480070190), platība: 1,3 ha;
- b) Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu reģistrētas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000554408 III daļas 1.iedaļā.

3.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu iepriekš saskaņotā laikā. Objekta apskate piesakāma pa tālruni +371 29128731.

IV Objekta atsavināšana

4.1. Objekta nosacītā cena (sākumcena) – EUR 310`700,00 (trīs simti desmit tūkstoši septiņi simti *euro*), tai skaitā:

- 4.1.1. “Meža zvani”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997, EUR 56`200,00 ;
- 4.1.2. “Meža vēji”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996, EUR 180`000,00;
- 4.1.3. “Meža putni”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918, EUR 65`200,00;

4.1.4. "Meža ogas", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994, EUR 9300,00.

Sākumcena noteikta pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumiem.

4.2. Objekta slēptā cena: Izsolītāja noteikta zemākā cena, par kuru var tikt pārdots Objekts. Objekta slēptā cena ir augstāka par apstiprināto Objekta nosacīto cenu.

4.3. Objekta atsavināšanas metode: Pārdošana.

4.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens: atklāta, rakstiska izsole.

4.5. Objektu atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

4.5.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 nedēļas pirms izsoles laikrakstā "Latvijas vēstnesis", laikrakstā "Neatkarīgā Rīta Avīze" kā arī Izsolītāja mājaslapā internetā www.rigamezi.lv, tiek publicēts paziņojums par izsoli, kurā tiek norādīta sekojoša informācija:

- a) Objekta nosaukums un atrašanās vieta;
- b) izsoles organizētājs, tā adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- c) Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- d) Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība;
- e) dalības maksa un nodrošinājuma apmērs, iemaksas kārtība
- f) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- g) izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš.

4.5.2. Gadījumā, ja uz Objekta izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdot vienīgajam izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu, kas nedrīkst būt mazāka par slēpto cenu;

4.5.3. Izsolītājs sagatavo Pirkuma līgumu 10 dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas veikšanas. Pirkuma līguma projekts ir šo noteikumu pielikumā.

4.6. Izsolītājs ir tiesīgs veikt citus pasākumus, kas vērsti uz Objekta izsoles publicitātes paplašināšanu un sekmīgu Izsoles novadīšanu.

V Reģistrācija dalībai izsolē. Prasības izsoles dalībniekiem un solišanas piedāvājumam.

5.1. Izsoles dalībnieki ir rīcībspējīgas, maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tai skaitā meža zemi, Latvijas Republikā. Juridiskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process un/vai tā nevar atrasties likvidācijas stadijā. Fiziskai personai nevar būt pasludināts maksātnespējas process.

5.2. Pēc publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Neatkarīgā Rīta Avīze" un Izsolītāja mājaslapā internetā www.rigamezi.lv pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz iesniegums reģistrācijai izsolē, pievienojot šajos noteikumos norādītos dokumentus.

5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties Objekta izsolei, jānorāda sekojoša informācija un jāiesniedz SIA "Rīgas meži" šādi dokumenti:

5.3.1. Fiziskajām personām (arī ārvalstu):

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums¹ saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu (ja nav personas koda, citu identificējošu informāciju), deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno:
 - 1) pases kopiju (uzrādot oriģinālu),
 - 2) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 3) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošu dokumentu,
 - 4) drošības naudas samaksu apliecinājošu dokumentu,
 - 5) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

5.3.2. Juridiskām personām:

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums² saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus³:
 - 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei⁴, lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;
 - 2) statūtu kopiju;
 - 3) LR Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņu par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;

¹ Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

² Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

³ Izsoles dalībnieka sagatavotajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

⁴ Piemēram, valdes lēmums (obligāts) un papildus iesniedzams padomes vai dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums, ja tāds nepieciešams saskaņā ar juridiskas personas statūtiem

- 4) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
- 5) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošu dokumentu;
- 6) drošības naudas samaksu apliecinošu dokumentu;
- 7) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē.

5.3.3. Ārvalstu juridiskām personām:

- a) SIA "Rīgas meži" adresēts iesniegums⁵ saskaņā ar pielikumā Nr.1 pievienoto formu, kurā norāda: juridiskas personas veidu, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, e-pastu, norēķinu kontu kredītiestādē, iesnieguma sagatavošanas datumu un vietu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt Objektu saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem;
- b) Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus⁶:
 - 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei,⁷ lēmumu par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem;
 - 2) statūtu kopiju;
 - 3) LR Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes izsniegta pilna izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 4) izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijas Republikā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 5) izziņu no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes juridiskās personas mītnes valstī par to, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;
 - 6) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošu dokumentu;
 - 7) drošības naudas samaksu apliecinošu dokumentu;
 - 8) pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē.

5.4. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā:

5.4.1. Reģistrācijas maksa EUR 150,00, veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas norēķinu kontu:

Saņēmējs: SIA "Rīgas meži"

⁵ Iesniegumam jābūt sagatavotam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām

⁶ Ārvalstīs izdotie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un/vai Latvijas Republikai saistošu starptautisku līgumu, konvenciju noteikumiem, tai skaitā 1961.gada 5.oktobra Hāgas konvencijas par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu noteikumiem

⁷ Piemēram, valdes lēmums (obligāts) un papildus iesniedzams padomes vai dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums, ja tāds nepieciešams saskaņā ar juridiskas personas statūtiem

Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628

Saņēmēja banka: AS Luminor banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269

Maksājuma mērķis: reģistrācijas maksa par piedalīšanos nekustamo īpašumu Babītes novada, Babītes pagastā, izsolē;

5.4.2. Drošības nauda par izsoles Objektu - EUR 31`070,00;

5.4.3. Drošības nauda maksājama ar pārskaitījumu uz Izsolītāja bankas kontu:

Saņēmējs: SIA "Rīgas meži"

Saņēmēja reģistrācijas Nr.40003982628

Saņēmēja banka: AS Luminor banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269

Maksājuma mērķis: Drošības nauda par nekustamo īpašumu Babītes novada, Babītes pagastā, izsolē.

- 5.5. Līdz reģistrācijai izsolē, reģistrācijas maksai un drošības naudai jābūt samaksātai. Reģistrācijas maksa un drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja tā uz dalībnieka pieteikuma izsolei reģistrācijas brīdī (5.8.punkts) ir ienākusi šajos noteikumos norādītajā SIA "Rīgas meži" norēķinu kontā bankā.
- 5.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 5.6.1. nav vēl sācies vai jau beidzies iesniegumu un piedāvājumu iesniegšanas termiņš (5.10.punkts);
- 5.6.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 5.3.punktā norādītie dokumenti vai kāds no iesniegtajiem dokumentiem neatbilst šo Izsoles noteikumu un/vai normatīvo aktu prasībām;
- 5.6.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē (tajā skaitā, bet ne tikai, fiziskas personas rīcības nespēja, maksātnespēja, juridiskas personas maksātnespēja, vai likvidācijas uzsākšana, aizliegums iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Latvijas Republikā).
- 5.7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 5.7.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 5.7.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 5.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 5.7.4. izsoles dalībnieka (fiziskas vai juridiskas personas) adrese;
- 5.7.5. izsoles dalībnieka un tā pilnvarotās personas (ja tāda ir) pases dati, kā arī pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese (jāuzrāda pase, jāiesniedz pilnvara);
- 5.7.6. atzīme par katra 5.3.punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 5.8. Izsoles dalībnieka iesniegtā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu atbilstība šo noteikumu prasībām, kā arī dalības maksas un drošības naudas saņemšanas fakts, tiek pārbaudīts 1-2 (vienas līdz divu) darba dienu laikā pēc izsoles reģistrācijas dokumentu pieņemšanas un dalībnieks tiek reģistrēts izsolei, izsniedzot izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā tiek norādītas šādas ziņas:
- 5.8.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

- 5.8.2. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 5.8.3. izsoles vieta un laiks;
 - 5.8.4. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 5.8.5. atzīmes par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu;
 - 5.8.6. izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.
- Izsoles dalībniekam, reģistrācijas apliecība vai pamatots atteikums to reģistrēt izsolei, tiek nosūtīts elektroniski uz tā iesniegumā norādīto e-pastu.
- 5.9. Reģistrētiem izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties Objekta izsolē, jāiesniedz:
 - 5.9.1. SIA "Rīgas meži" adresēts piedāvājums saskaņā ar pielikumā Nr.2 pievienoto formu, kurā norāda: vārdu un uzvārdu, vai nosaukumu, personas kodu, vai reģistrācijas numuru, dzīvesvietas adresi, vai juridisko adresi, tālruņa numuru, norēķinu kontu kredītiestādē, piedāvājumu sagatavošanas datumu un piedāvāto (solāmo) cenu par Objektu, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem un vēlmi pirkt Objektu saskaņā ar tiem. Minimālais solīšanas solis tiek noteikts 1% apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas;
 - 5.9.2. Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrētas kredītiestādes, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, izdota pirkuma izpildes garantija, vai arī citas kredītiestādes pirkuma izpildes garantija, kuru ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, par naudas līdzekļu pieejamību un rezervāciju vismaz izsoles dalībnieka piedāvātās (solāmās) cenas apmērā par izsoles Objektu. Pirkuma izpildes garantija iesniedzama atbilstoši Izsoles noteikumu pielikumā noteiktajai formai – Pielikums Nr.3, un tā var tikt izmantota atbilstoši tajā ietvertajiem noteikumiem.
 - 5.10. Iesniegums ar pievienotajiem dokumentiem un piedāvājumi iesniedzami līdz 01.08.2018. plkst.15.00 SIA "Rīgas meži", Jūrmalas gatve 78D, Rīga. Piedāvājums kopā ar pirkuma izpildes garantiju iesniedzams atsevišķā slēgtā aploksnē ar sekojošu atzīmi:
"Piedāvājums SIA "Rīgas meži" 03.08.2018. Nekustamo īpašumu Babītes novada, Babītes pagastā, izsolei".
 - 5.11. Piedāvājums, kas tiek iesniegts pēc sludinājumā norādītā termiņa, tiek atgriezts pretendētājam, neatverot to.
 - 5.12. **Izsolei reģistrēto dalībnieku personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie piedāvājumi izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles norises dienas noteiktajam laikam.**
 - 5.13. Izsolei iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atgriezti.
 - 5.14. Piedāvājums, kas neatbilst šo noteikumu prasībām, tai skaitā piedāvājums bez tam pievienotas attiecīgas šiem Izsoles noteikumiem atbilstošas bankas izdotas pirkuma izpildes garantijas (Izsoles noteikumu 5.9.2.punkts), uzskatāms par nederīgu, jo neatbilst Civillikuma 1437.panta un 2075.panta prasībām.

- 5.15. Izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta reģistrācijas maksa.
- 5.16. Drošības nauda tiek atmaksāta:
- 5.16.1. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav iesniedzis piedāvājumu izsolei, vai, kura piedāvājums atzīts par nederīgu;
 - 5.16.2. reģistrētam izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko izsoles cenu.
- 5.17. Drošības nauda tiek atmaksāta divu nedēļu laikā, skaitot no izsoles norises dienas, pārskaitot to uz reģistrētā izsoles dalībnieka norēķinu kontu.
- 5.18. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un/vai juridiskas personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

VI Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiks 2018.gada 3.augustā plkst.11.00, SIA "Rīgas meži" telpās pēc adreses Jūrmalas gatve 78D, Rīga.
- 6.2. Iz soli vada SIA "Rīgas meži" Izsoles komisijas pārstāvis – izsoles vadītājs.
- 6.3. Izsoles rīkošanas dienā izsoles telpās ir iespējams ienākt tikai izsoles reģistrētajiem dalībniekiem, kuri ir iesnieguši piedāvājumus izsolei.
- 6.4. Reģistrētie izsoles dalībnieki izsoles dienā izsoles komisijai vai tās nozīmētai personai (reģistratoram) uzrāda izsoles dalībnieka personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību.
- 6.5. Norādītajā izsoles stundā izsoles vadītājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai izsolei reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai. Ja līdz izsoles stundai nav saņemts kāda reģistrētā izsoles dalībnieka piedāvājums, kā arī nākamo 15 minūšu laikā piedāvājums tā arī netiek saņemts ar pasta starpniecību, izsoles vadītājs klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 6.6. Pēc visu reģistrēto izsoles dalībnieku piedāvājumu aplokšņu atvēršanas izsoles vadītājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus (ja tādi ir), atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku (personu), kas to nosolījis. Minētās ziņas tiek ierakstītas protokolētās.
- 6.7. Ja pēc visu reģistrēto izsoles dalībnieku piedāvājumu aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki izsoles dalībnieki solījuši vienādu augstāko cenu par Objektu, izsoles vadītājs turpina iz soli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no minētajiem izsoles dalībniekiem. Jauna rakstiska piedāvājuma izteikšanai,

katram izsoles dalībniekam tiek nodrošināta atsevišķa telpa un tam nepieciešamā kanceleja (papīrs, pildspalva, aploksne). Izsoles vadītājs dod Izsoles dalībniekiem termiņu ne mazāk kā 20 minūtes jauna rakstiska piedāvājuma izteikšanai. Uz jaunā rakstiskā piedāvājuma cenas palielinājumu (starpība starp jauno cenas solījumu un iepriekšējo cenas solījumu) nav attiecināmi Izsoles noteikumi par bankas pirkuma izpildes garantiju (5.9.2.punkts).

- 6.8. Par izsoles norisi tiek sastādīts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 6.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Izsoles rīkotāja lēmuma viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Pēc visaugstākās cenas nosolījuma izsoles vadītājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver aploksni ar slepeno cenu. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, izsoles vadītājs par to paziņo klātesošajiem izsoles dalībniekiem, pretējā gadījumā slepenā cena kā komercnoslēpumu saturoša informācija izsoles dalībniekiem netiek atklāta.
- 6.11. Ja slepenā cena ir augstāka par piedāvāto cenu, izsoles vadītājs piedāvā augstākās izsoles cenas solītājam iegādāties izsoles Objektu par slēpto cenu. Izsoles dalībnieka lēmums ierakstāms izsoles protokolā, tā pareizību ar savu parakstu apliecina augstākās izsoles cenas solītājs.
- 6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav reģistrēti izsolei vai, kuri ir reģistrēti izsolei, bet nav iesnieguši savu piedāvājumu izsolei, drošības nauda tiek atmaksāta šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 6.13. Izsoles rezultātus 10 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina SIA "Rīgas meži" valde.

VII Nenotikusi izsole. Spēkā neesoša izsole.

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsolei nav reģistrēts neviens dalībnieks, vai no izsolei reģistrētajiem dalībniekiem nav saņemts neviens Izsoles noteikumiem atbilstošs piedāvājums, vai uz izsoli nav ieradies neviens izsolei reģistrētais dalībnieks, kurš ir iesniedzis piedāvājumu;
 - 7.1.2. Neviens no izsolei reģistrētajiem dalībniekiem, kas iesnieguši Izsoles noteikumiem atbilstošu piedāvājumu un ir ieradušies izsolē, nepārsola izsoles slēpto cenu vai izsoles dalībnieks, Objekta nosolītājs (kura solījums ir bijis mazāks par slēpto cenu), atsakās pirkt Objektu par Izsoles vadītāja slēpto cenu;
 - 7.1.3. Izsoles dalībnieks, Objekta nosolītājs, nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā apmaksājis izsoles gaitā noteikto Objekta cenas

daļu un SIA „Rīgas meži” no tās neatkarīgu iemeslu dēļ nav bijis iespējams izmantot Pirkuma izpildes garantijā noteiktās tiesības.

- 7.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. Nepamatoti tika noraidīta kāda izsolei reģistrēta dalībnieka dalība izsolē vai nepamatoti atraidīts kāds izsolei reģistrēta dalībnieka piedāvājums (pārsolījums);
 - 7.2.2. Objektu nosolījusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
 - 7.2.3. Izsolei reģistrētais dalībnieks rīkojies ļaunprātīgi;
 - 7.2.4. Tiek konstatēti būtiski procesuāli pārkāpumi vai konstatēti citi būtiski apstākļi, kas nepieļauj nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz pircēja vārda zemesgrāmatā.
- 7.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai par spēkā neesošu pieņem SIA “Rīgas meži” valde.
- 7.4. Sūdzību par izsoles norisi dalībnieki ir tiesīgi iesniegt SIA “Rīgas meži” valdei 5 darba dienu laikā pēc izsoles.

VIII Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 8.1. SIA “Rīgas meži” izsoles dalībniekam, kas atzīts par attiecīgā Objekta nosolītāju, izsniedz izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 8.2. Maksāšanas līdzekļi: Maksājumu par nosolītajiem objektiem 100 procentu apmērā pircējs veic *euro* valūtā.
- 8.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par attiecīgo Objektu, jāveic sekojoši norēķini:
 - 8.3.1. Pirkuma maksas daļa, kas tiek aprēķināta kā 100% no nosolītās pirkuma maksas (tai skaitā solījums Izsoles noteikumu 6.7.punktā noteiktajā gadījumā) mīnus dalībai izsolē dalībnieka samaksātā drošības nauda, jāsamaksā 30 dienu laikā, skaitot no izsoles dienas. Par pirkuma maksas daļas samaksu tiek atzīta arī bankas pirkuma izpildes garantijas izmantošana no SIA “Rīgas meži” puses.
- 8.4. Visi norēķini jāveic ar pārskaitījumu uz SIA “Rīgas meži” norēķinu kontu: AS Luminor banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269.
- 8.5. SIA “Rīgas meži” ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis 8.3.punktā minētos maksājumus, noslēdz pirkuma līgumu. Nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai tiek parakstīts 10 darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 8.6. Ja attiecīgo Objektu nosolījušais dalībnieks, 30 dienu laikā nav veicis pilnu pirkuma maksas samaksu⁸ par Objektu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un

⁸ Tai skaitā SIA “Rīgas meži” no tās neatkarīgu iemeslu pēc nav bijis iespējams izmantot bankas pirkuma izpildes garantiju

apmērā, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Priekšlikums noslēgt Pirkuma līgumu zaudē spēku.

8.7. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana: Nav paredzēti.

Pielikumā pievienoti sekojoši tā pielikumi:

Pielikums Nr.1 – Iesnieguma forma;

Pielikums Nr.2 – Piedāvājuma forma;

Pielikums Nr.3 – Pirkuma izpildes garantijas forma ;

Pielikums Nr.4 – Pirkuma līguma projekts.

SIA "Rīgas meži",
vienotais reģistrācijas Nr.40003982628,
juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga,

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona/ Ārvalstu juridiska persona
Vārds un Uzvārds, personas kods ⁹, deklarētās dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs, e-pasts, norēķinu kontu kredītiestādē ...	Veids, Nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs, e-pasts, norēķinu konts kredītiestādē ...

Vieta, Datums

IESNIEGUMS

Reģistrācijai Nekustamo īpašumu Babītes novada Babītes pagastā izsolei

Ar šo es, */Vārds, Uzvārds/, vai /juridiskas personas veids, Nosaukums/ persona, kura rīkojas juridiskas personas vārdā, rīcības pamats*, **apliecinu savu piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem, nekustamos īpašumus Babītes novada Babītes pagastā.**

Iesniedzot šo iesniegumu reģistrācijai izsolei, iesniedzu sekojošus dokumentus:

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona	Ārvalstu juridiska persona
<ol style="list-style-type: none"> 1) pases kopija (uzrādot oriģinālu), 2) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka fiziskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas; 3) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments, 4) drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments, 5) pilnvarotajām personām, iesniegumam jāpievieno notariālā kārtībā izsniegta pilnvara, kas paredz tiesības 	<ol style="list-style-type: none"> 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei, lēmums par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem; 2) statūtu kopija; 3) LR Uzņēmumu reģistra iestādes izsniegtu pilnu izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas; 4) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts 	<ol style="list-style-type: none"> 1) juridiskas personas pārvaldes institūcijas, atbilstoši kompetencei, lēmums par nekustamā īpašuma (Objekta) iegādi saskaņā ar Izsoles noteikumiem; 2) statūtu kopija; 3) LR Uzņēmumu reģistra iestādei līdzvērtīgas ārvalstu iestādes izsniegta pilna izziņa par attiecīgo juridisko personu (dati par pārstāvības tiesībām, dalībniekiem). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas; 4) izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par nodokļu parāda neesamību Latvijas Republikā. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā

⁹ ja nav personas koda, cita personu identificējoša informācija

<p>pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).</p>	<p>obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>5) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošs dokuments;</p> <p>6) drošības naudas samaksu apliecinājošs dokuments;</p> <p>7) pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē</p>	<p>četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>5) izziņa no Valsts ieņēmumu dienestam līdzvērtīgas iestādes juridiskās personas mītnes valstī par to, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā četras nedēļas pirms tās iesniegšanas dienas;</p> <p>6) izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošs dokuments;</p> <p>7) drošības naudas samaksu apliecinājošs dokuments;</p> <p>8) pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē.</p>
---	---	--

Paraksts /Atšifrējums/

Juridiskām personām – Amats, paraksts /Atšifrējums/

SIA "Rīgas meži",
vienotais reģistrācijas Nr.40003982628,
juridiskā adrese Ostas prospekts 11, Rīga,

Fiziska persona/ Ārvalstu fiziska persona	Juridiska persona/ Ārvalstu juridiska persona
Vārds un Uzvārds, personas kods ¹⁰ ..., deklarētās dzīvesvietas adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu kontu kredītiestādē ...	Veids, Nosaukums, reģistrācijas numurs ..., juridiskā adrese ..., tālruņa numurs ..., e-pasts ..., norēķinu konts kredītiestādē ...

Vieta, Datums

PIEDĀVĀJUMS

**Pirkuma maksas solījums Nekustamo īpašumu Babītes novada Babītes pagastā
pirkumam**

Ar šo es, */Vārds, Uzvārds/, vai /juridiskas personas veids, Nosaukums/ persona, kura rīkojas juridiskas personas vārdā, rīcības pamats,* **apliecinu savu piekrišanu izsoles noteikumiem un gribu pirkt saskaņā ar tiem, tai skaitā pirkuma līguma noteikumiem, sekojošus nekustamos īpašumus:**

1. "Meža zvani", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997;
 2. "Meža vēji", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996;
 3. "Meža putni", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918;
 4. Meža ogas", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994;
- un solu par tiem pirkuma maksu EUR ... apmērā, tai skaitā par:*
1. "Meža zvani", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997, EUR ...;
 2. "Meža vēji", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996, EUR ...;
 3. "Meža putni", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918, EUR ...;
 4. Meža ogas", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994, EUR ...

Sava izsoles solījuma nopietnības un izteiktās gribas apliecinājumam, atbilstoši Izsoles noteikumiem **pievienoju Izsoles noteikumu 5.9.2.punktam atbilstošu pirkuma izpildes garantiju par naudas līdzekļu pieejamību un rezervāciju vismaz piedāvātās (solāmās) cenas EUR ... apmērā par izsoles Objektu.**

Apliecinu - Pirkuma izpildes garantija var tikt izmantota atbilstoši Izsoles noteikumiem.

Paraksts /Atšifrējums/

Juridiskām personām – Amats, paraksts /Atšifrējums/

¹⁰ ja nav personas koda, cita personu identificējoša informācija

PIRKUMA IZPILDES GARANTĪJA

Rīgā, DD.MM.YYYY.

1. ... AS, vien.reģ.Nr. ..., juridiskā adrese: ... Rīga, LV-..., (turpmāk – **Banka**) ir informēta par to, ka **[Klienta nosaukums] vai [vārds, uzvārds]**

Vienotais reģistrācijas numurs _____ vai personas kods

Juridiskā adrese vai deklarētā dzīvesvieta: _____

(turpmāk – **Klients**)

gatavojas pieteikties dalībai SIA “Rīgas meži”, vienotais reģistrācijas Nr.40003982628, juridiskā adrese **Ostas prospekts 11, Rīga**, turpmāk tekstā Izsolītājs, rīkotā izsolē, lai nosolītu un noslēgtu pirkuma līgumu par Izsolītāja izsolē pārdodamajiem Nekustamajiem īpašumiem: “**Meža zvani**”, **Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997**; “**Meža vēji**”, **Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996**; “**Meža putni**”, **Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918**; “**Meža ogas**”, **Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994**, un Klientam ir jāiesniedz Izsolītājam Bankas izdota garantija Klienta piedāvātās (solāmās) cenas **EUR ...** apmērā kā nodrošinājums pirkuma maksas samaksai, kas Klientam jāveic par nosolītajiem Nekustamajiem īpašumiem atbilstoši Izsoles un noteikumiem.

2. Banka atbilstoši Klienta norādījumiem izsniedz par labu Izsolītājam neatsaucamu garantiju **EUR ...** apmērā (turpmāk – Garantija).

3. Banka, saņemot Izsolītāja Garantijas (pilnas vai daļējas) samaksas pieprasījumu, kuram klāt pievienota Nekustamā īpašuma izsoles protokola apliecināta kopija vai izraksts no tā un apliecinājums noslēgt ar Klientu pirkuma līgumu atbilstoši Izsoles noteikumiem, 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā Izsolītājam pieprasīto Garantijas summu vai pieprasīto tās daļu, veicot pārskaitījumu uz Izsolītāja norādīto kontu, gadījumā, ja Klients jau nav veicis pirkuma maksas samaksu par Nekustamo īpašumu no Klienta norēķinu konta Bankā. Par veikto samaksu Banka rakstiski informē Izsolītāju un Klientu.

4. Bankas saistību summa par Garantiju nepārsniedz Garantijas summu un Garantijas summa tiks samazināta par katru maksājumu, kas izdarīts par labu Izsolītājam šīs Garantijas spēkā esamības laikā.

5. Šī Garantija ir spēkā līdz **2018.gada 1.oktobrim (ieskaitot) vai līdz tās oriģināla eksemplāra, kas iesniegts Izsoles organizētājam, atgriešanai bankā, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.**

6. Garantijas samaksas pieprasījums ir jāparaksta Izsolītāja pārstāvim, iesniedzot Bankai tās prasībām atbilstošus parakstītāja pārstāvības tiesības apliecinātos dokumentus. Paraksta tiesības apliecinātie dokumenti nav jāsniedz, ja Banka paraksta tiesības var pārbaudīt pēc LR Uzņēmumu reģistra datiem. Parakstam uz garantijas samaksas pieprasījuma un tam klāt pievienoto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli apliecinātām. Notariālā apliecināšana nav nepieciešama, ja garantijas samaksas pieprasījumu Bankai ir parakstījušas Izsolītāja paraksta tiesīgās personas, un iesniedzot klāt pievienoto dokumentu kopijas ir uzrādīti tam klāt pievienojamo dokumentu oriģināli.

7. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo Garantiju, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Šī Garantija ir sagatavota latviešu valodā 4 (četros) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Divi eksemplāri tiek izsniegti Klientam iesniegšanai Izsolītājam, un 2 (divi) eksemplāri glabājas Bankā.

Amats _____ Vārds Uzvārds
paraksts

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2018.gada _____

SIA “RĪGAS MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003982628, tās valdes locekļu ... personā, kuri rīkojas kopā saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā saukta PĀRDEVĒJS, un

_____ ,
turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS,

pamatojoties uz 03.08.2018. Izsoles rezultātiem, kas apstiprināt ar SIA “Rīgas meži” valdes lēmumu Nr. _____ (_____.2018. Protokols Nr. _____), būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, bez viltus, valdības un spaidiem, noslēdza sekojoša satura līgumu:

1. PĀRDEVĒJAS pārdot un PIRCĒJS pērk sekojošu PĀRDEVĒJAM piederošos nekustamos īpašumus:
 - 1.1. “Meža zvani”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997;
 - 1.2. “Meža vēji”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996;
 - 1.3. “Meža putni”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918;
 - 1.4. Meža ogas”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994,
 turpmāk tekstā saukti “Nekustamais īpašums”.
2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka Līguma noslēgšanai tiesiski šķēršļi nepastāv, par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
3. PIRCĒJS apliecina, ka tam ir zināms Nekustamā īpašuma sastāvs, stāvoklis, tai skaitā, bet ne tikai:
 - 3.1. atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā šī līguma noslēgšanas dienā;
 - 3.2. visi apgrūtinājumi, kas reģistrēti zemesgrāmatā;
 - 3.3. visi citi apgrūtinājumi, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu un tā izmantošanas iespējas.
4. Sakarā ar Līguma 3.punktā norādīto PIRCĒJS turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret PĀRDEVĒJU.
5. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS nopērk augstāk minēto Nekustamo īpašumu par savstarpēji nolīgtu pirkuma maksu EUR _____ (... euro), tai skaitā:
 - 5.1. “Meža zvani”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0997, EUR _____;
 - 5.2. “Meža vēji”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0996, EUR _____;
 - 5.3. “Meža putni”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0918, EUR _____;
 - 5.4. Meža ogas”, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0994, EUR _____;
6. Pirkuma maksa EUR _____ (... euro) apmērā tiek samaksāta PĀRDEVĒJAM sekojošā kārtībā:
 - 6.1. Pirms izsoles PIRCĒJS kā izsoles dalībnieks ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pirkuma maksas daļu EUR 31`070,00 apmērā, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS Luminor banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269, kā izsoles drošības naudu.
 - 6.2. Līdz Līguma parakstīšanas brīdim PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM atlikušo pirkuma maksas daļu EUR _____ apmērā¹¹, ieskaitot to PĀRDEVĒJA norēķinu kontā: AS Luminor banka, IBAN: LV06RIKO0002013116269.
7. Puses vienojas, ka laika posmā no šī Līguma parakstīšanas brīža līdz brīdim, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības tiks reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā,

¹¹ Tai skaitā Izsoles noteikumu 6.7.punktā noteikto jaunā rakstiskā piedāvājuma cenas palielinājumu (starpība starp jauno cenas solījumu un iepriekšējo cenas solījumu), ja tāds izsoles gaitā tika veikts.

- PĀRDEVĒJS apņemas neatsavināt, neieķīlāt Nekustamo īpašumu, citādi neapgrūtināt, nenodot to kādai trešajai personai lietošanā, valdījumā vai īpašumā.
8. PĀRDEVĒJS uzņemas pilnu atbildību par visām trešo personu prasībām, kas varētu tikt celtas pret pārdoto Nekustamo īpašumu, kuras PIRCĒJS ar šo Līgumu nav uzņēmis, ja prasību pamatā ir PĀRDEVĒJA pretlikumīgas darbības (bezdarbība).
 9. Puses apņemas notariālā kārtībā apliecināt lūgumu Zemesgrāmatu nodaļai par Nekustamo īpašumu īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas dienas un šī līguma noslēgšanas, kā arī vienojas, ka visas formalitātes, kas saistītas ar lietu kārtošanu Zemesgrāmatu nodaļā, veiks PIRCĒJS bez īpašām PĀRDEVĒJA pilnvarām.
 10. PĀRDEVĒJS apņemas pie nostiprinājuma lūguma parakstīšanas nodot PIRCĒJAM Nekustamā īpašuma dokumentu oriģinālus: zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāni u.c. tā rīcībā esošus dokumentus.
 11. Nekustamais īpašums pāriet PIRCĒJA lietošanā un īpašumā pēc PIRCĒJA īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatu nodaļā.
 12. Gadījumā, ja PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā būs nepieciešams pašvaldības atteikums no pirmpirkuma tiesībām, tad PIRCĒJS apņemas šo jautājumu risināt pastāvīgi. Ja pašvaldība izmantos savas pirmpirkuma tiesības, tad PĀRDEVĒJS apņemas atmaksāt PIRCĒJAM tā samaksāto pirkuma maksu pilnā apmērā, 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad pašvaldība ir iemaksājusi PĀRDEVĒJAM pirkuma maksu pilnā apmērā.
 13. Slēdzot šo līgumu, PIRCĒJS apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, un, kas saistīti ar PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
 14. Latvijas Republikas Civillikuma 2002.-2020.panta noteikumi līgumslēdzējiem ir izskaidroti un zināmi.
 15. Līgums stājas spēkā šī līguma parakstīšanas brīdī.
 16. Līgums sastādīts uz divām lapaspusēm un parakstīts četros autentiskos eksemplāros latviešu valodā, Pārdevējam tiek nodots viens līguma eksemplārs, Pircējam – trīs līguma eksemplāri.

PĀRDEVĒJS:
SIA "Rīgas meži"
reģ.Nr.40003982628
Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034
Birojs: Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029
AS Luminor banka
IBAN: LV06RIKO0002013116269

PIRCĒJS:
