

	<b>SIA “Rīgas meži” instrukcija “MEDĪBU TIESĪBU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA”</b>	
	Versijas Nr. 2.0	
	Atbildīgā struktūrvienība/ Procesa vadītājs Mežsaimniecības daļa	<b>APSTIPRINĀTA AR</b> SIA “Rīgas meži” 17.01.2024. valdes lēmumu (Prot. Nr. 3, lēm. Nr. 4)

### I Vispārīgie noteikumi

1. SIA “Rīgas meži” (turpmāk – Sabiedrība) instrukcija “Medību tiesību iznomāšanas kārtība” (turpmāk – Instrukcija) izstrādāta pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Medību likumu, 2014.gada 22. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 “Medību noteikumi”.
2. Instrukcijas mērķis ir nodrošināt Sabiedrības īpašumā esošo un apsaimniekošanā nodoto platību medību saimniecības apsaimniekošanu tādā veidā, lai tā nodrošinātu ekonomisko, sociālo un dabas vērtību saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību.
3. Instrukcija nosaka kārtību:
  - 3.1. kādā tiek apkopota informācija par Sabiedrības mežu teritorijām, kurās ir nepieciešama un iespējama medību saimniecības organizācija un medību tiesību noma;
  - 3.2. kādā tiek noteikts medību tiesību nomas apmērs;
  - 3.3. kādā tiek piešķirtas medību nomas tiesības;
  - 3.4. kādā tiek noteikti medību tiesību nomas līguma noteikumi;
  - 3.5. kādā tiek veikta noslēgto līgumu darbības pagarināšana;
4. Sabiedrības medību tiesību iznomāšanas procesu koordinē tās Mežsaimniecības daļas Meža apsardzības un infrastruktūras nodaļa (turpmāk – Apsardzības nodaļa).
5. Instrukcijā lietotie medību termini ir saskaņā ar definīcijām, kas noteiktas Medību likumā.

### II MEDĪBU TIESĪBU IZNOMĀŠANAS PAMATNOTEIKUMI

6. Apsardzības nodaļas vadītājs apkopo informāciju par Sabiedrības nekustamajiem īpašumiem, kuros nepieciešami dzīvnieku populācijas ierobežošanas pasākumi, un kuros, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ir iespējamas medības. Informāciju apkopo pa medību iecirkņiem tabulās, norādot attiecīgos zemes vienību numurus, to platību un pagastu, kur atrodas zemes vienības. Papildus tabulai, tiek sagatavots arī kartogrāfiskais materiāls, attēlojot platību shēmu. Visa apkopotā informācija glabājas Sabiedrības koplietošanas diskā, Mežsaimniecības daļas Apsardzības nodaļas mapē “Medības” (*Y:Mežsaimniecības daļa Meža apsardzības nodaļa Medības*).

7. Medību tiesības tiek piešķirtas pa medību iecirkņiem.
8. Minimālās prasības medību iecirkņa izdalīšanai, uz kuru attiecināmi Instrukcijas 11.punkta noteikumi, izriet no normatīvajos aktos<sup>1</sup> noteiktajām prasībām. Sabiedrības īpašumā esošo un apsaimniekošanā nodoto platību minimālā medību platība tiek noteikta ne mazāk kā 2500 hektāri, ieskaitot tikai meža masīvus vai to daļas un atsevišķus meža gabalus (pudurus), krūmājus un purvus.
9. Apsardzības nodaļa, pēc iespējas konsultējoties ar Valsts meža dienestu (turpmāk – VMD), sadala medību platības pa medību iecirkņiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
10. Lēmumu par medību tiesību piešķiršanu pieņem ar valdes lēmumu apstiprināta medību tiesību nomas komisija (turpmāk – Komisija), kura darbojas saskaņā ar Sabiedrības valdē apstiprināto “SIA “Rīgas meži” medību tiesību nomas komisijas nolikumu”.
11. Medību tiesību nomas piešķiršanas pamata metode ir izsole.
12. Sabiedrība medību tiesību nomas izsoli var nerīkot, iznomājot medību tiesības medību platībās, kurās netiek sasniegti Instrukcijas 8. punktā noteiktie medību iecirkņu izveidošanai nepieciešamie minimālie nosacījumi. Šādos gadījumos Komisija rīkojas Instrukcijas IV nodaļā atrunātajā kārtībā.
13. Medību tiesību nomas maksu un izsoles sākuma cenu medību iecirknim nosaka Apsardzības nodaļa sekojošā kārtībā:
  - 13.1. Medību tiesību nomas maksu vai izsoles sākumcenu nosaka izmantojot neatkarīga vērtētāja pakalpojumus, par katru gadījumu pieprasot atsevišķu vērtējumu.
  - 13.2. Medību tiesību nomas maksa vai izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR/ha/sezona (medību sezona – no 1. aprīļa līdz 31. martam) attiecīgi katram medību iecirkņa hektāram.
14. Medību platībās, kuras ir Sabiedrības īpašumā, medību tiesības tiek iznomātas uz termiņu, kas nepārsniedz 30 medību sezonas, nosakot, ka pēc līguma darbības 10 medību sezonām, tiek veikts izvērtējums Instrukcijas 15. punktā noteiktajā kārtībā. Medību platības, kuras nav Sabiedrības īpašumā esošas teritorijas, medību tiesības tiek iznomātas uz termiņu, kas nepārsniedz nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu termiņu.
15. Medību platībās, kuras ir Sabiedrības īpašumā, medību tiesību nomas līguma termiņu pēc 10 sezonu notecējuma var pagarināt par vēl 10 medību sezonām, kopēji līgumā nepārsniedzot 30 sezonas, ja izpildīti sekojoši nosacījumi:
  - 15.1. Medību kolektīvam nomas līguma laikā nav veidojies nomas maksas parāds;
  - 15.2. Medību kolektīvs ir ievērojis visus medību tiesību nomas līgumā noteiktos pienākumus;
  - 15.3. Sabiedrības mežniecība, kuras uzraudzībā atrodas attiecīgās medību platības, sniegusi pozitīvu atzinumu par līguma saistību izpildi iepriekšējā nomas līguma periodā;

---

<sup>1</sup> 08.07.2003. Medību likuma 19.pants, skat. [Medību likums \(likumi.lv\)](http://likumi.lv)

Ja šajā likumā tiek veikti grozījumi vai šie nosacījumi zaudē spēku, tad Sabiedrība piemēros spēkā esošā ārējā normatīvā akta regulējumu.

- 15.4. Sabiedrības par medību jomu atbildīgais speciālists sniedzis pozitīvu atzinumu par līguma saistību izpildi iepriekšējā nomas līguma periodā.
16. Medību tiesību nomas līguma termiņa pagarināšana (Instrukcijas 15.punkts) tiek veikta Instrukcijas V nodaļā noteiktajā kārtībā.
  17. Sabiedrībai ir tiesības iekļaut medību tiesību nomas līgumos teritorijas, kuras neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un nav apmedījamas (pilsētu teritorijas), ar nolūku risināt tajās sanitāro un epizootiju jautājumus, ja rodas tāda nepieciešamība. Medību tiesību nomas maksa par šīm teritorijām var tikt nepiemērota.
  18. Sabiedrība vienpusējā kārtā ir tiesīga 1 (vienu) reizi gadā palielināt medību tiesību nomas līgumā noteikto nomas maksu par inflācijas koeficientu (inflācijas koeficientu nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes datiem).
  19. Lai nodrošinātu medību tiesību iznomāšanas procesa nepārtrauktību, Sabiedrība savlaicīgi (pirms medību tiesību nomas līguma termiņa beigām) rīko medību tiesību nomas izsoli.

### **III MEDĪBU TIESĪBU NOMAS IZSOLE**

20. Apsardzības nodaļas vadītājs Komisijai ierosina veikt medību tiesību iznomāšanu un sniedz atzinumu no mežsaimnieciskā viedokļa par medību tiesību iznomāšanas lietderību un iespējamību.
21. Apsardzības nodaļas vadītājs atzinumu par medību tiesību nomu nosūta izskatīšanai Komisijai. Atzinums sevī iekļauj Instrukcijas 6. punktā minēto informāciju un papildus komentārus par medību apstākļiem un izmantošanas lietderību. Atzinumu sagatavo iesnieguma formātā un kā elektroniski parakstītu dokumentu nosūta komisijas locekļiem EDUS sistēmā, ierosinot medību tiesību nomas komisijas sēdi.
22. Medību tiesību nomas izsoli rīko Komisija.
23. Komisija izstrādā un apstiprina medību tiesību nomas izsoles noteikumus. Medību tiesību nomas izsoles noteikumu pielikumā pievieno medību tiesību nomai paredzētā zemes gabala plānu un medību tiesību nomas līguma projektu (pielikums "Medību tiesību nomas līgums"), kas ir neatņemama medību tiesību nomas izsoles noteikumu sastāvdaļa.
24. Pēc medību tiesību nomas izsoles noteikumu apstiprināšanas Komisija sagatavo izsoles sludinājumu, kurā norāda:
  - 24.1. zemesgabala kadastra numuru, adresi, zemes vienības kadastra apzīmējumu un medību tiesību platību;
  - 24.2. izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšanas termiņu (ne īsāku kā 14 kalendārās dienas);
  - 24.3. informāciju par to, kur un kā var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
  - 24.4. izsoles vietu un laiku;
  - 24.5. izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
25. Ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā pēc medību tiesību nomas izsoles noteikumu apstiprināšanas Komisija nodrošina Izsoles sludinājuma un izsoles noteikumu publicēšanu Sabiedrības tīmekļa vietnē.
26. Gadījumos, kad medību tiesību nomas izsole ir atzīta par nenotikušu, vai noslēgušos bez rezultāta, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par medību tiesību nomas

procedūras izbeigšanu un turpmāko rīcību ar dzīvnieku regulēšanas pasākumiem (ja tādi nepieciešami).

#### **IV MEDĪBU TIESĪBU IZNOMĀŠANA BEZ IZSOLES**

27. Medību platības, kurās netiek sasniegti Instrukcijas 8.punktā noteiktie medību iecirkņa izveidošanai nepieciešamie minimālie nosacījumi, tiek identificētas un izdalītas atbilstoši vietējiem apstākļiem. Nomas tiesību cenu nosaka atbilstoši blakus esošo medību nomas iecirkņu cenai par 1 ha/sezonā. Ja blakus esošajā iecirknī nomas maksa nav pārskatīta vairāk kā 3 gadus, tad nepieciešamību to darīt vērtē Komisijas sēdē.
28. Par Instrukcijas 27. punktā minētajām medību platībām, potenciālais medību tiesību nomnieks, ievērojot Medību likuma 19.pantā noteikto, tiek noteikts apzinot visus ieinteresētos medību platībām piegulošos mednieku kolektīvus, kuriem ir tiesības apmedīt blakus esošas medību platības, tādējādi veidojot medību iecirkni vai vairāku medību iecirkņu kopumu, kas atbilst Instrukcijas 8. punktā noteiktajām minimālajām prasībām. Interesentiem tiek nosūtīts uzaicinājums pieteikties medību tiesību nomai brīvajās platībās, norādot nomas tiesību cenu un pielikumā nosūtot zemes vienību sarakstu un kartogrāfisko shēmu.
29. Ja par kādu no 27. punktā minētajām platībām interesi izrāda vairāk nekā 1 medību kolektīvs, tad medību tiesību nomnieks tiek noteikts izsoles ceļā.

#### **V LĒMUMU PIENĒMŠANA PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMA PAGARINĀŠANU**

30. Fiziska vai juridiska persona, kura lūdz Sabiedrībai pagarināt medību tiesību nomas līgumu (turpmāk tekstā – Pieteicējs), iesniedz iesniegumu.
31. Apsardzības nodaļas vadītājs, sadarbojoties ar Juridisko daļu un Finanšu vadības un grāmatvedības daļu, izvērtē Pieteicēja sniegto informāciju un iesniegtos dokumentus vai arī pēc savas iniciatīvas ierosina medību tiesību nomas līguma pagarināšanu.
32. Pieteicēja priekšlikums par medību tiesību nomas līguma pagarināšanu kopā ar pozitīviem atzinumiem (sagatavoti vienā vai vairākos dokumentos), noteikto nomas maksas apmēru tiek nodots izskatīšanai Komisijai, kura pieņem galīgo lēmumu par nomas līguma pagarināšanu vai atteikumu pagarināt nomas līgumu.
33. Ja Komisija konstatē, ka medību tiesību iznomāšana atbilstoši Pieteicēja norādītajam saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai Sabiedrības saimnieciskajām vai komerciālajām interesēm ir prettiesiska, nav pamatota vai iespējama, Mežsaimniecības daļa, saskaņojot ar atbildīgo valdes locekli, sagatavo atbildi Pieteicējam, kurā norāda atteikuma pamatojumu.

#### **VI NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

34. Lai informācija par medību tiesību iznomāšanai paredzētajām un jau iznomātajām platībām būtu publiski pieejama, Sabiedrība savā tīmekļa vietnē, 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicē līguma informāciju: nekustamā īpašuma kadastra numuri, kartogrāfiskā shēma, medību tiesību nomas platība, nomnieks, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;

35. Apsardzības nodaļa nodrošina visu medību tiesību nomas līgumu un to reģistra uzturēšanu.
36. Mežsaimniecības daļa aktualizē Instrukciju pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi 3 (trīs) gados.
37. Instrukcija stājas spēkā pēc tās apstiprināšanas valdē.
38. Ar Instrukcijas spēkā stāšanos spēku zaudē 13.10.2021. valdes sēdē apstiprinātā (prot.nr. 22, lēm.nr. 8) instrukcija "SIA "Rīgas meži" medību tiesību iznomāšanas kārtība".