**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Ostas prospekts 11, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 095 0030) daļas 576 m2 platībā iznomāšanu** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu 576m2 platībā Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā.  Īpašuma paredzētais izmantošanas veids – rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu sniegšana, bērnu rotaļu iekārtu izvietošana ar tiesībām līguma darbības laikā izvietot īslaicīgās lietošanas būvi. Nav atļauta sabiedrisko ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, tirdzniecība, t.sk. tirdzniecības automātu izvietošana. |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **–** |
| **Drošības nauda** | **260,00 EUR** (divi simti sešdesmit *euro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles dalības maksa** | **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* 00 centi) (PVN 21% iekļauts). |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **260,00 EUR** (divi simti sešdesmit *euro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles solis** | **50,00 EUR** (piecdesmit *euro* 00 centi)(bez PVN). |
| **Iznomāšanas termiņš** | No līguma abpusējas parakstīšanas brīža **līdz 31.12.2027.** |
| **Apakšnomas iespējas** | Nav. |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsole notiks 2025. gada 4. jūnijā plkst.\_10:00,** SIA “Rīgas meži” biroja telpās, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1, Rīgā. Izsoles dalībnieku izsolē drīkst pārstāvēt tikai viena fiziska persona. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 30. maijam, plkst. 23:59** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [rigasmezi@rigasmezi.lv](mailto:rigasmezi@rigasmezi.lv), sūtījuma priekšmetā norādot ***“Izsolei “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Ostas prospekts 11, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 095 0030) daļas 576 m2 platībā iznomāšanu”,*** elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā. |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 26188863, [martins.sveds@rigasmezi.lv](mailto:martins.sveds@rigasmezi.lv). |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Papildus Īpašuma nomas maksai Nomniekam saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem jāmaksā:   1. maksa par infrastruktūras uzturēšanu Nolikuma 2.3. punktā norādītajā apmērā; 2. kompensācija par nekustamā īpašuma nodokli par nomas periodu; 3. maksa par patērētajiem komunālajiem pakalpojumiem (elektrība u.c.) atbilstoši Sabiedrības izrakstītiem rēķiniem; 4. vienreizēja kompensācija par sertificēta vērtētāja veikto novērtējumu – 400,00 EUR un PVN 21% 84,00 EUR apmērā. |