**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas – 12 m2 ar adresi Ostas prospekts 11, Rīgā (ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030) nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības īstenošanai reģistrētajā ielu tirdzniecības vietā** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu 12m2 platībā Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā.Īpašuma paredzētais izmantošanas veids – izsoles objekta platībai atbilstošas ielu tirdzniecības vietas iekārtošana sezonas tirdzniecībai no mehāniskā transportlīdzekļa, rūpnieciski izgatavotas tirdzniecībai paredzētas piekabes (treilera), mehāniskā transportlīdzekļa pilnai masai nepārsniedzot 3500 kg, piekabes pilnai masai nepārsniedzot 1750 kg un mehāniskajam transportlīdzeklim kopā ar piekabi pilnai masai nepārsniedzot 5250 kg.Atļautais sortiments: saldējums, karstās uzkodas no speciālām iekārtām, bezalkoholiskie dzērieni izlejamā veidā no speciālām iekārtām vai neplīstošā iepakojumā. |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **–**  |
| **Drošības nauda** | **260,00 EUR** (divi simti sešdesmit *euro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles dalības maksa** | **15,00 EUR** (piecpadsmit *euro* 00 centi) (PVN 21% iekļauts). |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | **260,00 EUR** (divi simti sešdesmit *euro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles solis** | **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* 00 centi)(bez PVN). |
| **Iznomāšanas termiņš** | No līguma abpusējas parakstīšanas brīža līdz 05.10.2025. |
| **Apakšnomas iespējas** | Nav. |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsole notiks 2025. gada 4. jūnijā plkst.\_10:30,** SIA “Rīgas meži” biroja telpās, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1, Rīgā. Izsoles dalībnieku izsolē drīkst pārstāvēt tikai viena fiziska persona.  |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 30. maijam, plkst. 23:59** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot ***“Izsolei „Zemes gabala daļas 12 m2 platībā kultūras un atpūtas paka “Mežaparks”,*** elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā. |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 26188863, martins.sveds@rigasmezi.lv.  |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | Papildus Īpašuma nomas maksai Nomniekam saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem jāmaksā:1. maksa par infrastruktūras uzturēšanu Nolikuma 2.3. punktā norādītajā apmērā;
2. kompensācija par nekustamā īpašuma nodokli par nomas periodu;
3. maksa par patērēto elektroenerģiju un jaudas uzturēšanu (ja attiecināms);
4. vienreizēja kompensācija par sertificēta vērtētāja veikto novērtējumu – 340,00 EUR un PVN 21% 71,40 EUR apmērā.
 |