**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu 2m2 platībā****kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā nomas tiesību izsole** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemes gabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.

|  |  |
| --- | --- |
| **Platība** | **Atrašanās vieta** |
| 2 m2 | Apstādījumu un dabas teritorijā A3-1 |

**Paredzētais izmantošanas veids:**Kafijas/uzkodu automāta izvietošana. |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **–**  |
| **Dalības maksa** | Maksa par dalību izsolē 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* 00 centi) (PVN 21% iekļauts). Izsoles dalības maksa pretendentam atpakaļ netiek atmaksāta. |
| **Drošības nauda** | Izsoles objektam – **192,00 EUR** (viens simts deviņdesmit divi *euro* 00 centi) apmērā (bez PVN);Drošības nauda kalpo kā Pretendenta saistību izpildes nodrošinājums izsoles nolikumā noteikto izsoles prasību ievērošanai, kā arī iemaksātā drošības nauda kļūs par Līguma saistību izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja tiktu noslēgts Līgums. Rekvizīti norēķiniem: vienotais reģistrācijas nr. 40003982628, konts: LV15PARX0005508860001 AS „Citadele banka”, kods: PARXLV22. |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | Izsoles objektam – **1920,00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles solis** | Izsoles objektam – **384,00 EUR** (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Iznomāšanas termiņš** | **Līdz 31.12.2027.** Ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz vienam gadam. |
| **Apakšnomas iespējas** | Tiesības nodot zemes gabalu apakšnomā tikai ar iepriekšēju iznomātāja piekrišanu. |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli 2025. gada 28. martā plkst. 10:00. SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, O. Vācieša 6, k-1. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 24. marta plkst. 10:00** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot ***“Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu 2m2 platībā kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā nomas tiesību izsole”;*** elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā. |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD-17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektus var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Mārtiņu Švedu pa tālruni 28608595 vai e-pastu: martins.sveds@rigasmezi.lv. |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | * Atbilstoši nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērota infrastruktūras uzturēšanas maksa, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis.
 |