**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo telpu** **bez adreses – Sarga māja un pieguļošā zemes gabala daļas ar adresi Ostas prospekts 11, Rīga ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Telpas kopā ar zemi |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) |  Izsolētiks piešķirtas nomas tiesības uz telpām bez adreses – Sarga māja **14,44 m2** platībā un pieguļošo zemes gabala daļu **35,00 m2** platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Rīgā, Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijāTelpu un zemes gabala paredzētais izmantošanas veids– **mazumtirdzniecība vai ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.** Aizliegta kafijas un uzkodu automātu izvietošana.  |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | Telpas – 14,44 m2Zeme – 35 m2 |
| **Drošības nauda** | **69,00 EUR** par izsoles objektu(sešdesmit deviņi eiro 00 centi) (bez PVN); |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | **69,00 EUR** par izsoles objektu(sešdesmit deviņi eiro 00 centi) (bez PVN); |
| **Izsoles solis** | **15,00 EUR** (bez PVN); |
| **Iznomāšanas termiņš** | No līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2027. |
| **Apakšnomas iespējas** | nav |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsole notiks 2025. gada 23. aprīlī plkst.\_9:00,** SIA “Rīgas meži” biroja telpās, Ojāra Vācieša ielā 6, k-1, Rīgā. Izsoles dalībnieku izsolē drīkst pārstāvēt tikai viena fiziska persona.  |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 15.aprīlim, plkst. 10:00** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot ***“Izsolei “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo telpu bez adreses – Sarga māja un pieguļošā zemes gabala daļas ar adresi Ostas prospekts 11, Rīga ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”,*** elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā. |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 26188863, martins.sveds@rigasmezi.lv  |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) |  |