**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Izsoles nolikums**“Par Rīgas valstpilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas ar platību 30 m2 ar adresi Ostas prospekts 11, Rīgā (ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030), Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā nomas tiesību izsoli nesezonas tirdzniecības īstenošanai 2024.gadā” |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.**Nomas mērķis:** Tirdzniecības vietas ierīkošanai/ēdināšanas pakalpojumu sniegšana no mehāniskā transportlīdzekļa, rūpnieciski izgatavotas tirdzniecībai paredzētas piekabes (treilera). Tirdzniecība notiek ievērojot Rīgas domes 28.06.2024. saistošajos noteikumos Nr.RD-24-286-sn “Par kārtību kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” noteiktās prasības*.* Atļautais sortiments - saldējums, karstās uzkodas un bezalkoholiskie dzērieni,  augļi, dārzeņi un ogas.  |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **30 m2** |
| **Drošības nauda** | **250,00 EUR** par izsoles objektu(divi simti piecdesmit 00 centi) (bez PVN);Drošības nauda pēc zemes nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | **250,00 EUR** (divi simti piecdesmit eiro 00 centi) (bez PVN) par izsoles objektu; |
| **Izsoles solis** | **25,00 EUR** (bez PVN); |
| **Iznomāšanas termiņš** | no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 31.martam |
| **Apakšnomas iespējas** |  - |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsole notiks 2024.gada 17.oktobrī plkst. 12.00,** Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6,k-1. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2024.gada 15.oktobra plkst. 23:59** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot ***“Izsolei „Zemes gabalu daļu kultūras un atpūtas paka “Mežaparks” nomas tiesību izsole nesezonas tirdzniecības īstenošanai 2024.gadā”;*** elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā; |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28608595, zane.paberza@rigasmezi.lv  |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis, infrastruktūras uzturēšanas maksa, dalības maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, maksa par patērēto elektroenerģiju un jaudas uzturēšanu. |