**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Izsoles nolikums**  **“****Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 2 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.  **Nomas mērķis:** bankomāta izvietošana |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **2 m2** |
| **Drošības nauda** | **80,00 EUR** par izsoles objektu(astoņdesmit euro 00 centi) (bez PVN);  Drošības nauda pēc zemes nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **80,00 EUR** (astoņdesmit euro 00 centi) (bez PVN) par izsoles objektu; |
| **Izsoles solis** | **10,00 EUR** (bez PVN); |
| **Iznomāšanas termiņš** | no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.03.2025., ar tiesībām savstarpēji vienojoties pagarināt līgumu līdz 31.12.2027. |
| **Apakšnomas iespējas** | - |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsole notiks 2024.gada 13.martā plkst.10.00,** Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6,k-1. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz **2024.gada 7.martam,** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [**rigasmezi@rigasmezi.lv**](mailto:izsoles@rigasmezi.lv), sūtījuma priekšmetā norādot “Izsolei „ Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 2 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”, elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā;  vai līdz **2024.gada 7.marta plkst. 15:00**  klātienē Ojāra Vācieša iela 6, k-1, Rīga LV-1004 vai ar pasta starpniecību norādītajā adresē slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, norāde: “Izsolei „ Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 2 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 Mežaparkā iznomāšanu”un: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”, kā arī elektroniskā pasta adrese, uz kuru pretendents vēlas saņemt paziņojumu par pieteikuma aploksnes saņemšanu |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28608595, [zane.paberza@rigasmezi.lv](mailto:zane.paberza@rigasmezi.lv) |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis, infrastruktūras uzturēšanas maksa, maksa par vērtējumu, nekustamā īpašuma nodoklis. |