**NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 50 m2 platībā ar adresi Ostas prospekts 11, Rīgā (ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030) Mežaparkā iznomāšanu** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabals atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.  **Nomas mērķis:** rekreācijas pakalpojumu sniegšana - disku golfa nomas punkta un laukuma izveide |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **50 m2**  Kopējā izmantojamā teritorija disku laukuma izvietošanas vajadzībām ir 150 000 m2 trašu un grozu izvietošanai ,t.sk. 232 m2 platībā starta laukumu izveidei |
| **Drošības nauda** | **150,00 EUR** par izsoles objektu(viens simts piecdesmit euro 00 centi) (bez PVN);  Drošības nauda pēc zemes nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi) (bez PVN) par izsoles objektu **gadā;** |
| **Izsoles solis** | **150,00 EUR** (bez PVN); |
| **Iznomāšanas termiņš** | no līguma parakstīšanas brīža līdz 31.12.2027. |
| **Apakšnomas iespējas** | - |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsole notiks 2024.gada 13.martā plkst.10.30,** Rīgā, SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 6,k-1. Izsoles dalībnieku izsolē drīkstēs pārstāvēt tikai viena fiziska persona. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz **2024.gada 7.martam,** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [**rigasmezi@rigasmezi.lv**](mailto:izsoles@rigasmezi.lv), sūtījuma priekšmetā norādot “Izsolei „ Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 50 m2 platībā ar adresi Ostas prospekts 11, Rīgā (ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030) Mežaparkā iznomāšanu”, elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā;  vai līdz **2024.gada 7.marta plkst. 15:00**  klātienē Ojāra Vācieša iela 6, k-1, Rīga LV-1004 vai ar pasta starpniecību norādītajā adresē slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, norāde: “Izsolei „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala zemes vienības daļas 50 m2 platībā ar adresi Ostas prospekts 11, Rīgā (ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030) Mežaparkā iznomāšanu”un: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”, kā arī elektroniskā pasta adrese, uz kuru pretendents vēlas saņemt paziņojumu par pieteikuma aploksnes saņemšanu |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD -17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektu var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku pa tālruni 28608595, [zane.paberza@rigasmezi.lv](mailto:zane.paberza@rigasmezi.lv) |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis, infrastruktūras uzturēšanas maksa, maksa par vērtējumu, nekustamā īpašuma nodoklis. |

[*https://sludinajumi.vni.lv/advertisements/rent/2543*](https://sludinajumi.vni.lv/advertisements/rent/2543)